

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PESARO E URBINO

C O P I A

**REGOLAMENTO IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI): APPROVAZIONE
MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

Nr. Progr. **8**

Data 27/03/2008

Seduta Nr. 1

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 27/03/2008 alle ore 21:10 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| Cognome e Nome | Qualifica | Presenza | |
|------------------------|----------------------|-----------------------|----------|
| Bravi Settimio | PRESIDENTE | Presente | |
| Grassi Ottaviano | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Maroncelli Massimo | CONSIGLIERE COMUNALE | Assente | |
| Lazzarini Severino | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Gostoli Fabio | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Lapilli Giovanni | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Garulli Terenzio | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Litti Luca | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Aloigi Matteo | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Dini Massimiliano | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Boinega Giorgio | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Spina Cinzia | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Passeri Iris | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Gostoli Giovanni | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Giannessi Adamo | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Federici Alfio | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Corsini Mariella | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Totale Presenti | 16 | Totale Assenti | 1 |

Assenti giustificati i signori:

MARONCELLI MASSIMO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: LITTI LUCA, BOINEGA GIORGIO, CORSINI MARIELLA

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Paolini Eugenio

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
**REGOLAMENTO IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI): APPROVAZIONE
MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

A questo punto si assentano dall'aula i consiglieri Federici e Giannessi che non partecipano alla discussione e votazione del presente argomento. I consiglieri presenti sono n. 14

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

PREMESSO CHE:

- La Legge 24 dicembre 2007, n. 244 (Legge Finanziaria 2008) stabilisce:
 - all'art. 1, comma 5, che, ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili, dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si detragga un ulteriore importo pari all'1,33 per mille della base imponibile del tributo di cui all'art. 5 del D.Lgs. n. 504/92e nel rispetto di un limite massimo di € 200,00.
 - all'art. 1, comma 7, che la minore imposta derivata dall'applicazione del comma 5 sia rimborsata, con oneri a carico dello Stato, ai singoli Comuni e, che, a tale scopo i Comuni debbano trasmettere al Ministero dell'Interno apposito modello per la certificazione del mancato gettito previsto.
- Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento per le politiche fiscali, con la risoluzione n. 1 del 31 gennaio 2008 ha chiarito alcuni importanti aspetti sulle modalità operative dell'ulteriore detrazione dell' 1,33 per mille specificando che, ai fini della quantificazione dell'agevolazione in questione risultano ininfluenti eventuali assimilazioni all'abitazione principale che i comuni potrebbero aver previsto per taluni fabbricati come l'uso gratuito a parenti o di proprietà di anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari;
- Tra gli obiettivi principali dell'Amministrazione vi è quello di salvaguardare, promuovere e rendere fruibile al pubblico il patrimonio culturale, architettonico, artistico e monumentale della città, tutelando in modo particolare i fabbricati sottoposti a vincoli ai sensi del D.L. 42/04 (ex L. 1089/39), che siano destinati ad usi culturali ed adibiti a sedi di musei aperti al pubblico, per i quali sia stata stipulata apposita Convenzione con il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali, trascritta presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari ed i cui proprietari ne garantiscano l'integrità e la conservazione dell'immobile e degli arredi in esso custoditi permettendo la valorizzazione e conservazione del patrimonio di rilevante interesse artistico e culturale della città di Sant'Angelo in Vado;

RITENUTO opportuno, alla luce delle summenzionate disposizioni, modificare il Regolamento I.C.I. attualmente in vigore al fine di adeguarlo alla recente normativa compatibilmente anche con quanto previsto dallo Statuto dei Diritti del Contribuente;

RITENUTO di inserire questi provvedimenti nel Regolamento dell'Imposta comunale sugli immobili integrando:

- a) **l'art. 5 "Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze" con il comma numero 5 come di seguito indicato:**

“ 5. L'ulteriore detrazione per l'abitazione principale dell' 1,33 per mille introdotta dall'art. 1, comma 5, della L. 244 del 24/12/2007 (Finanziaria 2008) si applica, oltre all'abitazione principale così come definita dall'art. 8, comma 2, del D.Lgs. 504/92, anche alle abitazioni possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato di cui al comma 4 del presente articolo.

