



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
SETTORE URBANISTICA

COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro ed Urbino



PROT. N. 4681

PRATICA EDILIZIA N. 1965/200/A

SANT'ANGELO IN VADO, 17 / 09 / 2017

➤ **SIG. MANENTI DOMENICO**
VIA MONS. AGOSTINO MENGACCI, 12
61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)

PROVVEDIMENTO DI RICONOSCIMENTO DI EQUIVALENZA (R. E. C. ART. 23, COMMA 11)

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"

Con riferimento all'istanza datata 10/09/2018, acquisita agli atti di questo Ente il 13/09/2018 al protocollo n. 4579, avanzata dal Sig. **MANENTI DOMENICO**, nato a Sant'Angelo in Vado (PU) il 20/02/1974, ivi residente in Via Mons. Agostino Mengacci n.12, Codice Fiscale MNNDMC74B20I287I, in qualità di comproprietario del fabbricato adibito a civile abitazione ubicato in questo Comune, Via Dante Alighieri n.11, distinto a Catasto al F.47, Particella n.318, comprendente n.2 appartamenti e n.1 garage a servizio di una delle due unità abitative, concernente il riconoscimento di equivalenza del parere formulato dalla Commissione Edilizia Comunale al titolo abilitativo a suo tempo prescritto per la pratica edilizia n. 1965/200/A, in applicazione dell'art.23, comma 11 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la pratica edilizia in atti classificata nell'archivio urbanistica di questo Ente al n.1965/200/A, relativa all'istanza edilizia datata 02.02.1965, presentata dal Sig. MANENTI MARIO, nato a Mercatello Sul Metauro (PU) il 29/05/1928 Codice Fiscale MNNMRA28E29F135H, assunta agli atti del Comune di Sant'Angelo in Vado il 03.02.1965, al protocollo n.984, concernente la realizzazione dell'intervento edilizio denominato "**Costruzione di una casa di civile abitazione in Via Dante Alighieri**" da attuare su area all'epoca distinta al F.47, Mappale 95;

VISTO l'articolo 23, comma 11 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, come integrato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2010, che testualmente recita:

"Per le pratiche edilizie esistenti nell'archivio edile comunale alla data del 30 giugno 2003 (data di entrata in vigore del DPR 380/01) per le quali non risultino sospesi i termini (richiesta di integrazione documentale, ecc.) e che non sia stato redatto il titolo abilitativo o che tale atto non risulti agli atti del Comune né possa essere prodotto in originale da chi vi abbia interesse, che risultino comunque complete di domanda ed elaborati progettuali di prassi all'epoca della presentazione e sulle quali sia stato formalmente espresso il parere favorevole e/o approvazione della Commissione edilizia, si ritengono i verbali della stessa C.E. equivalenti al



Comune di BORGOPACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGOPACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00380660419
P.ta I.V.A. 00380660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.battolucci@comune.mercatellosumetauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000480415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
SETTORE URBANISTICA

titolo abilitativo a suo tempo prescritto. Per tale riconoscimento lo Sportello Unico per l'Edilizia, d'ufficio o su istanza di chi vi abbia interesse, previo pagamento integrale degli oneri concessori determinati con i valori al momento dell'atto di riconoscimento, se dovuti, ne da atto con proprio provvedimento formalizzando quale "præsumptio juris tantum" la sussistenza del diritto.";

VERIFICATO che per la pratica edilizia in argomento sussistono tutte le condizioni di cui all'art. 23 comma 11 sopraccitato, in quanto:

- risulta esistente nell'archivio edile comunale alla data del 30 giugno 2003;
- non risultano sospesi i termini;
- non è stato redatto il titolo abilitativo o comunque tale atto non risulta agli atti del Comune né può essere prodotto in originale da chi vi abbia interesse;
- risulta completa di domanda ed elaborati progettuali di prassi all'epoca della presentazione;
- è stato formalmente espresso il parere favorevole e/o approvazione della Commissione Edilizia con verbale n.2, in data 16/02/1965;

RITENUTO pertanto, ai sensi dell'art.23, comma 11 del Regolamento Edilizio Comunale, il sopraccitato verbale della Commissione Edilizia comunale equivalente al titolo abilitativo a suo tempo prescritto formalizzando quale "præsumptio juris tantum" la sussistenza del diritto;

RILEVATO che nel caso di specie non sono dovuti gli oneri concessori in quanto la data di presentazione della pratica edilizia di che trattasi, è antecedente rispetto a quella di entrata in vigore della Legge 27 Gennaio 1977, n.10;

VISTE le ricevute dei versamenti effettuati in data 12/09/2018 presso la Tesoreria Comunale, per un totale di Euro 100,00 (Cento), dovuti per diritti di segreteria così come stabilito dalla Deliberazione della G.C. n.213 del 15.12.2011;

ADOPTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

in virtù del quale si dà atto che, ai sensi dell'art.23, comma 11 del Regolamento Edilizio Comunale, il verbale della Commissione Edilizia Comunale n.2, in data 16/02/1965 descritto in premessa, che qui si intende integralmente trascritto, è **equivalente al titolo abilitativo a suo tempo prescritto** formalizzando quale "præsumptio juris tantum" la sussistenza del diritto.

