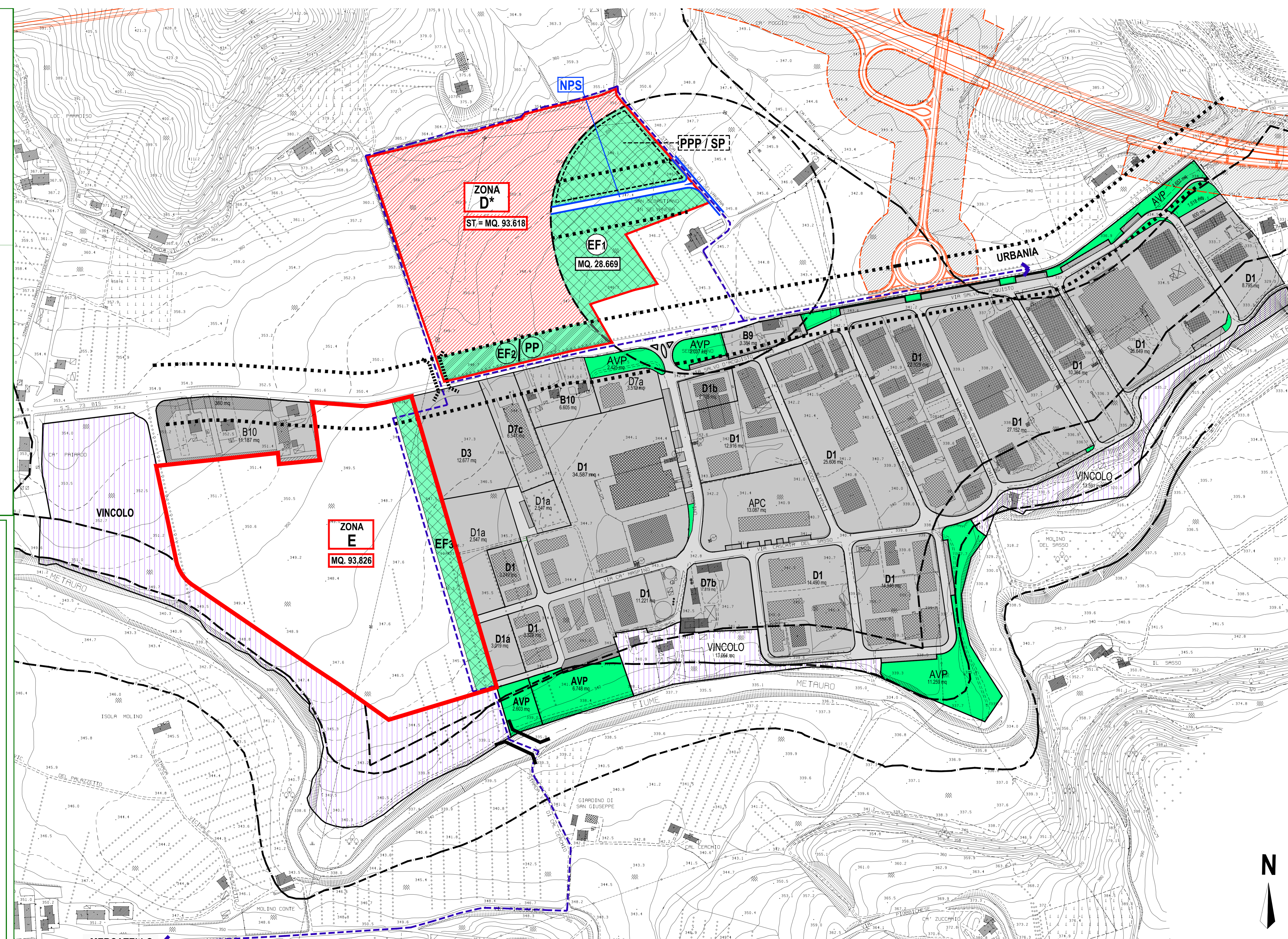


- AREE OGGETTO DI PROPOSTA VARIANTE D → E
- AREE INVARIABILI IN ZONA D - ZONA B
- LIMITE RISPETTO STRADALE
- TRASPOSIZIONE VINCOLI P.P.A.R.
- LIMITE P.A.I.
- VIABILITA'
- PARCHEGGI
- AVP - AREE A VERDE PUBBLICO
- PARCO FLUVIALE

- AREE OGGETTO DI VARIANTE IN ZONA E → ZONA D\*
- ZONA E = AREA TOTALE MQ. 103.362 di cui:
  - ZONA AGRICOLA MQ = 93.826
  - ECOSISTEMA FILTRO MQ = 9.536
- ZONA D\* = AREA TOTALE MQ. 93.618 (Nota) di cui:
  - ZONA INDUSTRIALE MQ = 58.224
  - ECOSISTEMA FILTRO MQ = 28.669
  - RESPECTO STRADALE MQ = 6.725
- MOBILITA' di previsione:**
  - NPS - Nuova Piattaforma Stradale
  - Percorsi Pedito - Ciclabili
  - Sottopasso Pedito - Ciclabile
  - Ponte Pedito - Ciclabile
  - PPP - Parcheggi Privati di uso Pubblico
  - PP - Parcheggi Privati
  - SP - Spazi di Interesse Pubblico



