

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO****PESARO E URBINO****C O P I A**

<b>PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. APPROVAZIONE</b>	Nr. Progr.	<b>21</b>
	Data	25/06/2012
	Seduta Nr.	3

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE la sala consiliare del municipio, oggi 25/06/2012 alle ore 21:10 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Bravi Settimio	SINDACO	Presente
Longhi Raffaella	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Bruscaglia Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Salvi Andrea	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Pompei Ubaldo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Dini Valentina	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lapilli Ilaria	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Bicchiarelli Federico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Parri Stefano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Romanini Ivana	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Sacchi Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Cacciamani Marcello	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
<b>Totale Presenti</b>	<b>15</b>	<b>Totale Assenti</b>
		<b>2</b>

**Assenti giustificati i signori:**

LONGHI RAFFAELLA; CACCIAMANI MARCELLO

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: ROMANINI IVANA, DINI VALENTINA, LAPILLI ILARIA

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:  
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.  
APPROVAZIONE**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

**SU INIZIATIVA DEL PRESIDENTE**

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133;

**ELENCO E PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2009**

VISTA la delibera della G.C. n. 16 del 03.02.2009, con la quale è stato approvato l'Elenco degli immobili comunali, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e di dismissione, come di seguito indicato:

N.	BENE	CATASTO TERRENI			VARIAZIONE URBANISTICA	VALORE
		Foglio	Particelle	Mq.		
1	Ex scuola rurale di San Martino in Selvanera	7	257-265-266-267	1.232	NO	€ 64.000,00
2	Capannone comunale in Via Beato G. Ranuzzi	47	328/p-472/p-628/p	1.570	SI	€ 240.000,00
TOTALE						€ 304.000,00

VISTA la delibera del C.C. n. 9 del 20.02.2009, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2009 - degli immobili comunali da alienare per la somma complessiva di € 304.000,00, indicati nella tabella sopra riportata;

**SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE**

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale del 16-30 dicembre 2009, n. 340, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità del comma 2 dell'art. 58 in argomento, esclusa la proposizione iniziale: "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

**ELENCO E PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2010**

VISTA la delibera della G.C. n. 53 del 02.03.2010, con la quale è stato approvato l'Elenco degli immobili comunali, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e di dismissione, come di seguito indicato:

N.	BENE	CATASTO TERRENI			VALORE
		Foglio	Particelle	Mq.	

1	Ex scuola rurale di San Martino in Selvanera	7	257-265-266-267	1.232	€ 70.000,00
2	Capannone comunale in Via Beato G. Ranuzzi	47	328/p-472/p-628/p	1.570	€ 240.000,00
3	Ex essiccatoio in località Cà Casuccio	34	116	209	€ 26.000,00
		41	115		
4	Terreno in Zona Produttiva di completamento D.1 in via Salvo D'Acquisto	41	113/p	800	€ 48.000,00
TOTALE					€ 384.000,00

VISTA la delibera del C.C. n. 18 del 12/03/2010, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2010 - degli immobili comunali da alienare per la somma complessiva di € 384.000,00, indicati nella tabella sopra riportata;

### ELENCO E PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2011

VISTA la delibera della G.C. n. 59 del 24.03.2011, con la quale è stato approvato l'Elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e di dismissione per l'anno 2011, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, sotto riportato:

N.	BENE	CATASTO TERRENI			VALORE
		Foglio	Particelle	Mq.	
1	Ex scuola rurale di San Martino in Selvanera	7	257-265-266-267	1.232	€ 70.000,00
2	Capannone comunale in Via Beato G. Ranuzzi	47	328/p-472/p-628/p	1.570	€ 240.000,00
3	Ex essiccatoio in località Cà Casuccio	34	116	209	€ 26.000,00
		41	115		
4	Terreno in Zona Produttiva di completamento D.1 in via Salvo D'Acquisto	41	113/p	800	€ 48.000,00
TOTALE					€ 384.000,00

VISTA la delibera del C.C. n. 17 del 31/03/2011, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2011 – degli immobili comunali da alienare per la somma complessiva di € 384.000,00, indicati nella tabella sopra riportata;

### ELENCO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2012

VISTA la delibera della G.C. n. 62 del 10.05.2012, con la quale è stato approvato l'Elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e di dismissione per l'anno 2012, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, sotto riportato:

N.	BENE	CATASTO TERRENI			VALORE
		Foglio	Particelle	Mq.	
1	Ex scuola rurale di San Martino in Selvanera	7	257-265-266-267	1.232	€ 70.000,00

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 21 DEL 25/06/2012

2	Capannone comunale in Via Beato G. Ranuzzi	47	1138	1.570	€ 240.000,00
3	Ex essiccatoio in località Cà Casuccio	34	116	209	€ 26.000,00
		41	115		
4	Terreno nella Zona Produttiva di completamento D.1 in via Salvo D'Acquisto	41	113/p	800	€ 48.000,00
5	Terreno in località San Martino con diritto sulla corte comune	20	18	48	€ 1.920,00
		con diritto sulla corte in comune con le altre particelle 17 e 19 del foglio 20 della superficie di mq. 240			
6	Terreno nella Zona Produttiva di completamento D.1 in via Vito Massani	41	639	19	€ 1.140,00
7	Terreno nella Zona Produttiva di completamento D.1 in via Vito Massani	41	640	29	€ 1.740,00
8	Terreno nella zona di completamento B.1 in via Circonvallazione	47	752	16	€ 1.120,00
		da permutare senza conguaglio con altri terreni di proprietà delle signore Donnini Barbara Luciana e Donnini Patrizia destinati a strada, della superficie catastale complessiva di mq. 498: <ul style="list-style-type: none"> <li>• foglio 47 – particelle 581 – mq. 404</li> <li>• foglio 47 – particelle 613 – mq. 94</li> </ul>			
<b>TOTALE</b>					<b>€ 389.920,00</b>

proponendo che gli immobili sopra indicati siano inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, ai sensi dello stesso articolo 58 sopra citato, con azioni da attivare nell'anno 2012;

