



# COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro e Urbino  
Antico Municipio Romano di "TIFERNVM MATAVRENSE"

SETTORE URBANISTICA



PRATICA DI CONDONO N. **1985/217**

Legge 28.02.1985 n. 47 e s.m.i.

Modello R n. 0155930002

## TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

N. **2015/03/C** DEL **09/04/2015**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

VISTA la domanda presentata il 30/04/1986, acquisita al protocollo al n. 1986/2241, avanzata da:

- **GRASSI MARIA** nata a Sant'Angelo in Vado il 11/01/1911 domiciliata in VIA MANCINI, 101 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale GRSMRA11A51I287F (in qualità di PROPRIETARIO);

tendente ad ottenere il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria, ai sensi della Legge 28/02/1985, n. 47 e s.m.i., per le opere abusive realizzate sull'immobile distinto al Catasto al foglio 47, particella n. 120 – (attuale 308), ubicato in VIA MANCINI, 93/B, consistenti nella:

#### **COSTRUZIONE DI UN PIANO INTERRATO E MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE.**

VISTA la nota del 20/02/2015, acquisita agli atti di questo Comune in data 20/02/2015, prot. n. 746, con la quale il signor:

- **SPARAGNINI GERMANO** nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 17/01/1961 domiciliato in VIA DEL POZZO, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale SPRGMN61A17I287P (in qualità di ATTUALE PROPRIETARIO)

ha trasmesso, insieme ad altra documentazione integrativa, l'atto di compravendita a rogito notaio Giuseppe Mancini di Urbina in data 11/10/2000, rep. n. 78495 – rac. n. 8579, registrato a Urbino in data 31/10/2000 al n. 1325 – Mod. 1V, trascritto a Urbino in data 17/10/2000, Reg. d'Ord. Vol 25 n. 6645 – Reg. Part. n. 4844, con il quale è diventato proprietario dell'immobile in argomento, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 47 – particella 308 – Via Mancini, Piani S1-T, Categoria C/2, Classe 2, mq. 89, R.C. £. 231.400;

PRESA visione della documentazione allegata alla domanda di condono e di quella integrativa trasmessa con nota del 20/02/2015, sopra richiamata;

ACCERTATA la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista dall'art. 35 – 3° comma – della Legge 47/1985 e s.m.i.;

ACCERTATO che l'attuale proprietario ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Titolo Abilitativo Edilizio in Sanatoria;

DATO ATTO che il richiedente la sanatoria aveva assolto gli obblighi inerenti la corresponsione dell'oblazione, avendo provveduto ad effettuare i seguenti versamenti:

- **OBLAZIONE**  
Versamento in unica soluzione di **Lire 514.530** (Lire 504.440 per oblazione e Lire 10.090 per interessi di mora), effettuato dalla sig.ra Grassi Maria in data 29/04/1986 - bollettino di C/C postale n. 708;
- **ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE** - (artt. 5 e 6 Legge 10/1977)  
*Non dovuti in quanto abuso edilizio ultimato nel 1969, come risulta dalla domanda di condono.*

### DIRITTI DI SEGRETERIA

Dato atto altresì che, ai fini del rilascio del Permesso in Sanatoria, la ditta interessata ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria pari ad **€ 200,00** (Euro duecento e zero centesimi) a favore del Comune di Sant'Angelo in Vado, come di seguito indicato:

Estremi di pagamento: Bollettino Conto Corrente Postale n. 17 del 20/02/2015;

Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)  
centralino 0722 819901 – 0722 819902 – Settore Urbanistica 0722 819907 – 0722 819908 - fax 0722 819920  
e-mail: utc@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it - C.F. 82000490415 - P. I. 00352820419

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

ACCERTATO che l'immobile in oggetto risultava censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato, in base all'accatastamento allegato alla domanda di condono:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Intestati	Diritti e oneri reali
47	308	/	C/2	2	89 m <sup>2</sup>	€ 119,51 Lire 231.400	Grassi Maria nata a Sant'Angelo in vado il 11/01/1911	Proprietà per 1000/1000

VISTO che, come emerge dagli atti, l'opera è ammissibile alla sanatoria edilizia;

VISTA la legge 28/02/1985 n. 47;

VISTA la legge 23/12/1994 n. 724;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;

FATTI salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

#### **RILASCIA**

a **SPARAGNINI GERMANO** nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 17/01/1961 domiciliato in VIA DEL POZZO, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale SPRGMN61A17I287P (in qualità di ATTUALE PROPRIETARIO)

#### **TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA**

per le opere realizzate abusivamente in questo Comune sull'immobile distinto al Catasto al foglio 47, particella 308 (ex 120), ubicato in VIA MANCINI, 93/B, di cui alla pratica di condono presentata dalla signora Grassi Maria, consistenti nella:

#### **COSTRUZIONE DI UN PIANO INTERRATO E MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE.**

meglio evidenziati nella documentazione tecnica allegata alla domanda di sanatoria;

Copia del presente provvedimento sarà trasmesso per opportuna conoscenza alla Procura della Repubblica di Urbino ed all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette – Agenzia delle Entrate di Urbino, ai sensi dell'art. 38 - comma 4 della Legge n. 47/85.

Sant'Angelo in Vado, lì 09 aprile 2015

**Il Responsabile del Settore Urbanistica**  
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

Allegati:

1. Relazione sugli abusi edilizi del 28/04/1986;
2. Elaborato grafico con individuazione opere abusive a firma del geom. Massimo Grassi di Sant'Angelo in Vado del 05/05/1986;
3. Copia accatastamento del 13/06/1988, prot. n. 3893 (Foglio 47 – Mappale 308)

Il sottoscritto dichiara di ritirare oggi il permesso in sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

Sant'Angelo in Vado, li

Il Richiedente