



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro e Urbino

Piazza Umberto I°, n.3 – 61048 Sant'Angelo in Vado (PU) tel.centralino 0722/819901 – 0722/81819902 fax 0722/819920
email: comune.sangelo-vado@provincia.ps.it PEC comune.santangeloinvado@emarche.it



Ufficio Tecnico Associato "MASSA TRABARIA" Comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Responsabile Geom. Daniel Luis Bartolucci tel.dir. 0722/819907 fax 0722/819920
email: urb@ulamassatrabaria.pu.it PEC urb.uta.massatrabaria@emarche.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DI TERRENO DESTINATO A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO (OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA) IN VIA LUIGI EINAUDI DI SANT'ANGELO IN VADO CENSITO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 48 PART. 385/PARTE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 1.000.

IL RESPONSABILE UTA SETTORE TECNICO

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 19/02/2018 e della Determinazione del Responsabile U.T.A. Settore Tecnico n. 282 in data 04/09/2018

RENDE NOTO

che il giorno 16 Ottobre 2018 alle ore 12.00 nella Residenza Comunale, più precisamente in Piazza Umberto I° n.3, innanzi al sottoscritto Responsabile UTA Settore Tecnico in qualità di Presidente della Commissione di Gara prevista dall'articolo 14 del Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con deliberazione di C.C. n.12 del 25/03/2003, si procederà all'asta di vendita a corpo a mezzo di pubblico incanto del seguente bene patrimoniale:

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Porzione di terreno ubicato in via Luigi Einaudi, di Sant'Angelo in Vado censito in catasto terreni al foglio 48 particella 385/parte per la quota di proprietà di 1/1, consistente in area a verde pubblico attrezzato per attività di interesse collettivo (opere

di urbanizzazione secondaria) della superficie di circa mq. 1.000,00, da definire con apposito frazionamento a cura del Comune ed a spese dell'acquirente. Il tutto come esattamente individuabile nella planimetria allegata al presente bando di gara e dalla allegata documentazione fotografica.

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area è destinata dal vigente Piano Regolatore Generale a zona VPA Verde Pubblico Attrezzata.

Le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. prevedono per l'edificazione in zona VPA le seguenti norme:

- art. 1.07 (Opere di Urbanizzazione)
...Omissis...
Le opere di urbanizzazione secondaria sono: opere per la pubblica istruzione, attrezzature degli spazi pubblici per gioco e sport; attrezzature pubbliche, culturali, sociali, amministrative, sanitarie, religiose, ecc. (vedi art.44 della legge 22 ottobre 1971 n. 865).
...Omissis...
- art. 3.04 (Zone destinate a spazi pubblici ed attività collettive, a verde pubblico, a parcheggi) – sottozona: (Zone destinate a Verde pubblico attrezzato):
...Omissis...
Zone destinate a verde pubblico attrezzato
Tale aree sono destinate al gioco e al tempo libero, cioè ad impianti ricreativi e culturali, nonché sportivi e per attività di interesse collettivo purché di piccole dimensioni; è anche ammessa la realizzazione di pubblici esercizi di interesse generale quali: rivendite di giornali e generi di monopolio, bar e ristoranti purché esplicitamente prevista da apposito Planivolumetrico o da altri strumenti attuativi. E' ammessa la realizzazione di locali interrati al servizio dei pubblici esercizi sopra elencati entro la sagoma dei muri perimetrali dei fabbricati fuori terra, salvo eventuali necessari raccordi con la rampa di accesso.
Il P.R.G. si attua per intervento edilizio diretto o previo Planivolumetrico o altri strumenti attuativi nei casi stabiliti dal PRG, applicando i seguenti indici:
 - U_f = indice di utilizzazione fondiaria (comprendente spazi coperti e scoperti) = 0.30 mq/mq.
 - parcheggi: vedi art.62 Titolo XII del R.E.;
 - altezza max degli edifici = 3,50 mt.;
 - distanze = vedi art.61 Titolo XII del R.E.; è anche ammessa la costruzione a confine previo accordo fra i proprietari....Omissis...