PRESO ATTO che con il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del 2012 viene confermato quello dell'anno 2011, con l'aggiunta di alcuni terreni che da una ricognizione dell'inventario e delle richieste pervenute sono alienabili o permutabili;

VISTO che i beni di questo Comune da includere nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dai commi 1 e 2 dell'articolo art. 58 D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008 n. 133, possono essere:

- venduti e/o permutati;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

PRESO ATTO che l'inclusione dei beni nel suddetto Piano comporta, ai sensi del 3° comma del più volte richiamato art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del C.C.;

CONSIDERATO che con l'approvazione del Piano in argomento si prevede un'entrata per il Bilancio Comunale pari ad **€ 389.920,00** come risulta dal prospetto sopra riportato;

PRESO ATTO che il presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, costituisce allegato fondamentale al Bilancio di Previsione dell'esercizio 2012/2014, ai sensi dell'articolo 58 - comma 1 - del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale del 16-30 dicembre 2009, n. 340, relativa alla costituzionalità dell'art. 58, sopra richiamata;

## P R O P O N E

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, previsto dall'articolo art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008 n. 133, nel quale risultano gli immobili comunali da alienare per la somma complessiva di **€ 389.920,00**, riportati nel prospetto seguente:

N.	BENE	CATASTO TERRENI			VALORE
		Foglio	Particelle	Mq.	
1	Ex scuola rurale di San Martino in Selvanera	7	257-265-266-267	1.232	€ 70.000,00
2	Capannone comunale in Via Beato G. Ranuzzi	47	1138	1.570	€ 240.000,00
3	Ex essiccatoio in località Cà Casuccio	34	116	209	€ 26.000,00
		41	115		
4	Terreno nella Zona Produttiva di completamento D.1 in via Salvo D'Acquisto	41	113/p	800	€ 48.000,00
5	Terreno in località San Martino con diritto sulla corte comune	20	18	48	€ 1.920,00
		con diritto sulla corte in comune con le altre particelle 17 e 19 del foglio 20 della superficie di mq. 240			
6	Terreno nella Zona Produttiva di completamento D.1 in via Vito Massani	41	639	19	€ 1.140,00
7	Terreno nella Zona Produttiva di completamento D.1 in via Vito Massani	41	640	29	€ 1.740,00

		47	752	16	
8	Terreno nella zona di completamento B.1 in via Circonvallazione	da permutare senza conguaglio con altri terreni di proprietà delle signore Donnini Barbara Luciana e Donnini Patrizia destinati a strada, della superficie catastale complessiva di mq. 498:			€ 1.120,00
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• foglio 47 – particelle 581 – mq. 404</li> <li>• foglio 47 – particelle 613 – mq. 94</li> </ul>			
<b>TOTALE</b>					<b>€ 389.920,00</b>

2. Di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato fondamentale al Bilancio di Previsione dell'esercizio 2012/2014, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e che le entrate derivanti dall'attuazione del piano, trovano iscrizione nel Bilancio medesimo;
3. Di riservarsi successive integrazioni o modificazioni ove necessarie;
4. Di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, unitamente alla presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio ed un apposito avviso all'Albo Pretorio e nel sito web del Comune, nel quale si rende noto che chiunque ne abbia interesse potrà proporre ricorso amministrativo nei sessanta giorni successivi all'ultimo di pubblicazione;
5. Di dare atto che il Responsabile del Settore Urbanistica provvederà agli adempimenti connessi all'attuazione del presente provvedimento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42;

PRESO ATTO della proposta in argomento e che sulla stessa hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del suddetto T.U.E.L. n. 267/2000:

- Il Responsabile del Settore Urbanistica, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Settore Contabile, per quanto concerne la regolarità contabile;

CON n. 11 voti favorevoli e n. 4 contrari (Parri, Gostoli G; Romanini e Sacchi) espressi in forma palese;

## D E L I B E R A

Di approvare integralmente la proposta sopra indicata.

Successivamente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

CON n. 11 voti favorevoli e n. 4 contrari (Parri, Gostoli G; Romanini e Sacchi) espressi in forma palese;

Ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL n. 267/00;

### DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

*F.to Sig. Bravi Settimio*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella*

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.***

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 29/06/2012 al 14/07/2012 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 29/06/2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella*

---

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 29/06/2012

**IL Segretario Comunale**

*Dott.ssa Specchia Maria Gabriella*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

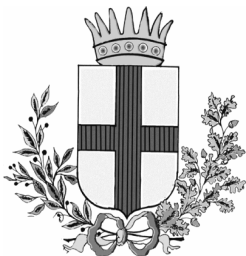
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 09/07/2012, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 29/06/2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella*





# COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. 21

Data Delibera 25/06/2012

Ufficio: III Settore Urbanistica

### OGGETTO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. APPROVAZIONE

### PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b> <hr/> Data 22/06/2012 IL Responsabile del Settore F.to Bartolucci Daniel Luis
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b> <hr/> Data 22/06/2012 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to Lani Claudio

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro \_\_\_\_\_.

Competenza \_\_\_\_\_

Impegno \_\_\_\_\_

Residui \_\_\_\_\_

Liquidazione \_\_\_\_\_

Registrato \_\_\_\_\_

Cap./Art. \_\_\_\_\_

Preno.: PREN/ \_\_\_\_\_

Storni/Variaz. \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**

Data, \_\_\_\_\_

F.to Lani Claudio