Il presente atto consta degli allegati di seguito indicati, i quali formano parte integrante e sostanziale dello stesso:

- Copia del verbale della Commissione Edilizia n.2, in data 16/02/1965 - (Allegato "1");
- Elaborato progettuale allegato all'istanza per ottenere il rilascio del "Permesso di esecuzione lavori edili", a firma del Geom. Silvio Massani, comprendente Stralcio planimetrico in scala 1:1000 – Pianta Fondazioni – Pianta Piano Cantinato – Pianta Piano Rialzato – Pianta Piano 1^A - Sezione "A-A" – Prospetto Sud – Prospetto Nord – Prospetto Est - (Allegato "2");

IL RESPONSABILE U. T. A. "MASSA TRABARIA"
SETTORE URBANISTICA
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)



Comune di BORGHO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGHO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419

1965/2

ALLEGATO "A"

COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO
Prov. Pesaro e Urbino

L'anno millecentocentocinquante, il giorno sedici del me
se di febbraio alle ore 17 nella Residenza Municipale di Sant'Angelo
in Vado.

Convocata la Commissione Edilizia e di Pubblico Ornato per
invito del Sindaco, risultano presenti:

- 1) Pasquini Giuseppe - Sindaco Presidente;
- 2) Conte dr. Saverio - Ufficiale Sanitario - membro;
- 3) Boccioni Sansio - competente - membro;
- 4) Gargoliani Augusto - competente - membro;
- 5) Massani Geon. Silvio - competente - membro;
- 6) Cursi don Gaetano - competente - membro;

Assenti:

- 1) Liberi Geon. Domenico - Tecnico comunale - membro;
- 2) Zaccagni Geon. Gaddo - professionista - membro.

Assiste in qualità di Segretario il sig. Giulio Giovannelli.

Riconosciuta legale l'adunanza il sig. Pasquini Giuseppe.

Sindaco Presidente invita i membri a prendere in trattazione i
sottindicati oggetti.

La Commissione

Visti i progetti e le domande presentate;

Esaminati gli stessi sia sotto il profilo tecnico, sia
da quello estetico e sanitario;

Delibera

- 1) Volpi Luigi e Franco - Ampliamento dell'officina meccanica
situa in Via Nazionale, 10 del Capoluogo da adibire a scuola
guida o altri servizi.

Si rinuncia ad altra seduta per permettere recata
mentre "in loco" da parte di questa Commissione;



2) Mancanti Mario - costruzione di una casa di civile abitazione
sita in questo capoluogo in Via Dante Alighieri.

Si approva il progetto redatto in data 2/2/1965 dal Geom.
Massari Silvio con cui il Sig. Mancanti Mario ammette l'acquisto
di circa 1 metro o 1 metro e mezzo tutto il corpo della co-
struzione relativamente alla Via Dante Alighieri;

3) Passarella Gino - costruzione di una casa di civile abitazione
in Via Beato Girolamo.

Si approva il progetto redatto dal Geom. Benedetti Livio-
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco, Presidente

