



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
SETTORE URBANISTICA

COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro ed Urbino

Pratica Edilizia n. 2012/2235/S
(da citare nelle corrispondenze successive)

PERMESSO IN SANATORIA	
N. 2017/03/S	DEL 21/02/2017



PERMESSO IN SANATORIA

(artt.36-37 D.P.R. 06/06/2001, n.380 e s.m.i)

IL RESPONSABILE U. T. A. "MASSA TRABARIA" - SETTORE URBANISTICA

VISTA la domanda presentata il 23/10/2012, assunta al protocollo del Comune di Sant'Angelo In vado il 23.10.2016 al n. 4239, avanzata da:

- **CECCARINI MADDALENA**, nata a Sant'Angelo in Vado (PU) il 13/03/1924 ivi residente in Via Giovanni XXIII n.2, codice fiscale CCCMDL24C53I287C (in qualità di COMPROPRIETARIA);
- **ROSSI MARINA**, nata a Forlì (FC) il 17/08/1952, ivi residente in Via Garibaldi B. E C. n.34, codice fiscale RSSMRN52M57D704Z (in qualità di COMPROPRIETARIA);
- **ROSSI PAOLA**, nata a Forlì (FC) il 15/04/1958, ivi residente in Via Marcolini n.7, codice fiscale RSSPLA58D55D704C (in qualità di COMPROPRIETARIA);

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

- **TOMEI ARCH. ALBERTO**, nato a Mercatello sul Metauro (PU) il 17/03/1963, domiciliato a Sant'Angelo in Vado (PU), Via Nazionale Sud. N.33, codice fiscale TMOLRT63C17F135H, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Pesaro-Urbino al n.230;

il Permesso in Sanatoria per l' **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 1, D.P.R. 380/01 RIFERITO AD OPERE REALIZZATE SUL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VIA GIOVANNI XXIII N.2**, distinto al Catasto Fabbricati, foglio 40 – particella n. 133 – sub. 1 – 2, ubicato in Via Giovanni XXIII n.2;

ACCERTATO che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso in Sanatoria;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica;

INTEGRAZIONI

VISTA la comunicazione datata 14/02/2017, acclarata all'ufficio protocollo del Comune di Sant'Angelo in Vado il 14.02.2017 al n.790, concernente l'invio di documentazione integrativa richiesta dall'Ufficio Urbanistica con nota del 21/12/2016 protocollo n.6227 sostitutiva;



Comune di BORGHO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGHO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatellosulmetauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
SETTORE URBANISTICA

DATO ATTO che a seguito del decesso di uno dei richiedenti, ovvero della Sig.ra Ceccarini Maddalena avvenuto il 15.05.2016 con la citata nota del 14/02/2017 è stato richiesto il rilascio del provvedimento in sanatoria a nome del legittimo erede testamentario, Sig. Ferri Antonio, nato a Sant'Angelo in Vado (PU), ivi residente in Via Giovanni XXIII n.4, codice fiscale FRRNTN45S201287P;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

RILEVATO E RITENUTO:

- che le opere realizzate in difformità dai progetti a suo tempo presentati, relativi al fabbricato in argomento, di seguito indicati:
 - a) (P.E. n. 1972/479/A) – Nulla Osta per esecuzione lavori edili n.250 del 11/09/1972;
Costruzione di una casa di civile abitazione in loc. "Gavina";
 - b) (P.E. n. 1973/479/B) - Licenza Edilizia n.268 del 30/05/1973;
*Variante al progetto per la Costruzione di una casa di civile abitazione in loc. "Gavina";*risultano dagli elaborati progettuali e sono meglio descritte nella Relazione Tecnica a firma dell'Arch. Alberto Tomei, datata 23/10/2012;
- che nel caso in questione trovano applicazione sia l'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, per le opere quantificabili a misura, sia l'art. 37 dello stesso D.P.R. n. 380/2001, per le opere non quantificabili a misura (comma 1 sanzione pecuniaria minima pari ad € 516,00);
- che le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione dalla domanda;

OBLAZIONE

VISTA la nota di questo Comune datata 21/12/2016, prot. n. 6227, con la quale è stato comunicato l'ammontare della sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, determinata in **Euro 4.205,85** (EURO QUATTROMILADUECENTOCINQUE E OTTANTACINQUE CENTESIMI), calcolata in misura DOPPIA rispetto al contributo di costruzione di cui all'art. 16 del sopra citato D.P.R. 380/2001, richiedendo il contestuale pagamento della stessa, propedeutico al rilascio del Permesso in Sanatoria;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso in Sanatoria, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., la ditta interessata ha regolarmente provveduto al pagamento della somma di **Euro 4.205,85** (EURO QUATTROMILADUECENTOCINQUE E OTTANTACINQUE CENTESIMI) quale sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, così come richiesto con la citata nota di questo Comune datata 21/12/2016, prot. n. 6227, giusta ricevuta di versamento n.1553479 del 04/01/2017 rilasciata da "Banca di Forlì" – Agenzia di Forlì – Foro Boario;



Comune di BORGHO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGHO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sulmetauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
SETTORE URBANISTICA

DIRITTI DI SEGRETERIA

DATO ATTO altresì che la ditta interessata, prima del ritiro del presente atto, deve provvedere al pagamento dei diritti di istruttoria pari ad Euro 300,00 (EURO TRECENTO E ZERO CENTESIMI), a favore dell Comune di Sant'Angelo in Vado così come stabilito con Deliberazione della G. C. n.213 del 15/12/2011;

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Nessuna;

ACCATASTAMENTO

ACCERTATO che l'immobile oggetto della richiesta di sanatoria risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:

Foglio	Particella	Sub	Cat.	Cl.	Consistenza	Rendita	INTESTATI	
							Dati Anagrafici	Diritti e oneri reali
40	133	1	A/7	1	8,5 vani	€ 460,94	FERRI ANTONIO nato a Sant'Angelo in Vado il 20/11/1945	Proprietà per 1/1
		2	A/7	1	4,5 vani	€ 244,03	ROSSI MARINA nata a Forlì il 17/08/1952	Proprietà per 1/2
							ROSSI PAOLA nata a Forlì il 15/04/1958	Proprietà per 1/2

RILASCI A

alla ditta sotto indicata:

- **ROSSI MARINA**, nata a Forlì (FC) il 17/08/1952, ivi residente in Via Garibaldi B. E C. n.34, codice fiscale RSSMRN52M57D704Z (in qualità di COMPROPRIETARIA);
- **ROSSI PAOLA**, nata a Forlì (FC) il 15/04/1958, ivi residente in Via Marcolini n.7, codice fiscale RSSLPLA58D55D704C (in qualità di COMPROPRIETARIA);
- **FERRI ANTONIO**, nato a Sant'Angelo in Vado (PU), ivi residente in Via Giovanni XXIII n.4, codice fiscale FRRNTN45S20I287P (in qualità di COMPROPRIETARIO);

IL PERMESSO IN SANATORIA

per l' **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 1, D.P.R. 380/01 RIFERITO AD OPERE REALIZZATE SUL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VIA GIOVANNI XXIII N.2**, distinto al Catasto Fabbricati, foglio 40 – particella n. 133 – sub. 1 – 2, ubicato in Via Giovanni XXIII n.2, fatti salvi i diritti di terzi, in conformità agli elaborati progettuali allegati al presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono depositati in formato cartaceo sia presso l'archivio di questo Comune, sia presso il domicilio della ditta richiedente, nonché sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Dalla Residenza Comunale, li 21/02/2017

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)



Comune di BORGO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419