### COMPONENTI BASICI DEL PROGETTO NORMA

#### INDICATORI DEI PROGETTI NORMA (PN) IN D\*

**INDICATORE 1**

INVISIBILITÀ / VISIBILITÀ DEI COMPONENTI EDILIZI

**INDICATORE 4**

APPARTENENZA E RADICAMENTO DEL LUOGO

**INDICATORE 2**

IL VILLAGGIO DEL LAVORO

**INDICATORE 5**

SICUREZZA E FLESSIBILITÀ

**INDICATORE 3**

EQUITÀ ED IMPARZIALITÀ DEGLI SPAZI

**INDICATORE 6**

MOBILITÀ SOSTENIBILE

### CONSUMO DEI SUOLI IN Z3

**NUOVO REGIME DEI SUOLI IN ZONA D\***  
IF = 0,5 mq/mq

DESTINAZIONE E PARAMETRI URBANISTICI	SUPERFICI IN VARIANTE mq	REFERIMENTI	NOTE
ST Superficie Territoriale	93.618	R.E.C. (*) art. 33, co. 1, lett. a)	Nota (*)
SF Superficie Fondiaria (NPS +SP)	82.111 (r)	R.E.C. art. 33, co. 1, lett. b)	
SUL Superficie Utile Lorda	41.051 (r)	R.E.C. art. 33, co. 1, lett. c)	
PP Parcheggi Privati	14.369 (r)	R.E.C. art. 62	
PPP Parcheggi Privati di uso Pubblico	2.053 (r)	R.E.C. art. 62 bis lett. c)	
NPS Nuova Piattaforma Stradale	2.145 (r)	Legge 847/1964 art. 4	
EF1 Ecosistema Filtro 1 Boscospaccaggi + PPP + SP	26.780	R.T.A. art. 30 (integrato) Rapporto Preliminare Spese: 408,72 art. 4	
EF2 Ecosistema Filtro 2 Fascia di Rispetto Stradale + Comunità Ecologica	6.725	R.T.A. art. 30 (integrato) Rapporto Preliminare Spese: 408,72 art. 4	
EF3 Ecosistema Filtro 3 Mottaia Socio-forestale - Percorsi Ecologici	9.536	R.T.A. art. 30 (integrato) Rapporto Preliminare Spese: 408,72 art. 4	

**RIMODULAZIONE URBANISTICA IN ZONA D + D\***

DESTINAZIONI E PARAMETRI URBANISTICI	ANTE TRASFORMAZIO (MQ)	POST TRASFORMAZIO (MQ)	Δ
ST Superficie Territoriale	364.924	363.242	-1.682
AA Aree Agricole	93.618	103.362	9.744
PP Parcheggi Privati	6.636	21.005	14.369
PPP Parcheggi Privati di uso Pubblico	0	2.053	2.053
AC Attrezzature Collettive	0	3.212	3.212
VPA Verde Pubblico Attrezzato	31.517	90.019	58.502
MC Mobilità carrabile	63.317	56.378	-6.939
MCP Mobilità Ciclo Pedonale	0	1.965	1.965

**REGIONE MARCHE**  
**COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO**  
(Provincia di Pesaro e Urbino)

PROMOTORI:  
Il Sindaco dott. Stefano PARRI  
Assessore Urbanistica e LL.PP. dott. Stefano PARRI  
RUP Responsabile Settore Urbanistica arch. Jenny GIOVANNINI

**RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE VARIANTI PARZIALI DI RIEQUILIBRIO DEL TERRITORIO**

VAR. 1 - Variante Parziale in Z3  
VAR. x - Variante Parziale in Z1  
VAR. y - Variante Parziale in Z2  
VAR. z - Variante Parziale in AA

GRUPPO PROGETTO  
Coordinatore e Progettista arch. Antonio Ariano  
Urbanistica arch. Antonio Ariano arch. Mauro Esposito  
Geologo dott. Paolo Ceccarini dott. Giovanni Guidi

Legge Regione Marche 23 Novembre 2011 n.22  
Regolamento Regionale Marche 8 Agosto 2012 n.6  
Legge Regionale 17 Giugno 2008 n.14  
Decreto Ministeriale 22 Aprile 2008  
Decreto Ministeriale 2 Aprile 1985 n.1444  
Legge Regione Marche 12 Luglio 2011 n.106  
Legge Regione Marche 8 Ottobre 2009 n.22  
Legge Regione Marche 24 Dicembre 2007 n.244 art. 1 - comma 258  
Legge Regione Marche 5 Agosto 1992 n.34  
Delibera Giunta Regionale 27 Gennaio 2014 n.57  
Delibera Giunta Regionale 1 Agosto 2012 n.1231

Elaborato **05\_Rev** DATA 30.04.2021  
SCALA 1:2000

**VAR. 1 VARIANTE PARZIALE IN Z3**  
**Ambito PRG Post - Trasformazio**

PER APPROVAZIONE  
VARIANTE ADOTTATA  
ai sensi dell'art. 26 - comma 1 - Legge Regionale N. 34 - 05.08.1992

### AMBITO PRG - POST TRASFORMATIO