



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro ed Urbino

Pratica edilizia n. **2015/2275/S**
(da citare nelle corrispondenze successive)

Pratica SUE n. **03/2015**

PERMESSO IN SANATORIA	
N. 2015/01/S	DEL 02/02/2015

Bollo € 16,00 del 13/01/2015 ID: 01120752920713

PERMESSO IN SANATORIA

(artt.36 e 37 D.P.R. 06/06/2001, n.380 e s.m.i)

Il Responsabile del Settore Urbanistica

VISTA la domanda presentata il 14/01/2015, assunta al protocollo al n. 2015/175, avanzata da:

- **CAPPELLONI GASTONE** nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 25/06/1957 domiciliato in VIA PAPA CLEMENTE XIV - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale CPPGTN57H25I287Q (in qualità di PROPRIETARIO)

trasmessa in PEC in data 13/01/2015 dallo SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.) istituito presso l'Unione Montana Alta Valle del Metauro – domiciliato in VIA ALESSANDRO MANZONI, 25 – 61049 – URBANIA (PU), tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

- BOLGI GEOM. GIANCLODE nato a SAN GIUSTINO (PG) il 15/09/1950, codice fiscale BLGGCL50P15H935S, con studio tecnico in VIA PARCO RIMEMBRANZE, 22 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 1096;

il Permesso in Sanatoria per l'avvenuta esecuzione dei seguenti lavori:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' E COMPLETAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE CANTINA INTERRATA A SERVIZIO DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VIA PAPA CLEMENTE XIV N. 56

in questo Comune, sull'immobile distinto al Catasto al foglio 47, particella n. 677 - sub. 28 - 29, ubicato in VIA PAPA CLEMENTE XIV, 56;

ACCERTATO che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso in Sanatoria;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica;



PARERI: Nessuno

INTEGRAZIONI: Nessuna

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

Precisato che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e che le tecniche d'intervento indicate nella relazione tecnica, parte integrante del presente permesso rivestono carattere vincolante;

RILEVATO E RITENUTO:

- che le opere realizzate in difformità dai progetti relativi al fabbricato in argomento di seguito indicati, come riportato nella documentazione tecnica allegata alla richiesta del Permesso in Sanatoria, risultano essere:
 - a) (P.E. n. 1982/1285) – Concessione Edilizia n. 423 del 06/12/1983
Costruzione di un fabbricato di civile abitazione a n. 8 alloggi
Piano Primo Sottostrada
 - Piccole modifiche alla distribuzione degli spazi interni;Piano Terra e Piano Primo
 - Piccole modifiche alla distribuzione degli spazi interni, con modifica dell'ubicazione del ripostiglio e WC al Piano Terra;Piano Secondo (Sottotetto)
 - Utilizzo dell'intero piano a soffitta, mentre nel progetto era previsto l'utilizzo parziale, con aumento dell'altezza interna di cm. 10 lungo le pareti laterali e riduzione dell'altezza nella zona centrale rispetto al progetto approvato;
 - b) (P.E. n. 1986/1455) – Concessione Edilizia n. 638 del 25/02/1989
Costruzione di un vano completamente interrato da adibire a cantina a servizio dell'abitazione già esistente
Piano Interrato
 - La cantina è stata realizzata con dimensioni ridotte rispetto al progetto approvato e con modifiche alle aperture;
- che, come indicato nella relazione tecnica, la maggior altezza del piano sottotetto ed il maggior volume realizzato rispetto alle dimensioni del progetto approvato, rientrano nella tolleranza del 2% prevista dall'art. 34 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;



- che nel caso in questione trovano applicazione:
 - l'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 – per l'utilizzo dell'intero piano soffitta;
 - l'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 – per tutte le altre modifiche sopra indicate che non sono quantificabili a misura e non configurano un sostanziale aumento del valore dell'immobile e pertanto si ritiene di applicare la sanzione pecuniaria minima prevista dal comma 1 dall'art. 37 del D.P.R. 380/2001, pari ad € 516,00;
- che le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione della domanda;

OBLAZIONE

VISTO il conteggio dell'oblazione (art.36) e della sanzione amministrativa (art.37) prevista dal D.P.R. 380/2001 relativo alla pratica in argomento, redatto da questo Ufficio in data 09/01/2015, anticipatamente alla presentazione della richiesta di accertamento di conformità e allegato alla pratica stessa, da cui risulta un importo pari ad **Euro 2.527,34** (EURO DUEMILACINQUECENTOVENTISETTE E TRENTAQUATTRO CENTESIMI) determinato in misura DOPPIA rispetto al contributo di costruzione di cui all'art. 16 del sopra citato decreto, compresa la sanzione pecuniaria di € 516,00 prevista dall'art. 37 dello stesso D.P.R. 380/2001, per le opere non conformi e non quantificabili a misura;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso in sanatoria, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., la ditta interessata ha provveduto al pagamento della sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, della somma di **Euro 2.527,34** (EURO DUEMILACINQUECENTOVENTISETTE E TRENTAQUATTRO CENTESIMI) a favore del Comune di Sant'Angelo in Vado – Tesoreria Comunale:

Estremi di pagamento:

Bollettino di Conto Corrente Postale n. 6 del 10/01/2015 – allegato alla richiesta di Permesso in sanatoria;

DIRITTI DI SEGRETERIA

Dato atto altresì che la ditta interessata ha già provveduto al pagamento dei diritti di segreteria pari ad **Euro 150,00** (EURO CENTOCINQUANTA E ZERO CENTESIMI) a favore della Comunità Montana Alto e Medio Metauro di Urbania con versamento con Bollettino di Conto Corrente Postale n. 7 del 10/01/2015;

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuna

ACCATASTAMENTO

ACCERTATO che l'immobile oggetto della richiesta di sanatoria risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	INTESTATI	
							Dati Anagrafici	Diritti e oneri reali
47	677	28	C/6	1	62 m ²	€ 89,66	CAPPELLONI Gastone nato a Sant'Angelo in Vado il 25/06/1957	Proprietà per 1/1
		29	A/2	2	9 vani	€ 511,29		

RILASCIA IL PERMESSO IN SANATORIA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per l'avvenuta esecuzione dei lavori di cui trattasi:





UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
SETTORE URBANISTICA

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' E COMPLETAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE CANTINA
INTERRATA A SERVIZIO DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBIcato IN VIA PAPA
CLEMENTE XIV N. 56**

in conformità al progetto costituito dagli elaborati sotto elencati, che seppur non allegati al presente provvedimento, ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati in formato digitale presso l'archivio di questo Comune, del SUE istituito presso l'Unione Montana Alta Valle del Metauro di Urbania e del richiedente, nonché sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

nonché

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione dei lavori per il completamento della cantina interrata di cui alla Concessione Edilizia n. 638 del 25/02/1989 – (P.E. n. 1986/1455);

Ai sensi art. 15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 detti lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso in sanatoria ed ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse opere non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i..

Per la realizzazione dei lavori, se necessario, dovranno essere depositati gli atti tecnici ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. e delle LL.RR. 03.11.1984, n. 33 e del 27.03.1987, n. 18 – Costruzioni in Zona sismica - c/o la Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Acque Pubbliche – Rischio Idraulico e Sismico – Ufficio Sismico - qualora la tipologia d'intervento rientri nelle norme sopra citate, nonché comunicare l'inizio e l'ultimazione lavori.

Dalla Residenza comunale, lì 02/02/2015

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
Il Responsabile del Settore Urbanistica
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

firmato digitalmente

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 12/02/1993, n. 39)



Comune di BORGHO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGHO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - 📠 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatellosulmetauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419

ELABORATI APPROVATI CON IL PRESENTE P.IN S.:

1. **CPPGTN57H25I287Q-10012015-1630.001.pdf.p7m.p7m**
(Tav. 1 – Piante – Stato di Progetto)
(sha-256: 109D3BB2E7C94CECD8D8E23E85D78E9FFDC9E29EF13F569E68653E83415BB453)
prot.n. 175 del 14/01/2015
2. **CPPGTN57H25I287Q-10012015-1630.002.pdf.p7m.p7m**
(Tav. 1a – Piante – Stato attuale)
(sha-256: 1E977BF77A2D1A963B23DBEE6AEFD807E6B5749BE71C44CF79753A0D2EC4631D)
prot.n. 175 del 14/01/2015
3. **CPPGTN57H25I287Q-10012015-1630.003.pdf.p7m.p7m**
(Tav. 2 – Relazione tecnica illustrativa)
(sha-256: F47C2EACA8878E716D6111AC6B37D5BCA57616116F3B8A3CA233330847F34ECD) prot.n.
175 del 14/01/2015
4. **CPPGTN57H25I287Q-10012015-1630.004.pdf.p7m.p7m**
(Tav. 3 – Estratto di mappa – P.R.G. – N.T.A.)
(sha-256: 5443393071D87A4C03BFE3FF8FCABAE5F7A6C1784FD5232C43ACEA90D9BCD692)
prot.n. 175 del 14/01/2015
5. **CPPGTN57H25I287Q-10012015-1630.005.pdf.p7m.p7m**
(Tav. 4 – Calcolo superfici e volumi ai fini urbanistici)
(sha-256: D599B9229F27217C5F3B08C5BB1D3F6352AABA40A7BADEA8EA476B8EF569D405)
prot.n. 175 del 14/01/2015
6. **CPPGTN57H25I287Q-10012015-1630.006.pdf.p7m.p7m**
(Tav. 5 – Calcolo superfici e volumi ai fini fiscali)
(sha-256: 7320566394B5514115CDC829559FFF6A103E74F6632CCFE41FF2F4591C89DD47) prot.n.
175 del 14/01/2015
7. **CPPGTN57H25I287Q-10012015-1630.007.pdf.p7m.p7m**
(Tavola 6 – Documentazione fotografica)
(sha-256: 87953B7BB5C54249BD394F98065F2F24722DFCB66F875B190E00A23CE6D391AA) prot.n.
175 del 14/01/2015

