

LEGENDA PRG
Zonizzazione delle Aree Urbane e Trasposizione dei vincoli del P.P.A.R. e P.A.I.

- ZONE RESIDENZIALI**
 ZONE ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE
 A1 A3 A4
 ZONE DI COMPLETAMENTO
 B1 B3 B4 B5 B6
 ZONE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
 R1 R2 R3 R4
 ZONE DI ESPANSIONE
 C1 C2 C3 C4
 ZONE PEEP
 1 2 3
- ZONE PRODUTTIVE E COMMERCIALI**
 ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
 D1
 ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI ESPANSIONE
 D2
 ZONE ARTIGIANALI DI ESPANSIONE
 D3
 ZONE PER ATTREZZATURE RICETTIVE
 D5
 ZONE PER CAMPEGGI
 D6
- ZONE DI USO PUBBLICO E INTERESSE GENERALE**
 P ZONE DESTINATE A PARCHEGGI
 ZONE DESTINATE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
 ZONE DESTINATE A VERDE PUBBLICO
 ZONE DESTINATE PARCO FLUVIALE
 ZONE DESTINATE PARCO PUBBLICO DI VALORE AMBIENTALE
 ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE COMUNI
 ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE SCOLASTICHE
 ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' SPORTIVE E AL TEMPO LIBERO
 ZONE DESTINATE VIVAO
 ZONE DESTINATE A VINCOLO ARCHEOLOGICO
 VINCOLO CIMITERIALE

- ZONE DI TUTELA DEL PPAR**
 CRINALI
 BENI EXTRAURBANI DI VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE
 AREE DI RISPETTO FLUVIALE (Parco Fluviale)
 BOSCHI
 AREE DI RISPETTO DELLE STRADE PANORAMICHE
 PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
 ELEVATA MEDIA
- ZONE PAI - Piano di assetto idrogeologico**
 RISCHIO ESONDAZIONI
 CLASSE R1 CLASSE R2 CLASSE R3
 RISCHIO FRANE
 CLASSE R1 CLASSE R2

LEGENDA RELATIVA AL "CONSUMO DEI SUOLI" NELLE "ZONE OMOGENEE" DEL PRG

- A1a** AREE RESIDUE LIBERE
A1a AREE RESIDUE DA COMPLETARE
- A2a** AREE RESIDUE LIBERE
A2a AREE RESIDUE DA COMPLETARE
- A3a** AREE RESIDUE LIBERE
A3a AREE RESIDUE DA COMPLETARE

COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO
 Provincia di Pesaro e Urbino

