

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO****PESARO E URBINO****C O P I A**

APPLICAZIONE STANDARD URBANISTRICI NELL'APPROVAZIONE DEI PIANI ATTUATIVI.	Nr. Progr.	34
	Data	23/10/2013
	Seduta Nr.	4

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE la sala consiliare del municipio, oggi 23/10/2013 alle ore 21:00 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Bravi Settimio	SINDACO	Presente
Longhi Raffaella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Bruscaglia Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Salvi Andrea	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Pompei Ubaldo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Dini Valentina	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lapilli Ilaria	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Bicchiarelli Federico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Parri Stefano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Romanini Ivana	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Sacchi Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Cacciamani Marcello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Totale Presenti	13	Totale Assenti
		4

Assenti giustificati i signori:

GIANNESSI ADAMO; LAPILLI ILARIA; GOSTOLI GIOVANNI; ROMANINI IVANA

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: DINI VALENTINA, CACCIAMANI MARCELLO, BICCHIARELLI FEDERICO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPLICAZIONE STANDARD URBANISTRICI NELL'APPROVAZIONE DEI PIANI ATTUATIVI.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

SU INIZIATIVA DEL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

D.M. 02/04/1968 N. 1444 E PREVISIONI DI P.R.G.

VISTO il D.M. 02/04/1968 n. 1444 *“Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell’art. 17 della Legge 06/08/1967, n. 765”*

VISTO che:

- l’art. 1 del D.M. n. 1444/1968 *“Campo di applicazione”* testualmente recita: *“Le disposizioni che seguono si applicano ai nuovi Piani Regolatori Generali e relativi Piani Particolareggiati o Lottizzazioni convenzionate; ai nuovi Regolamenti Edilizi con annesso Programma di Fabbricazione e relative lottizzazioni convenzionate; alle revisioni degli strumenti urbanistici esistenti”*;
- l’art. 3 del D.M. n. 1444/1968 prevede i rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, prevedendo la dotazione minima, inderogabile, di mq. 18 per ogni abitante insediabile, con esclusione degli spazi destinati alle sedi viari, di cui:

mq. 4,50	per l’istruzione
mq. 2,00	per attrezzature di interesse comune
mq. 9,00	per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
<u>mq. 2,50</u>	per parcheggi
mq. 18,00	TOTALE
- l’art. 4 del D.M. n. 1444/1968, prevede le quantità minime di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi da osservare in rapporto agli insediamenti residenziali nelle singole zone territoriali omogenee, prevedendo che nelle zone C deve essere assicurata integralmente la quantità minima di spazi di cui all’art. 3;
- lo stesso art. 4 del D.M. n. 1444/1968 riduce nelle zone C la quantità minima di spazio pubblico a mq. 12, dei quali mq. 4 riservati alle attrezzature scolastiche, per i Comuni con popolazione prevista dagli strumenti urbanistici non superiore a 10.000 abitanti;

CONSIDERATO che il Comune di Sant’Angelo in Vado:

- ha unapopolazione prevista dal P.R.G. inferiore a 10.000 abitanti, infatti dalla relazione illustrativa del P.R.G risulta che per la verifica degli standard viene assunto come dato di riferimento una capacità teorica insediativa di 5.740 unità, derivanti dalla somma degli abitanti residenti al 1991 e dai 1930 insediabili sulla base delle scelte di P.R.G.;
- conta attualmente una popolazione residente al 31/08/2013 pari a 4.228 unità, di molto inferiore alla previsione urbanistica, pur essendo trascorsi oltre 15 anni dalla elaborazione e approvazione del P.R.G. ed avendo attuato oltre il 50% delle previsioni del P.R.G.;

RILEVATO che dalla relazione illustrativa del P.R.G risulta che le quantità di aree pubbliche previste dal Piano, rapportate alla soglia di 5.740 abitanti, risultano di gran lunga superiori rispetto ai limiti indicati dal D.M. 1444/1968, come risulta dalla tabella contenuta nella stessa relazione, di seguito riportata:

SPAZI PUBBLICI	P.R.G. mq/abitante	D.M. 1444/1968 mq/abitante
Parcheggi	3,20	2,50
Verde urbano e aree sportive	21,65	9,00
Attrezzature pubbliche	8,80	4,50

Attrezzature scolastiche	3,50	2,00
TOTALE	37,14	18,00

L.R. 05/08/1992, N. 34 – ART. 21 – AGGIUNTA DI MQ 3 PER VERDE PUBBLICO

VISTO l'art. 21 della L.R. 05/08/1992, n. 34 – “Spazi pubblici per parco, gioco, sport ed attrezzature generali. Distanze minime”, così come modificato dalla L.R. 24/02/1997, n. 18, che stabilisce che “*I Piani Regolatori Generali devono prevedere che negli strumenti urbanistici attuativi concernenti zone residenziali di nuova formazione siano previsti specifici spazi per il verde pubblico nella misura di almeno 3 mq per abitante da insediare. Detta dotazione è aggiuntiva rispetto alle dotazioni minime di cui alla lettera c) del 2° comma dell'art. 3 del D.M. N. 1444 del 1968 ed in essa non vanno ricomprese le aree destinate ad attrezzature sportive.*”

AREE A STANDARD NEI PIANI ATTUATIVI

RITENUTO che le superfici a spazi pubblici ed in particolare quelle a verde pubblico come sopra determinate possono risultare eccessive per la futura gestione da parte del Comune, data anche la particolare caratteristica del territorio Comunale, già dotato di spazi a verde pubblico attrezzato all'interno della città, soprattutto a seguito della recente attuazione della zona di completamento B. 8 – Zona Archeologica – Progetto Norma P.N. 2;

RITENUTO, per quanto sopra indicato, di applicare nell'approvazione dei Piani Attuativi gli standard urbanistici con la riduzione prevista per le zone C dall'art. 4 del D.M. n. 1444/1968, che stabilisce la quantità minima di spazio pubblico in **mq. 12** (dei quali mq. 4 riservati alle attrezzature scolastiche), a cui vanno aggiunti **mq 3** per spazi per il verde pubblico previsti dall'art. 21 della L.R. 05/08/1992, n. 34, per un totale complessivo di **mq 15**;

CONSIDERATO che:

- le attuali zone di completamento B.4 previste dal P.R.G., altro non sono che le vecchie zone C di espansione del precedente P. di F., per le quali è stato approvato il relativo Piano di Lottizzazione e stipulata la relativa convenzione;
- che l'art. 3.12 delle N.T.A. del P.R.G. “*Zone di completamento B4*” prevede che in tali zone si applicano gli indici e le prescrizioni del piano urbanistico preventivo vigente;
- tali zone di completamento B.4 continuano ad attuarsi, per le parti ancora non completate, con le indicazioni urbanistico-edilizie previste nei Piani di lottizzazione delle zone C del vecchio P. di F.;
- diverse lottizzazioni del precedente P. di F. non sono state collaudate;

RITENUTO opportuno applicare la quantità di mq. 15 per spazi pubblici anche per i Piani di lottizzazione delle zone C di espansione del vecchio P. di F. (attualmente denominate zone di completamento B.4), ricalcolando lo standard urbanistico in base agli abitanti insediabili previsti dal Piano di Lottizzazione approvato, dando mandato al Responsabile del Settore Urbanistica – Geom. Daniel Luis Bartolucci – per il ricalcolo dello standard urbanistico e la verifica della possibilità di valorizzazione delle aree eccedenti;

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO “MASSA TRABARIA”

PRESO altresì atto che in data 30/06/2011 i Comuni di Borgo Pace, Mercatello sul Metauro e Sant'Angelo in Vado hanno sottoscritto una convenzione per la costituzione dell' Ufficio Tecnico Associato “Massa Trabaria” e che, all'art.9, comma 2, lett. d) la stessa convenzione rileva tra i compiti dei Responsabili dell'UTC associato di: “*Svolgere funzioni di coordinamento e di impulso, finalizzate ad uniformare le tecniche operative e organizzative dei servizi*”;