IMPORTO A BASE D'ASTA

€ 60.000,00 (Euro Sessantamila/00)

Il bene sopra descritto viene alienato in unico corpo nello stato in cui si trova alla data di scadenza del presente bando, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative o negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note ed ignote, e con tutte le relative azioni, ragioni e diritti. Il Comune di Sant'Angelo in Vado alienante, assumerà nel contratto di vendita le più ampie garanzie per la legittima appartenenza dell'immobile e per la immunità del medesimo da ogni peso, vincolo, onere, privilegio, ipoteche e per ogni molestia ed

evizione, salvo buon fine delle procedure di cui agli artt. 55 e 56 del d.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i..

Oltre al pagamento del valore dell'area, l'acquirente dovrà realizzare anche il tratto di strada e le relative OO.UU. per collegare Via Einaudi con Via Togliatti, come da progetto che sarà approvato dalla Giunta Comunale prima della stipula notarile di compravendita. Sono altresì a totale ed esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese relative al frazionamento dell'immobile al catasto terreni inclusi i connessi oneri fiscali, da eseguire a cura del Comune.

NORME PER LA GARA

L'asta pubblica, si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato, ai sensi dell'articolo 73 lettera c) e all'articolo 76 del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con Regio Decreto 23/05/1924 numero 827, con aggiudicazione ad unico incanto a favore del concorrente che presenterà la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso d'asta senza la possibilità di offerte in aumento in sede di gara con il metodo delle schede segrete, da confrontarsi con il rispettivo prezzo a base d'asta, senza alcuna prefissione di limiti in aumento; Sono escluse offerte in diminuzione.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o contenente termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.

Sono ammesse offerte per procura e possono essere ammesse anche offerte per persona da nominare.

La procura deve essere speciale, redatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio e sarà allegata al verbale d'asta. Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono obbligate in solido.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare, l'aggiudicatario provvisorio dovrà dichiarare, entro 8 (otto) giorni dal ricevimento del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, la persona per la quale ha presentato offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria firmandone il verbale, ove presente, o negli 8 (otto) giorni successivi al ricevimento del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, mediante atto pubblico o con dichiarazione con firma apposta avanti al presidente di gara.

In caso di mancata dichiarazione dell'offerente o in caso di mancata accettazione della dichiarazione, l'offerente sarà considerato, ad ogni effetto legale, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che quest'ultima abbia accettato la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'offerente per persona da nominare risultato aggiudicatario rimangono vincolati anche quando la dichiarazione sia stata resa ed accettata.

REQUISITI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

I concorrenti dovranno produrre, pena l'esclusione, le seguenti dichiarazioni **(preferibilmente utilizzando i modelli predisposti da questa Amministrazione allegati al presente bando)**, rese legali mediante l'applicazione di una marca da bollo da Euro 16,00:

1. Cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale o partita IVA, telefono e fax, indirizzo dell'offerente;
2. Qualora l'offerente sia persona giuridica dovrà autocertificare di essere iscritto alla C.C.I.A.A. indicando il nominativo del legale rappresentante ed i relativi poteri. Nel caso in cui ai sensi di Statuto occorra la deliberazione dell'organo statutariamente competente, si dovrà allegare copia autentica per estratto della deliberazione stessa;
3. Dichiarazione esplicita e senza riserve di aver preso visione e conoscenza del bene immobiliare che si intende acquistare e di accettare tutte le condizioni contenute nel presente bando, compreso quella che oltre al pagamento del valore dell'area, l'acquirente dovrà realizzare anche il tratto di strada e le relative OO.UU. per collegare Via Einaudi con Via Togliatti, come da progetto che sarà approvato dalla Giunta Comunale prima della stipula notarile di compravendita;
4. Dichiarazione che l'offerente non si trova nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione secondo quanto previsto dalla normativa vigente ed in particolare, dagli artt. 32/ter e 32/quarter del Codice Penale nonché di altre disposizioni vigenti;
5. Dichiarazione che negli ultimi 5 (cinque) anni l'offerente non è stato sottoposto a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;