3 Membri

Almoneri

Doc. Passarelli Luigi

De. Piccini

Giorgio di Agostino
Baccani Luigi

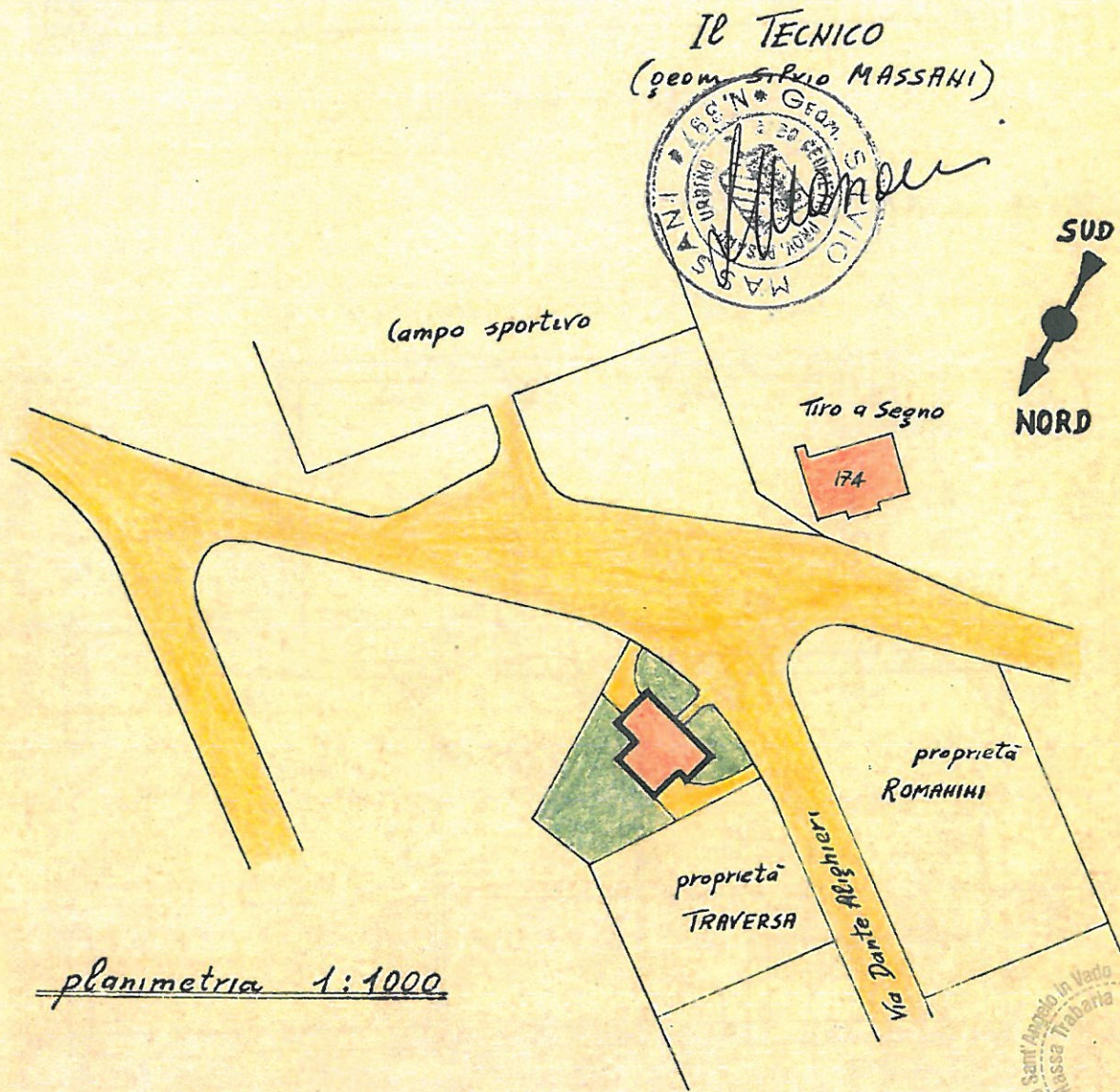
Il Segretario

U. Liorani M.

PROGETTO

per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione, sito in S. Angelo in Vado, via Dante Alighieri, di proprietà del Sig. MANENTI MARIO ed altri -