.VARIANTE AL PRG - Fase 1: AZIONI PRELIMINARI - Strategie Pianificatorie

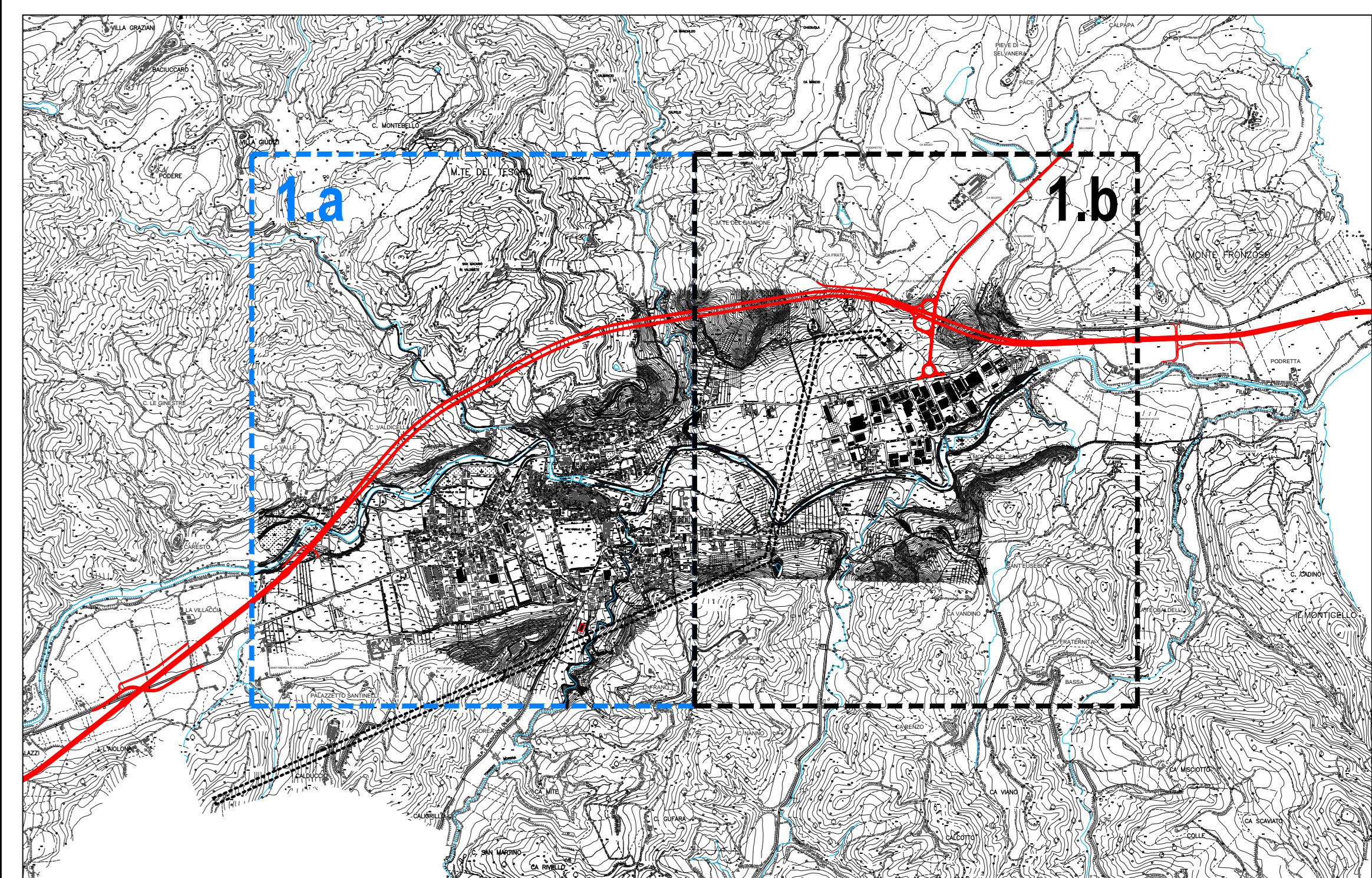
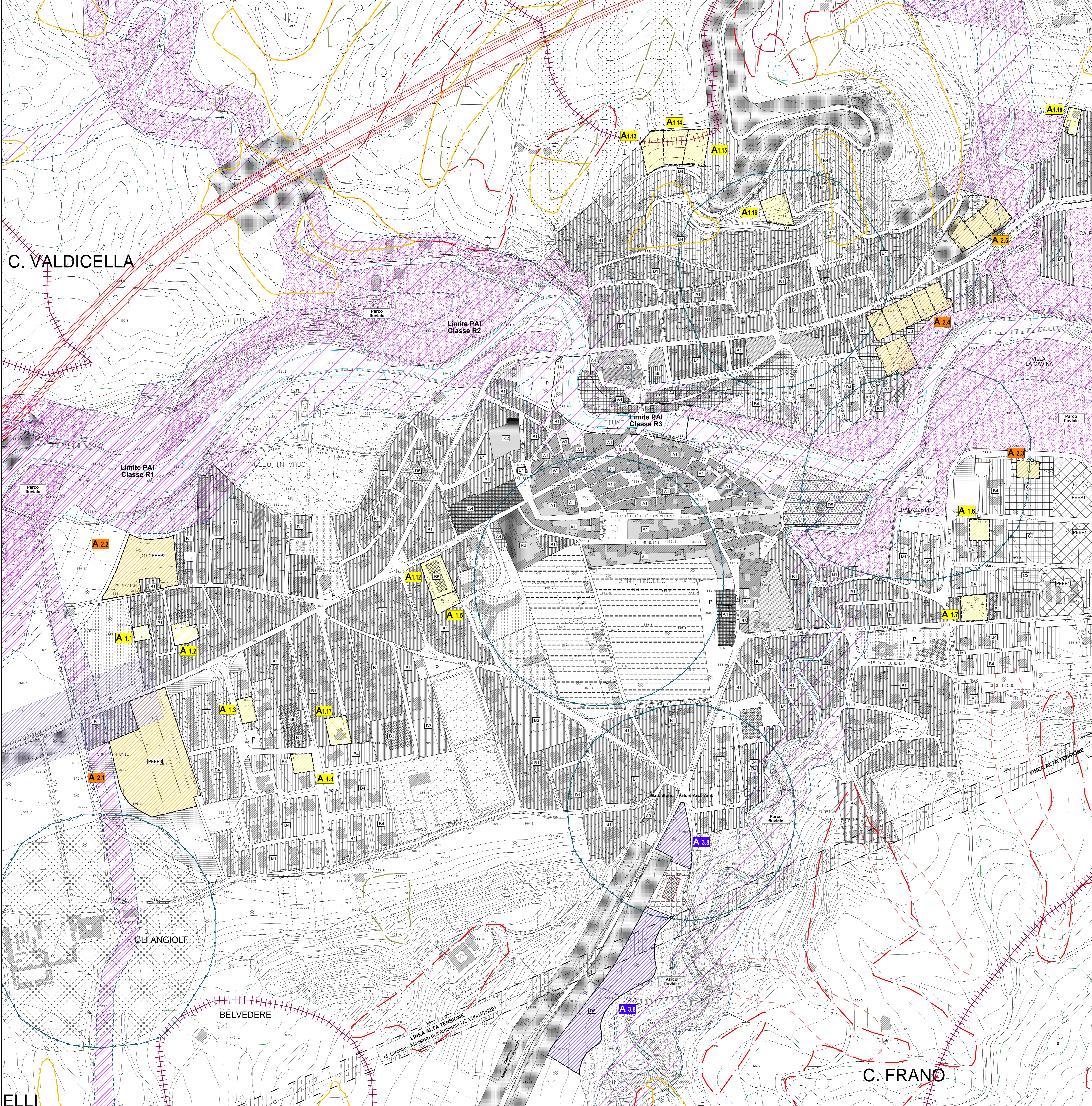


