



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
dei comuni di Borgo Pace - Mercatello sul Metauro - Sant'Angelo in Vado
SETTORE URBANISTICA

COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro ed Urbino

PRATICA DI CONDONO N. 1994/ 18

(Legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.i - Legge 23/12/1994 n. 724 e s.m.i.)



TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

N. 2018 / 05 / C

DEL 24 / 07 / 2018

IL RESPONSABILE U. T. A. "MASSA TRABARIA" - SERVIZIO URBANISTICA

VISTA la domanda datata 28/02/1995, avanzata dalla Sig. ra **SASSI GIUSEPPINA**, nata a Sassocorvaro (PU) il 20/10/1925, già residente a Sant'Angelo in Vado (PU), Via Parco Rimembranze n.17, Codice Fiscale SSSGPP25R60I459E, tendente ad ottenere, in esecuzione degli atti tecnico-amministrativi redatti dal Geom. Gianclode Bolgi, domiciliato a Sant'Angelo in Vado (PU) presso il proprio studio tecnico ubicato in Via Parco Rimembranze n.22, Codice Fiscale BLGGCL50P15H935S, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pesaro-Urbino al n.1096, il **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA** ai sensi della Legge 28/02/1985 n.47 e Legge 23/12/1994 n. 724 e s.m.i., relativo ad opere edilizie realizzate in assenza di titolo abilitativo (Concessione Edilizia) e/o in difformità da esso, concernenti la **REALIZZAZIONE DI UN LOCALE AUSILIARIO, UN BAGNO DI SERVIZIO ED UN GARAGE DI DIMENSIONI SUPERIORI A QUELLE AUTORIZZATE CON CONCESSIONE EDILIZIA N.374 DEL 05/07/1982;**

VISTA la nota datata 23/07/2018 acclarata all'ufficio protocollo di questo Ente il 24/07/2018 al n. 3855 con la quale, tra l'altro, stante il decesso della richiedente, Sig.ra **SASSI GIUSEPPINA**, avvenuto a Sant'Angelo in Vado (PU) il 09/04/2013, si chiede che il rilascio del Provvedimento in Sanatoria venga effettuato in favore degli eredi legittimi della stessa, nonché attuali proprietari delle porzioni di immobile oggetto dell'istanza di Condono Edilizio ai sensi del D. L. 661/1994 e s.m.i. ora individuate a Catasto del Comune di Sant'Angelo in Vado al F.87, Particella 74, Sub. 5 e Sub. 7, ovvero dei Sigg:

- > **PAGLIARDINI PAOLA**, nata a Sant'Angelo in Vado (PU) il 06/03/1961, ivi residente in Via Paradiso n.22, Codice Fiscale PGLPLA61C46I287G;
- > **PAGLIARDINI VITTORIANO**, nato a Sant'Angelo in Vado (PU) il 01/01/1958, ivi residente in Via Parco Rimembranze n.17, Codice Fiscale PGLVTR58A01I287V;
- > **PAGLIARDINI GRAZIELLA**, nata a Sant'Angelo in Vado (PU) il 05/01/1953, residente a Pesaro (PU), Via dei Canonici n.40, Codice Fiscale PGLGZL53A45I287V;



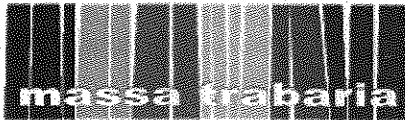
Comune di **BORGO PACE**
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.80.48 - ☎ 0722.81.80.49
E-mail - uto@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00380680419
P.ta I.V.A. 00380680419



Comune di **MERCATELLO SUL METAURO**
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.89.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - uto.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82062010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di **SANT'ANGELO IN VADO**
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82060480415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
SETTORE URBANISTICA

➤ **PAGLIARDINI ANNA MARIA**, nata a Sant'Angelo in Vado (PU) il 03/02/1948, ivi residente in Via Corpo Italiano di Liberazione n.14, Codice Fiscale PGLNMR48B43I287X;