RILEVATA pertanto l'opportunità di trasmettere il presente atto ai Comuni di Borgo Pace e Mercatello sul Metauro, proponendo agli stessi di adottare la presente proposta, così che nell'intero territorio la regolamentazione della materia avvenga in modo uniforme;

VISTA la Legge 17/08/1942, n. 1150 “Legge urbanistica” e s.m.i.;

VISTO il D.M. 02/04/1968 n. 1444;

VISTA la L.R. 05/08/1992, n.34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e

s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, la competenza a deliberare in merito spetta al Consiglio Comunale;

VISTO il TUEL 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

PROPONE

- 1) Di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai fini della motivazione di cui all'art. 3 – comma 1 – della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- 2) Di applicare nell'approvazione dei Piani Attuativi gli standard urbanistici con la riduzione prevista per le zone C dall'art. 4 del D.M. n. 1444/1968, che stabilisce la quantità minima di spazio pubblico in **mq. 12** (dei quali mq. 4 riservati alle attrezzature scolastiche), a cui vanno aggiunti **mq 3** per spazi per il verde pubblico previsti dall'art. 21 della L.R. 05/08/1992, n. 34, per un totale complessivo di **mq 15**;
- 3) Di stabilire di applicare la quantità di mq. 15 per spazi pubblici anche per i Piani di lottizzazione delle zone C di espansione del vecchio P. di F. (attualmente denominate zone di completamento B.4), ricalcolando lo standard urbanistico in base agli abitanti insediabili previsti dal Piano di Lottizzazione approvato;
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica – Geom. Daniel Luis Bartolucci – per il ricalcolo dello standard urbanistico nei Piani di lottizzazione delle zone C di espansione del vecchio P. di F. (attualmente denominate zone di completamento B.4) e la verifica della possibilità di valorizzazione delle aree eccedenti;
- 5) Di trasmettere il presente atto ai Comuni di Borgo Pace e Mercatello sul Metauro, proponendo agli stessi di adottarlo, così che nell'intero territorio la regolamentazione della materia avvenga in modo uniforme;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42;

PRESO ATTO della proposta in argomento e che sulla stessa ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del suddetto T.U.E.L. n. 267/2000 il Responsabile del Settore Urbanistica, per quanto concerne la regolarità tecnica;

PRESO ATTO della dichiarazione di voto del Consigliere Parri a nome del Gruppo Consigliare di Minoranza: "Non ravvisando utilità alcuna nella variazione del regolamento proposto, si esprime voto contrario al punto in discussione anche perché potrebbero essere gli altri comuni ad uniformarsi al nostro regolamento e non viceversa".

CON n. 10 voti favorevoli e n. 3 contrari (Parri, Sacchi e Cacciamani) espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta sopra indicata.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

CON n. 10 voti favorevoli e n. 3 contrari (Parri, Sacchi e Cacciamani) espressi ai sensi di legge;

Ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL n. 267/00;

DELIBERA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 34 DEL 23/10/2013

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 34 DEL 23/10/2013

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sig. Bravi Settimio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 30/10/2013 al 14/11/2013 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 30/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 30/10/2013

IL Segretario Comunale

Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 09/11/2013, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 30/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **34**

Data Delibera **23/10/2013**

Ufficio: III Settore Urbanistica

OGGETTO

APPLICAZIONE STANDARD URBANISTRICI NELL'APPROVAZIONE DEI PIANI ATTUATIVI.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> Data 22/10/2013 IL Responsabile del Settore F.to Bartolucci Daniel Luis
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <hr/> Data

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro _____.

Competenza _____

Impegno _____

Residui _____

Liquidazione _____

Registrato _____

Cap./Art. _____

Pren.: PREN/ _____

Storni/Variaz. _____

Data, _____