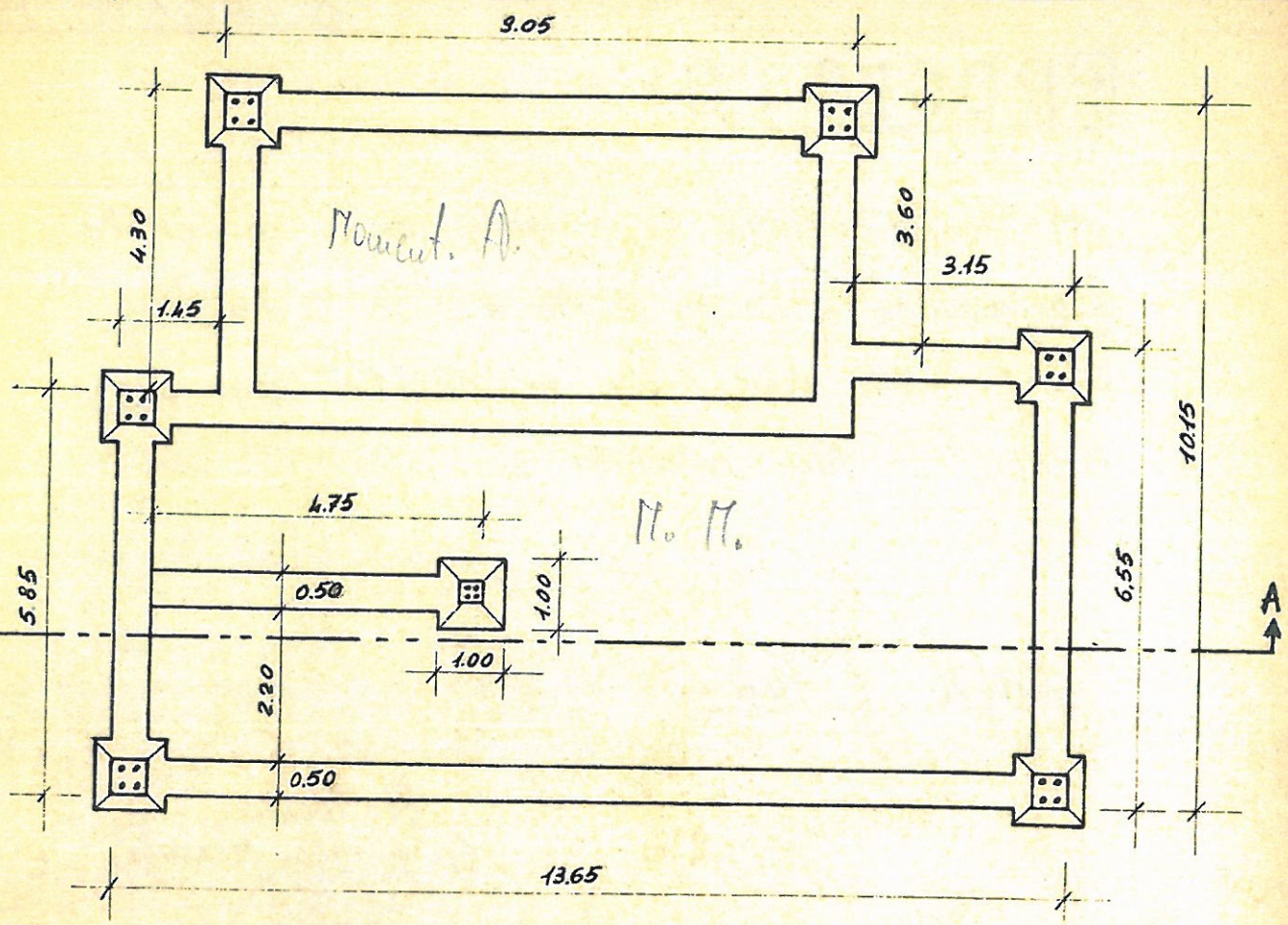
SCALA 1:100



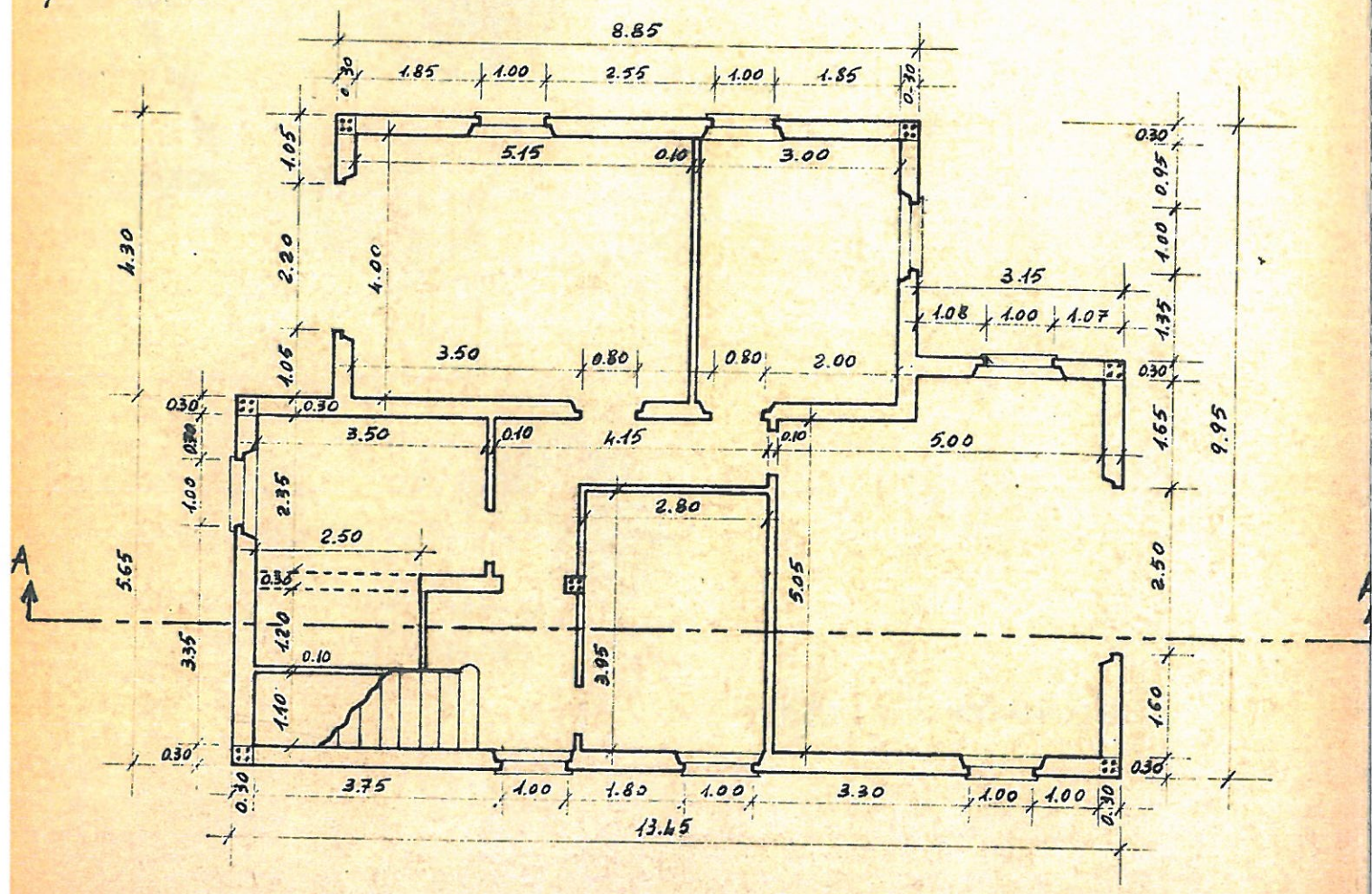