ACCERTATO che la ditta richiedente, ovvero gli eredi legittimi della Sig.ra Sassi Giuseppina innanzi menzionata, hanno titolo, ai sensi di Legge, per ottenere il rilascio del Permesso in Sanatoria richiesto;

DATO ATTO che la ditta richiedente la sanatoria ha regolarmente assolto gli obblighi inerenti la corresponsione delle somme dovute, avendo provveduto ad effettuare i versamenti di seguito specificati:

- **OBLAZIONE:**
Versamento in un'unica soluzione della somma di Lire 548.000 (Cinquecentoquarantottomila) effettuato su C.C.P. N.255000 in data 31/12/1994, giusta ricevuta n.954;
- **ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE:**
Versamento in un'unica soluzione della somma di EURO 331,93 (Trecentotrentuno e Centesimi novantatre) effettuato presso UBI BANCA S.p.A. – Filiale di Sant'Angelo in Vado (PU) – Tesoreria Comunale, giusta operazione n.344910138 del 23/07/2018 -
- **DIRITTI DI SEGRETERIA:**
Versamento in un'unica soluzione della somma di EURO 200,00 (Duecento e Centesimi Zero) effettuato presso UBI BANCA S.p.A. – Filiale di Sant'Angelo in Vado (PU) – Tesoreria Comunale, giusta operazione n.344910136 del 23/07/2018 -

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica;

PARERI:

Preso atto dell'esito favorevole dell'istruttoria eseguita da questo ufficio sull'istanza di che trattasi;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

ACCATAMENTO

ACCERTATO che l'immobile oggetto della richiesta di sanatoria risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:



Comune di BORGHO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGHO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - uts@comune.borgo-pace.pa.it
Codice fiscale 00360680419
P.ta I.V.A. 00360680419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - uts.bartolucci@comune.mercatello-sulmetauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.santangelo-in-vado.pu.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
dei comuni di Borgo Pace - Mercatello sul Metauro - Sant'Angelo in Vado
SETTORE URBANISTICA

FOGLIO	PART.	SUB.	CAT.	CL.	CONS.	RENDITA	INTESTATI	
							DATI ANAGRAFICI	DIRITTI ED ONERI REALI
87	74	5	A2	2	8,5 vani	€.482,89	PAGLIARDINI PAOLA, nata a Sant'Angelo in Vado (PU) il 06/03/1961 C. F. PGLPLA61C46I287G	Proprietà 1/4
							PAGLIARDINI VITTORIANO, nato a Sant'Angelo in Vado (PU) il 01/01/1958 C. F. PGLVTR58A01I287V	Proprietà 1/4
							PAGLIARDINI GRAZIELLA, nata a Sant'Angelo in Vado (PU) il 05/01/1953 C. F. PGLGZL53A45I287V	Proprietà 1/4
							PAGLIARDINI ANNA MARIA, nata a Sant'Angelo in Vado (PU) il 03/02/1948 C. F. PGLNMR48B43I287X	Proprietà 1/4
87	74	7	C6	1	25 mq.	€.36,15	PAGLIARDINI PAOLA, nata a Sant'Angelo in Vado (PU) il 06/03/1961 C. F. PGLPLA61C46I287G	Proprietà 1/4
							PAGLIARDINI VITTORIANO, nato a Sant'Angelo in Vado (PU) il 01/01/1958 C. F. PGLVTR58A01I287V	Proprietà 1/4
							PAGLIARDINI GRAZIELLA, nata a Sant'Angelo in Vado (PU) il 05/01/1953 C. F. PGLGZL53A45I287V	Proprietà 1/4
							PAGLIARDINI ANNA MARIA, nata a Sant'Angelo in Vado (PU) il 03/02/1948 C. F. PGLNMR48B43I287X	Proprietà 1/4

VISTO che, come emerge dagli atti, l'opera è ammissibile alla sanatoria edilizia;

VISTA la legge 28/02/1985 n. 47;

VISTA la legge 23/12/1994 n. 724;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;

FATTI salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

RILASCIA

agli eredi legittimi dell'allora richiedente Sig.ra SASSI GIUSEPPINA, nata a Sassocorvaro (PU) il 20/1/1925, deceduta a Sant'Angelo in Vado (PU) il 09/04/2013, ovvero ai Sigg.