Le dichiarazioni di cui ai punti precedenti dovranno essere corredate da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Inoltre, a pena di esclusione, a corredo della dichiarazione di cui sopra, occorre allegare:

6. la ricevuta quietanzata comprovante il versamento alla Tesoreria Comunale presso la Banca delle Marche S.P.A., Agenzia di Mercatello sul Metauro, del deposito cauzionale pari a €. **6.000,00** (Euro Seimila/00) pari al 10% (dieci per cento) del prezzo dell'immobile posto a base d'asta;
7. Offerta economica - L'offerta con l'indicazione della somma che si intende offrire, per l'immobile in cui si intende concorrere, scritta in cifre ed in lettere, dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta con firma originale dal concorrente ed essere inserita in apposita busta chiusa controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura, all'interno del plico contenente la restante documentazione. Se nell'offerta vi sarà discordanza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. Nella busta contenente l'offerta non devono, a pena di esclusione essere inseriti altri documenti richiesti dal presente bando necessari per l'ammissione alla gara.

INDIRIZZO E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Indirizzo: Comune di SANT'ANGELO IN VADO - Ufficio Protocollo – Piazza Umberto I°, n.3 – 61048 Sant'Angelo in Vado (PU).

Modalità: il plico (contenente l'offerta e la documentazione per l'ammissione alla gara), deve pervenire all'indirizzo sopra riportato esclusivamente a mezzo del servizio postale attraverso raccomandata A/R **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15 Ottobre 2018**. Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

Le offerte pervenute in ritardo saranno ritenute nulle e non saranno ammessi reclami per quelle pervenute in ritardo a causa di disguidi postali.

Il plico a pena di esclusione:

- a. deve essere chiuso e controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura;
- b. deve recare all'esterno l'indicazione: **"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 16 OTTOBRE 2018 ORE 12.00, RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI TERRENO IN VIA LUIGI EINAUDI"**;
- c. deve contenere l'offerta sottoscritta per esteso dall'offerente in busta chiusa controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura e con la chiara indicazione del mittente e della dicitura "OFFERTA", nella quale non devono essere inseriti altri documenti richiesti dal bando necessari per l'ammissione alla gara;
- d. deve contenere la documentazione richiesta dal bando con particolare riguardo per il deposito di garanzia obbligatoriamente quietanzato dalla Tesoreria Comunale;
- e. L'offerta deve essere espressa in cifre ed in lettere; in caso di discordanza è valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Sant'Angelo in Vado.

CASI PARTICOLARI

Nell'eventualità che siano state presentate due o più offerte uguali si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative dovessero risultare ancora uguali, si procederà mediante estrazione a sorte.

Se qualcuno dei partecipanti non è presente all'asta, verrà fissato dal Responsabile del procedimento un termine non superiore a 10 (dieci) giorni per la presentazione dell'offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte.

DEPOSITO DI GARANZIA

Il deposito di garanzia indicato dal presente bando dovrà essere effettuato solo in contanti o assimilati (bonifici, assegni circolari), esclusivamente presso Tesoreria Comunale presso la UBI Banca S.P.A., Agenzia di Sant'Angelo in Vado.

Il deposito fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'articolo 1385 C.C. e sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto.

Il deposito potrà essere ritenuto a favore del Comune di Sant'Angelo in Vado nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente bando di gara. In tal caso si procederà a nuovo incanto fatta salva l'eventuale volontà del Consiglio Comunale di non porre più in vendita il bene. I depositi effettuati dai concorrenti che non rimangono aggiudicatari sono restituiti agli interessati dal Tesoriere del Comune, dietro ordine, posto nel retro delle relative ricevute, firmato dal Presidente della gara.

PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del corrispettivo, pari alla differenza tra il deposito di garanzia già versato e l'importo della somma offerta in sede di gara, entro

30 (trenta) giorni dal ricevimento del provvedimento dirigenziale relativo all'aggiudicazione definitiva.