planimetria 1:1000



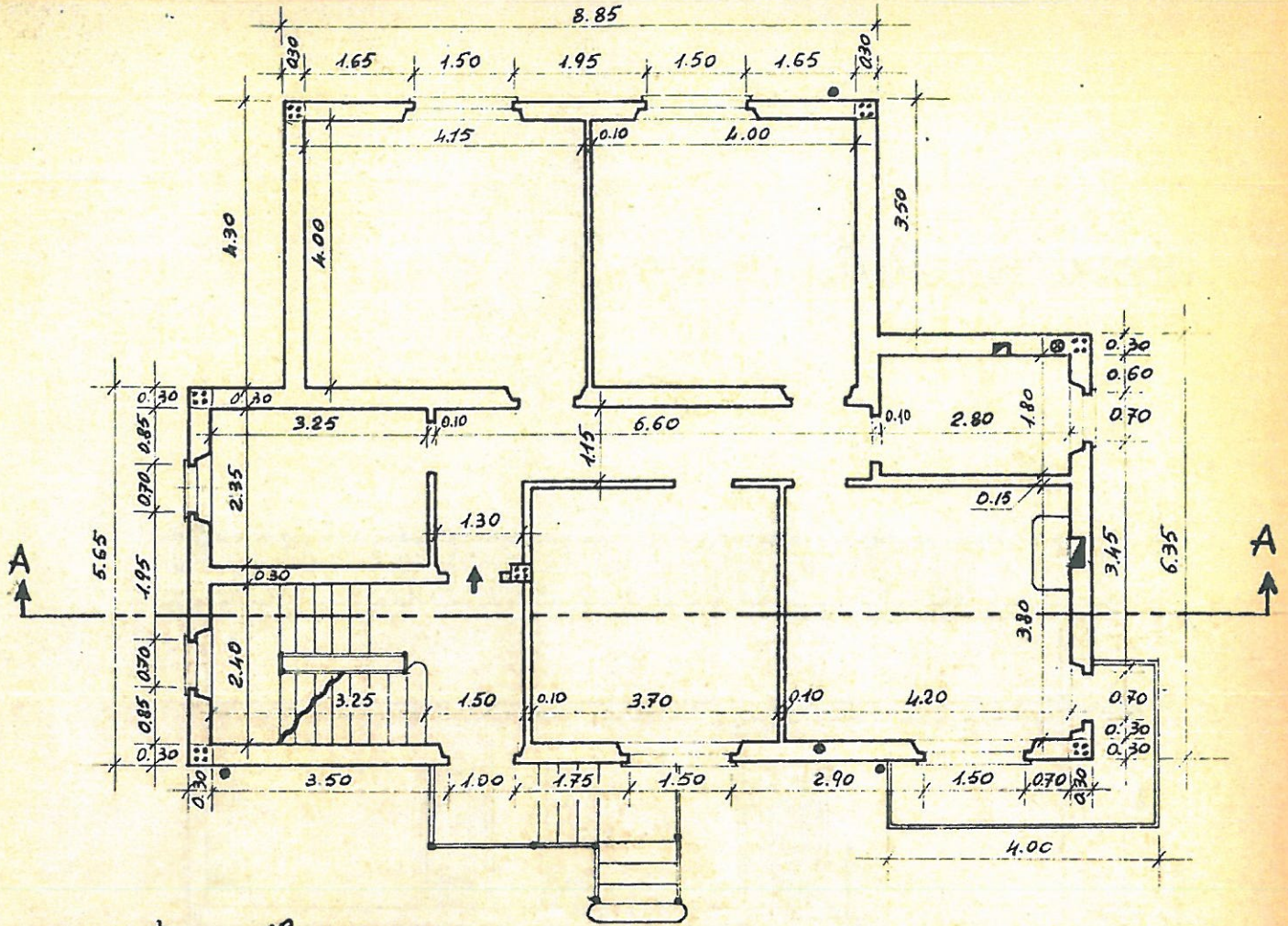
pianta fondazioni