TABELLE RELATIVE AL CALCOLO DEL "CONSUMO DEI SUOLI" NELLE "ZONE OMOGENEE" DEL PRG

AREE RESIDUE LIBERE	DESTINAZIONE PRG	MQ (CATASTALI)	MQ (MCMQ)	IPOTESI EDIFICATORIA MC	VOLUME RESIDUE	CREDITO EDIFICATORIO MC
A1.1	B1	632,38	2,00	1224,36	781	
A1.2	B1	1.194,31	2,00	2.388,62	3.679,68	
A1.3	B4/F3	1.104,64	1,00	1.104,64	782	
A1.4	B4	994,50	1,00	994,50	2.143,18	
A1.5	B5	965,97	3,00	2.897,91	784	
A1.6	B4	1.085,64	1,00	1.085,64	13.027,00	
A1.7	B1	1.749,99	2,00	3.499,98	785	
A1.8	B4	1.132,82	1,00	1.132,82	3.935,59	
A1.9	B2	2.452,17	1,50	3.678,26	7910	
A1.10	B2	4.691,01	1,50	7.036,52	3.002,04	
A1.11	B20	3.622,64	2,00	7.245,28	786	
A1.12	B5	2.387,62	3,00	7.162,86	30.262,80	
A1.13	B4	2.400,00	0,42	1.008,00	1.008,00	
A1.14	B4	2.300,00	0,48	1.104,00	4.227,60	
A1.15	B4	2.200,00	0,45	1.000,00	1.000,00	
A1.16	B4	2.200,00	0,40	880,00	3.840,00	
TOTALI		30.262,89		42.320,18		
CAPACITA' EDIFICATORIA (LIMITE MC E ALLOGGI SOGI)				146,12	146,12	
CAPACITA' EDIFICATORIA (LIMITE COMPLETAMENTO)				146,12	146,12	
AREE RESIDUE DA COMPLETARE						
A1.17	B1	1.603,29	1,50	2.404,93	781	
A1.18	B1	888,50	1,50	1.332,75	2.482,29	
A1.19	B20	3.935,80	2,00	7.871,60	787	
TOTALI		6.427,59		39.481,18	3.935,80	
CAPACITA' EDIFICATORIA (LIMITE MC E ALLOGGI SOGI)				138,18	781	
CAPACITA' EDIFICATORIA (LIMITE COMPLETAMENTO)				138,18	781	
TOTALI					6.427,59	

AREE RESIDUE DA COMPLETARE	DESTINAZIONE PRG	MQ (CATASTALI)	MQ (MCMQ)	IPOTESI EDIFICATORIA MC	VOLUME RESIDUE	CREDITO EDIFICATORIO MC
A2.1	PRG F3	10.250,40	1,50	32,25	348,60	
A2.2	PRG F3	2.728,25	2,00	20,25	15,565,50	
A2.3	C3	3.023,53	1,50	1,50	13,50	
A2.4	C3	30.256,56	0,80	16,80	13,00,25	
A2.5	C4	6.802,08	0,80	7,30	5.499,66	
TOTALI		53.059,82		88,05	64.995,11	
CAPACITA' EDIFICATORIA (LIMITE MC E ALLOGGI SOGI)				88,05	64.995,11	
CAPACITA' EDIFICATORIA (LIMITE COMPLETAMENTO)				88,05	64.995,11	
TOTALI					88,05	