Scaduto tale termine è facoltà dell'amministrazione comunale considerare l'aggiudicatario rinunciatario all'acquisto senza giustificato motivo risolvendo il contratto per inadempimento ed incamerando il relativo deposito cauzionale.

Adempiuto il pagamento del corrispettivo nel termine indicato, l'acquirente dovrà comunicare al Responsabile UTA Settore Tecnico con congruo anticipo comunque non inferiore a 15 (quindici) giorni, mediante lettera raccomandata A/R, la data di stipula ed il nominativo ed indirizzo del notaio rogante.

La stipula dell'atto notarile di compravendita dovrà avvenire entro e non oltre 3 (tre) mesi dall'aggiudicazione definitiva. Scaduto tale termine è facoltà dell'amministrazione comunale considerare l'aggiudicatario rinunciatario all'acquisto senza giustificato motivo risolvendo il contratto per inadempimento ed incamerando il relativo deposito cauzionale (caparra).

Dal giorno della sottoscrizione del contratto di compravendita, l'acquirente subentrerà nel possesso materiale del bene acquistato, ed in tutti i diritti, obblighi ed azioni spettanti al Comune nonché nell'obbligazione del pagamento delle imposte e di ogni altro onere salvo casi particolari.

CONDIZIONI DI VENDITA DELL'IMMOBILE

L'immobile sarà venduto alle seguenti condizioni:

- a. Sono a totale ed esclusivo carico degli acquirenti tutte le spese relative all'atto notarile di compravendita inclusi i connessi oneri fiscali;
- b. Sono a totale ed esclusivo carico degli acquirenti tutte le spese relative al frazionamento dell'immobile al catasto terreni inclusi i connessi oneri fiscali, da eseguire a cura del Comune;
- c. Il Comune di Sant'Angelo in Vado si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione nel caso in cui il procedimento di cui agli artt. 55 e 56 del d.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i., che si attiverà successivamente alla gara, non si concludesse favorevolmente;
- d. La scelta del Notaio spetta alla parte acquirente, a condizione che operi nel distretto notarile di Pesaro Urbino;
- e. Sono altresì, a carico dei concorrenti gli obblighi segnalati nelle rispettive descrizioni dei beni;
- f. A seguito dell'alienazione, l'acquirente subentra all'amministrazione comunale nella titolarità e nella gestione di tutti i rapporti di natura patrimoniale, giuridica e di fatto costituiti sull'immobile acquistato.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quant'altro non previsto nel presente bando, avranno valore a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con Regio Decreto 23/05/1924 n.827, e successive modificazioni ed integrazioni, nonché quelle del Regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con deliberazione di G.C. n.12 del 31/03/2003.

Il Responsabile del presente Procedimento è il Responsabile UTA Settore Tecnico del Comune di Sant'Angelo in Vado: Geom. Daniel Luis Bartolucci.

Chiarimenti e notizie circa il bene posto in vendita, e sulle modalità dell'espletamento della gara potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Associato "Massa Trabaria" – Settore Tecnico durante l'orario di apertura al Pubblico anche telefonando al numero: centralino 0722819901 oppure:

e-mail: comune.sangelo-vado@provincia.ps.it

e-mail: urb@utamassatrabaria.pu.it

PEC: comune.santangeloinvado@emarche.it

Eventuali sopralluoghi, previa prenotazione presso lo stesso all'Ufficio Tecnico Associato – Settore Tecnico, saranno effettuati il venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00, previa richiesta presentata con congruo anticipo.

INFORMATIVA PRIVACY

(Art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196)

Codice in materia di protezione dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di dati personali si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto e che tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990.