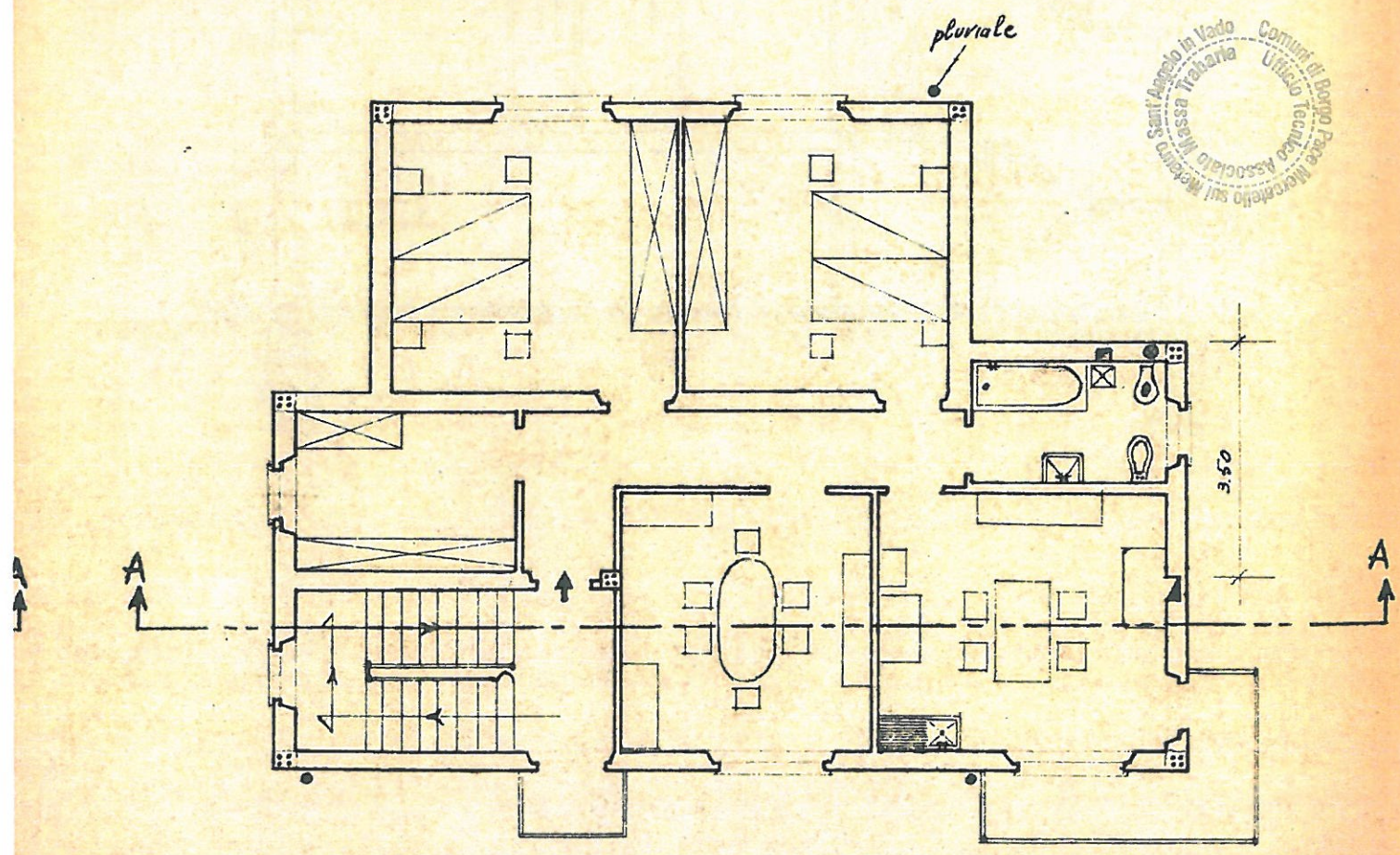
pianta cantinato



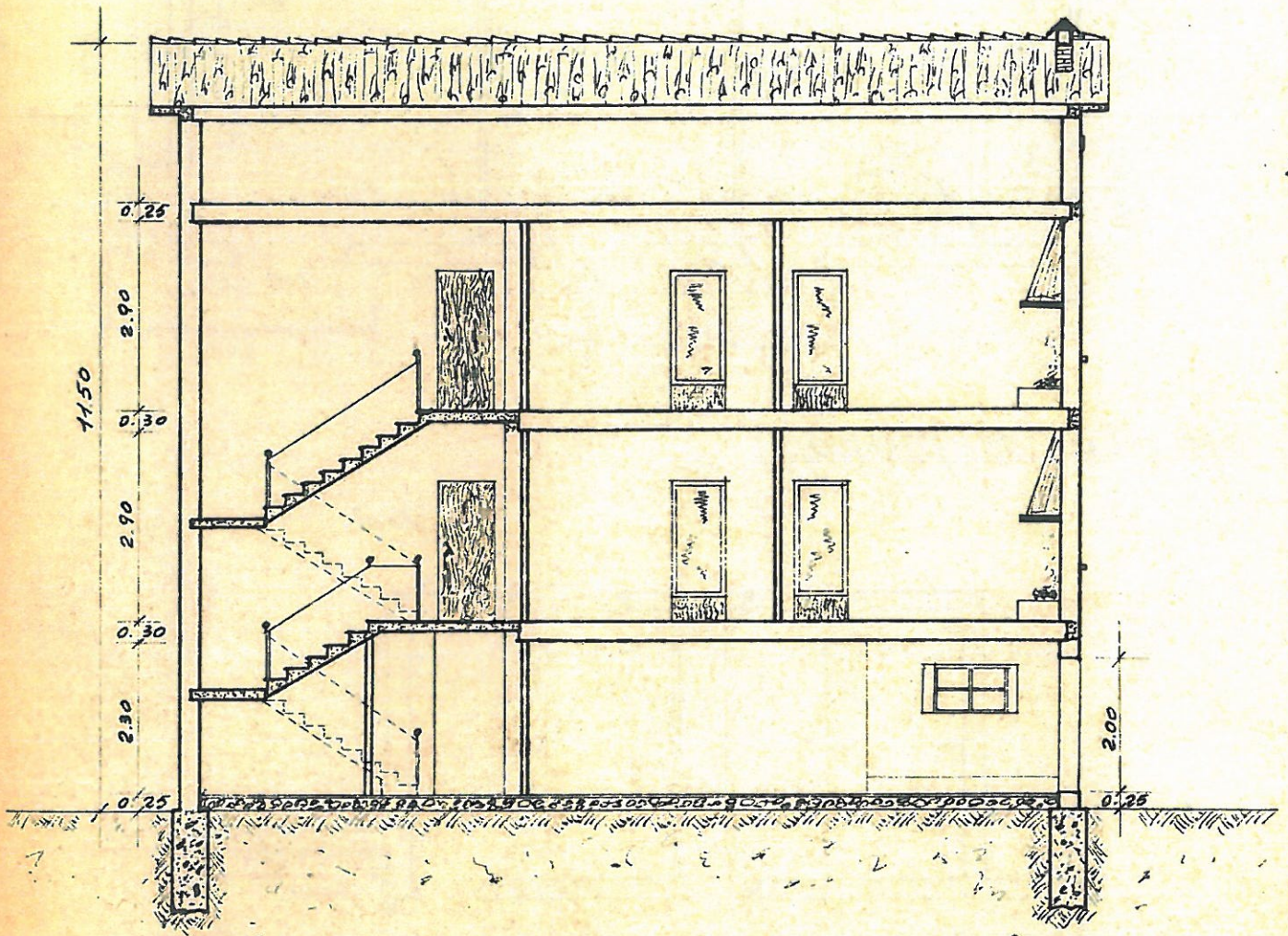