AREE RESIDUE LIBERE	DESTINAZIONE PRG	MQ (CATASTALI)	MQ (MCMQ)	IPOTESI EDIFICATORIA MC	VOLUME RESIDUE	CREDITO EDIFICATORIO MC
A3.1	D4	9.903,21	5,00	49,516,05		
A3.2	D3	44.366,00	5,00	221.830,00		
A3.3	D3	63.795,00	5,00	318.975,00		
A3.4	D5	1.515,13	5,00	7.575,65		
A3.5	D3	2.307,41	5,00	11.537,05		
A3.6	D5	1.526,50	5,00	7.632,50		
A3.7	D3	4.244,30	5,00	21.221,50		
A3.8	D6	3.474,16	0,10	347,42		
A3.9	D6	13.885,88	0,10	1.388,59		
TOTALI		146.602,49		657.862,55		
CAPACITA' EDIFICATORIA (LIMITE MC E ALLOGGI SOGI)				146,60	94,78	
CAPACITA' EDIFICATORIA (LIMITE COMPLETAMENTO)				146,60	94,78	
TOTALI					146,60	

AREE RESIDUE DA COMPLETARE	DESTINAZIONE PRG	MQ (CATASTALI)	MQ (MCMQ)	IPOTESI EDIFICATORIA MC	VOLUME RESIDUE	CREDITO EDIFICATORIO MC
A3.10	D3	3.026,52	5,00	15.132,60		
A3.11	D5	2.783,00	5,00	13.915,00		
TOTALI		5.809,52		29.047,60		
CAPACITA' EDIFICATORIA (LIMITE MC E ALLOGGI SOGI)				5,81	5,81	
CAPACITA' EDIFICATORIA (LIMITE COMPLETAMENTO)				5,81	5,81	
TOTALI					5,81	

TABELLE RELATIVE AL CALCOLO DEL "CONSUMO DEI SUOLI" NELLE "ZONE OMOGENEE" DEL PRG

ESPICATO	ESPICATO PARZIALE (PARETE VERDE)	LIBERE	TOTALE VOLUME RESIDUE	TOTALE AREE RESIDUE	TOTALE AREE RESIDUE
841.980,82	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
60,20%	120,00	1.120,00	1.120,00	1.120,00	1.120,00
10,20%	2.040,00	3.160,00	3.160,00	3.160,00	3.160,00
1,99%	3.980,00	5.990,00	5.990,00	5.990,00	5.990,00
TOTALE	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
RESEDAZIONE MC	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
ALLOGGI SOCIALI STRATI					
ALLOGGI ABITANTI PIANIFICATI					

ESPICATO	ESPICATO PARZIALE (PARETE VERDE)	LIBERE	TOTALE VOLUME RESIDUE	TOTALE AREE RESIDUE	TOTALE AREE RESIDUE
7.816,40	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
12,81%	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
1,00%	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
TOTALE	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
ALLOGGI SOCIALI STRATI					
ALLOGGI ABITANTI PIANIFICATI					

ESPICATO	ESPICATO PARZIALE (PARETE VERDE)	LIBERE	TOTALE VOLUME RESIDUE	TOTALE AREE RESIDUE	TOTALE AREE RESIDUE
1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
100,00%	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
1,00%	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
TOTALE	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
ALLOGGI SOCIALI STRATI					
ALLOGGI ABITANTI PIANIFICATI					

COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO
 Provincia di Pesaro e Urbino

Il Sindaco Settimio Bravi
Ass. Urbanistica Severino Lazzarini

Responsabile del procedimento geom. Daniel Barozzacci

VARIANTE GENERALE AL PRG
FASE 1: AZIONI PRELIMINARI
 - Strategie Pianificatorie -

PROGETTATI

TITOLO: Individuazione e Quantificazione del Consumo dei Suoli nelle "ZONE OMOGENEE" - "R1", "C1", "D1" su Carta Tecnica Regionale - AMBITO OVEST -

DATA: 11/08/2011 REV. 01

Numero Progetto: 001 Elaborato: F1.1a

PER APPROVAZIONE: Data, Timbro, Firma.