Sant'Angelo in Vado, lì 13 Settembre 2018

IL RESPONSABILE UTA
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

Marca
da
bollo
€ 16,00

Spett.le
COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO
Ufficio Protocollo
Piazza Umberto I°, 3
61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)

OGGETTO: Alienazione di una porzione di terreno destinato a Verde Pubblico Attrezzato per attività di interesse collettivo (Opere di urbanizzazione secondaria) in via Luigi Einaudi di Sant'Angelo in Vado censito in catasto terreni al foglio 48 part. 385/parte della superficie di circa mq. 1.000

IMPORTO A BASE D'ASTA
Euro 60.000,00 (sessantamila/00)

Il sottoscritto
nato a il residente
in (.....), Via n.,
codice fiscale legale rappresentante della
Ditta con sede in (.....)
Via n.,
codice fiscale P.ta I.V.A.
telefono Fax e-mail

CHIEDE

di essere ammesso al pubblico incanto relativamente all'immobile indicato in oggetto e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e s.m.i., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e s.m.i.

1. Di aver preso visione e conoscenza del bene immobiliare che si intende acquistare e di accettare tutte le condizioni contenute nel bando, compreso quella che oltre al pagamento del valore dell'area, l'acquirente dovrà realizzare anche il tratto di strada e le relative OO.UU. per collegare Via Einaudi con Via Togliatti, come da progetto che sarà approvato dalla Giunta Comunale prima della stipula notarile di compravendita;
2. Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione secondo quanto previsto dalla normativa vigente ed in particolare, dagli artt. 32/ter e 32/quater del Codice Penale nonché di altre disposizioni vigenti;

3. Che negli ultimi 5 (cinque) anni non è stato sottoposto a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
4. Di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di ed attesta i seguenti dati:
- a. numero d'iscrizione
 - b. data d'iscrizione
 - c. numero e data d'iscrizione Registro Ditte
 - d. durata della Ditta/data termine
 - e. forma giuridica della Ditta concorrente (barrare la casella che interessa):
 - ditta individuale
 - società in nome collettivo
 - società in accomandita semplice
 - società per azioni
 - società a responsabilità limitata
 - società cooperativa a responsabilità limitata
 - società cooperativa a responsabilità illimitata
 - consorzio di cooperative
 - consorzio tra imprese artigiane
 - consorzio di cui agli artt. 2612 e segg. del c.c.
 - consorzio stabile di cui all'art. 12 della legge 11.2.1994, n. 109 e succ. mod.
 -
 - f. organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare i nominativi ed esatte generalità), nonché poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci; per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società ed i consorzi, tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza; se trattasi di società di cui all'art. 2506 del codice civile, coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato):

- Nome e cognome nato a
 (.....) il residente nel Comune di
 (.....) via Codice fiscale

qualifica

- Nome e cognome nato a
 (.....) il residente nel Comune di
 (.....) via Codice fiscale

Nel caso in cui ai sensi di Statuto occorra la deliberazione dell'Organo statutariamente competente, si dovrà allegare copia autentica per estratto della stessa deliberazione)

- di avvalermi della facoltà di fare offerta per persona da nominare, in tal caso provvederò, in caso di aggiudicazione, a comunicare entro otto giorni dal ricevimento del provvedimento di aggiudicazione, gli estremi identificativi dell'intestatario con l'accettazione dello stesso.

Data

IL RICHIEDENTE

.....
(timbro e firma per esteso)

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto e che tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990.

.....
(timbro e firma per esteso)

AVVERTENZE

A corredo del presente modello di autodichiarazione, le ditte dovranno allegare, pena l'esclusione, quanto segue:

1. Fotocopia di un documento di identità in corso di validità, del dichiarante, valido per tutte le dichiarazioni presentate;
2. La ricevuta del versamento alla Tesoreria Comunale, della cauzione di € 6.000,00 pari ad un decimo dell'importo a base d'asta;
3. Nel caso in cui ai sensi di Statuto occorra la deliberazione dell'Organo statutariamente competente, si dovrà allegare copia autentica per estratto della stessa deliberazione;
4. Nel caso di offerta per procura, la procura dovrà essere speciale redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Fac-simile di offerta all'incanto da parte di persone giuridiche

Spett.le
COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO
Ufficio Protocollo
Piazza Umberto I°, 3
61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)

OGGETTO:

Alienazione di una porzione di terreno destinato a Verde Pubblico Attrezzato per attività di interesse collettivo (Opere di urbanizzazione secondaria) in via Luigi Einaudi di Sant'Angelo in Vado censito in catasto terreni al foglio 48 part. 385/parte della superficie di circa mq. 1.000

IMPORTO A BASE D'ASTA
Euro 60.000,00 (sessantamila/00)

Il sottoscritto
nato a il residente
in (.....), Via n.,
codice fiscale legale rappresentante della
Ditta con sede in (.....)
Via n.,
codice fiscale P.ta I.V.A.
telefono Fax e-mail

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di Euro:

(in cifre)

(In lettere)

Data

L'OFFERENTE

.....
(timbro e firma per esteso)

AVVERTENZE

Pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione;

Marca
da
bollo
€ 16,00

Spett.le
COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO
Ufficio Protocollo
Piazza Umberto I°, 3
61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)

OGGETTO:

Alienazione di una porzione di terreno destinato a Verde Pubblico Attrezzato per attività di interesse collettivo (Opere di urbanizzazione secondaria) in via Luigi Einaudi di Sant'Angelo in Vado censito in catasto terreni al foglio 48 part. 385/parte della superficie di circa mq. 1.000

IMPORTO A BASE D'ASTA
Euro 60.000,00 (sessantamila/00)

Il sottoscritto nato a
il, residente in (.....),
Via n., codice fiscale

CHIEDE

- di essere ammesso al pubblico incanto relativamente all'immobile indicato in oggetto e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i.

1. Di aver preso visione e conoscenza del bene immobiliare che si intende acquistare e di accettare tutte le condizioni contenute nel bando, compreso quella che oltre al pagamento del valore dell'area, l'acquirente dovrà realizzare anche il tratto di strada e le relative OO.UU. per collegare Via Einaudi con Via Togliatti, come da progetto che sarà approvato dalla Giunta Comunale prima della stipula notarile di compravendita;
2. Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione secondo quanto previsto dalla normativa vigente ed in particolare, dagli artt. 32/ter e 32/quater del Codice Penale nonché di altre disposizioni vigenti;
3. Che negli ultimi 5 (cinque) anni non è stato sottoposto a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata o nei

- cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di avvalermi della facoltà di fare offerta per persona da nominare, in tal caso provvederò, in caso di aggiudicazione, a comunicare entro otto giorni dal ricevimento del provvedimento di aggiudicazione, gli estremi identificativi dell'intestatario con l'accettazione dello stesso.

Data

IL RICHIEDENTE

.....
(firma per esterso)

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto e che tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990.

.....
(firma per esterso)

AVVERTENZE

A corredo del presente modello di autodichiarazione, le ditte dovranno allegare, pena l'esclusione, quanto segue:

1. Fotocopia di un documento di identità in corso di validità, del dichiarante, valido per tutte le dichiarazioni presentate;
2. La ricevuta del versamento alla Tesoreria Comunale, della cauzione di €. 6.000,00 pari ad un decimo dell'importo a base d'asta;
3. Nel caso di offerta per procura, la procura dovrà essere speciale redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Fac-simile di offerta all'incanto da parte di persone fisiche

Spett.le
COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO
Ufficio Protocollo
Piazza Umberto I°, 3
61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)

OGGETTO:

Alienazione di una porzione di terreno destinato a Verde Pubblico Attrezzato per attività di interesse collettivo (Opere di urbanizzazione secondaria) in via Luigi Einaudi di Sant'Angelo in Vado censito in catasto terreni al foglio 48 part. 385/parte della superficie di circa mq. 1.000

IMPORTO A BASE D'ASTA
Euro 60.000,00 (sessantamila/00)

Il sottoscritto nato a
il, residente in (.....),
Via n., codice fiscale

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di Euro:

(in cifre)

(In lettere)

Data

L'OFFERENTE

.....
(firma per esteso)

AVVERTENZE

Pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)

STRALCIO PLANIMETRICO
Porzione di terreno in via Luigi Einaudi

Foglio 48 mappale 385/parte



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Porzione di terreno in via Luigi Einaudi