pianta rialzato



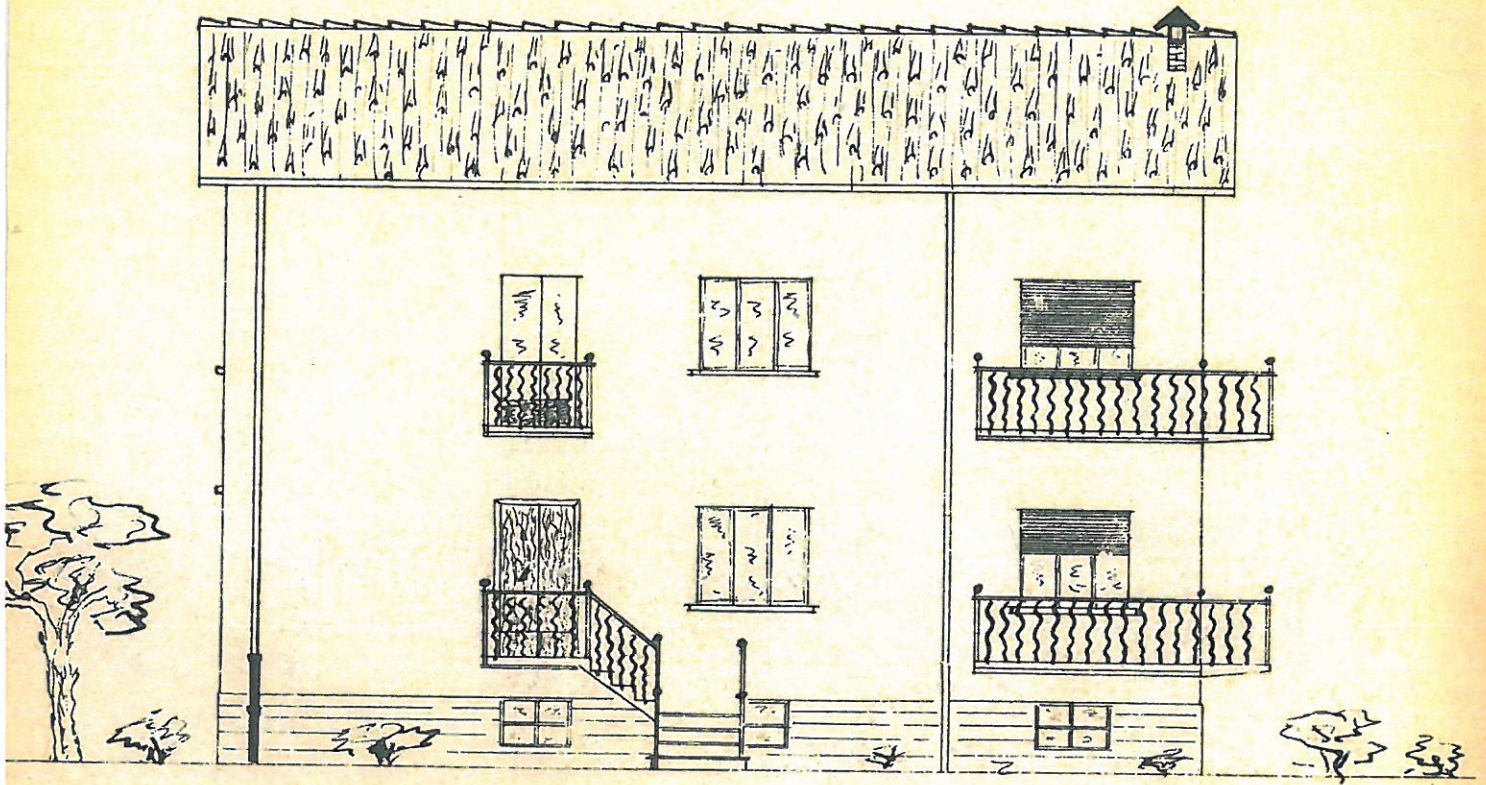
pianta 1° piano