Di converso la medesima ulteriore detrazione dell'1,33 per mille non si applica:

- *per le abitazioni principali concesse in uso gratuito di cui al comma 2 del presente articolo;*
- *per le abitazioni principali possedute dai cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente di cui al comma 4 del presente articolo.*

b) l'art. 2 “Esenzioni” con il comma lettera c) come di seguito indicato:

“ c) gli immobili con destinazione ad usi culturali adibiti a sedi di musei aperti al pubblico, per i quali sia stata stipulata apposita Convenzione con il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali, trascritta presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari”;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. c) del TUEL 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

VISTO il disposto del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, e successive modificazioni, recante la disciplina per l'applicazione dell' Imposta Comunale sugli Immobili;

RICHIAMATI gli artt. 52 e 59 del D.Lgs. n. 446 del 15/2/1997;

VISTA la Legge n. 212 del 27 luglio 2000;

VISTO il D.L. 1 ottobre 2007 n. 159 convertito con modificazioni dalla L. n. 222 del 29 novembre 2007 (Collegato Fiscale);

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 20 dicembre 2007, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 31 dicembre 2007, che proroga al 31 marzo 2008 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2008;

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388 del 23 dicembre 2000, così come sostituito dall'art.27, comma 8, della Legge Finanziaria n. 448 del 28 dicembre 2001, che stabilisce entro la data di approvazione del Bilancio di Previsione il termine per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali;

PROPONE

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, l'integrazione del vigente Regolamento dell'Imposta comunale sugli immobili:

- b) con l'aggiunta del seguente comma 5 nell'art. 5 “**Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze**”:

“ **5. L'ulteriore detrazione per l'abitazione principale dell' 1,33 per mille introdotta dall'art. 1, comma 5, della L. 244 del 24/12/2007 (Finanziaria 2008) si applica, oltre all'abitazione principale così come definita dall'art. 8, comma 2, del D.Lgs. 504/92, anche alle abitazioni possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato . di cui al comma 4 del presente articolo.**

Di converso la medesima ulteriore detrazione dell'1,33 per mille non si applica:

- *per le abitazioni principali concesse in uso gratuito di cui al comma 2 del presente articolo;*
- *per le abitazioni principali possedute dai cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente di cui al comma 4 del presente articolo.*

- c) con l'aggiunta del seguente comma c) nell'art. 2 “**Esenzioni**”:

“ *c)gli immobili con destinazione ad usi culturali adibiti a sedi di musei aperti al pubblico, per i quali sia stata stipulata apposita Convenzione con il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali, trascritta presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari*”;

- 2) di dare atto che il Regolamento ICI, così modificato, verrà trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze Direzione Centrale per la Fiscalità Locale, entro trenta giorni dalla data di esecutività, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97 e della Circolare 29 dicembre 2000 n° 241/E dello stesso Ministero;
- 3) di disporre, altresì, la pubblicazione di apposito avviso sulla Gazzetta Ufficiale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- Il Responsabile del Settore Contabile per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;
- CON votazione unanime, espressa ai sensi di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta sopra indicata.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

CON votazione unanime;

Ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL n. 267/00;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sig. Bravi Settimio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 31/03/2008 al 15/04/2008 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 31/03/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 31/03/2008

IL Segretario Comunale

Dott. Paolini Eugenio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 10/04/2008, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 31/03/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **8**

Data Delibera **27/03/2008**

Ufficio: Servizio Ragioneria Generale Serv

OGGETTO

REGOLAMENTO IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI): APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

| | |
|---|---|
| <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> | <p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 18/03/2008</p> <p>IL Responsabile del Settore F.to Lani Claudio</p> |
| <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p> | <p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 18/03/2008</p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to Lani Claudio</p> |

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro _____.

Competenza _____

Impegno _____

Residui _____

Liquidazione _____

Registrato _____

Cap./Art. _____

Preno.: PREN/ _____

Storni/Variatz. _____

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Data, _____

F.to Lani Claudio