➤ **PAGLIARDINI PAOLA**, nata a Sant'Angelo in Vado (PU) il 06/03/1961, ivi residente in Via Paradiso n.22, Codice Fiscale PGLPLA61C46I287G;



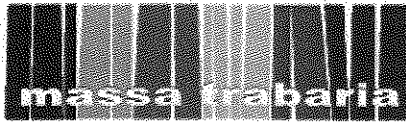
Comune di BORGHO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGHO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - ute@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00380680419
P.ta I.V.A. 00380680419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.89.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - ute.bartolucci@comune.mercatellosumetauro.ps.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00378880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.santangelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000480415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
 dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
SETTORE URBANISTICA

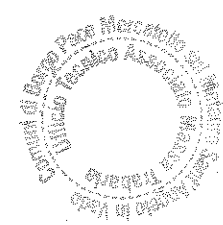
- **PAGLIARDINI VITTORIANO**, nato a Sant'Angelo in Vado (PU) il 01/01/1958, ivi residente in Via Parco Rimembranze n.17, Codice Fiscale PGLVTR58A011287V;
- **PAGLIARDINI GRAZIELLA**, nata a Sant'Angelo in Vado (PU) il 05/01/1953, residente a Pesaro (PU), Via dei Canonici n.40, Codice Fiscale PGLGZL53A451287V;
- **PAGLIARDINI ANNA MARIA**, nata a Sant'Angelo in Vado (PU) il 03/02/1948, ivi residente in Via Corpo Italiano di Liberazione n.14, Codice Fiscale PGLNMR48B43I287X;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere realizzate abusivamente in questo Comune, sulla porzione di immobile attualmente distinta a Catasto al F.87, Particella 74, Sub. 5 e Sub. 7, ubicata in Via Parco Rimembranze n.19 di cui alla Pratica Edilizia di Condono n.1994/18, concernenti la REALIZZAZIONE DI UN LOCALE AUSILIARIO, UN BAGNO DI SERVIZIO ED UN GARAGE DI DIMENSIONI SUPERIORI A QUELLE AUTORIZZATE CON CONCESSIONE EDILIZIA N.374 DEL 05/07/1982, così come evidenziato nella documentazione tecnica presentata a corredo dell'istanza di sanatoria.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
SERVIZIO URBANISTICA
 (Geom. Daniel Luis Bartolucci)

[Handwritten signature]



ELABORATI APPROVATI ED ALLEGATI AL PRESENTE PROVVEDIMENTO DI SANATORIA EDILIZIA

- **TAVOLA UNICA - PIANTA;**
- **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;**

COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO (PU)
 Ufficio Tecnico

Il Presente atto è stato ritirato in data odierna dal Sig.

PAGLIARDINI PAOLA

28 LUG 2018

[Handwritten signature]



Comune di **BORGIO PACE**
 Piazza del Pino 3 - 61040 BORGIO PACE (PU)
 ☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
 E-mail - info@comune.borgio-pace.ps.it
 Codice fiscale 00380860419
 P.ta I.V.A. 00380860419



Comune di **MERCATELLO SUL METAURO**
 Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
 ☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
 E-mail - info.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.ps.it
 Codice fiscale 82002010419
 P.ta I.V.A. 00378880415



Comune di **SANT'ANGELO IN VADO**
 Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
 ☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
 E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
 Codice Fiscale 82000480415
 P.ta I.V.A. 00352820419