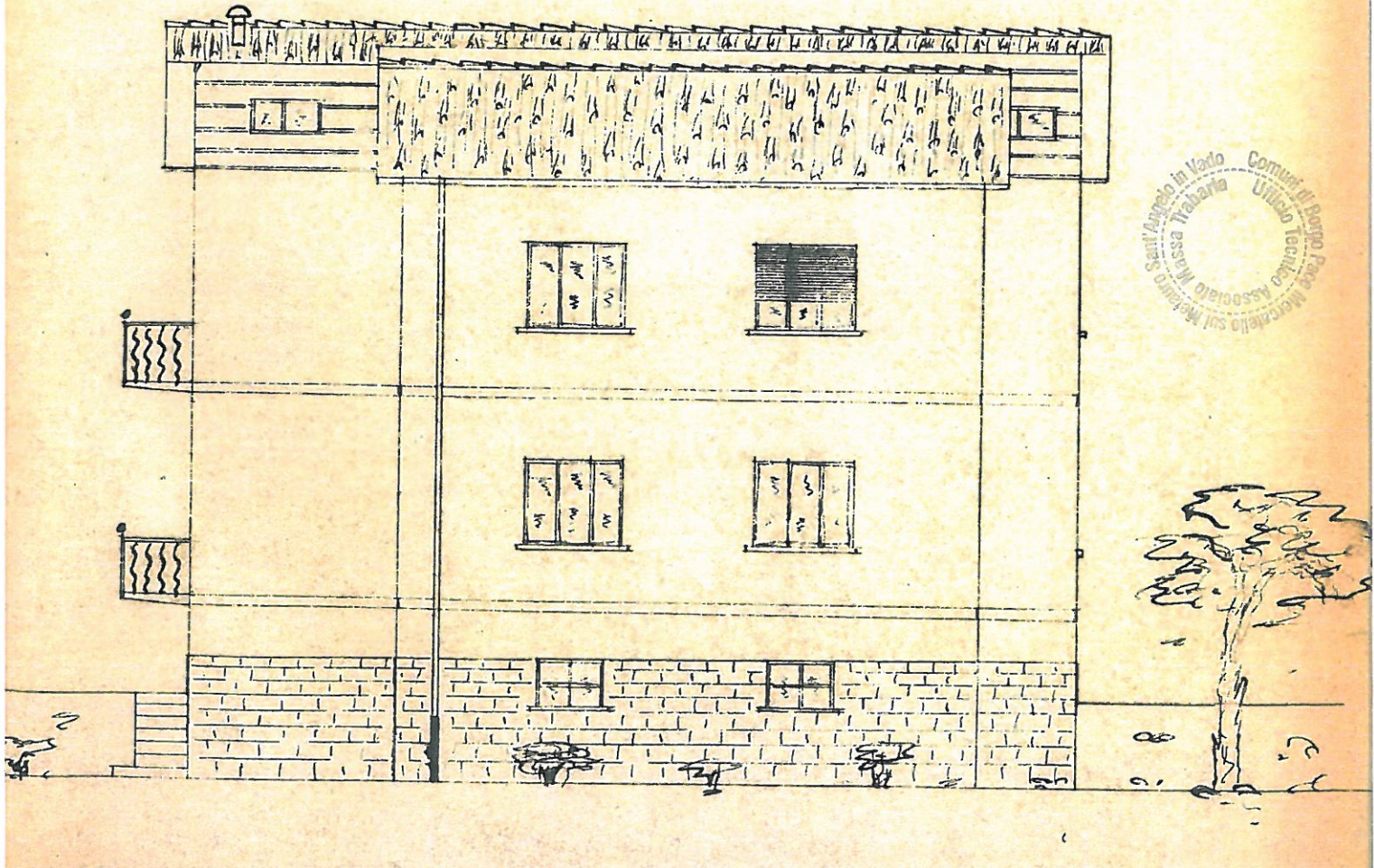
sezione A-A



prospetto sud



prospetto NORD



prospetto EST

