

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO****PESARO E URBINO****C O P I A**

<b>ACQUISIZIONE GRATUITA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' DEI SIG.RI CECCARINI ALESSANDRA E CECCARINI CESARE ADIBITA A STRADA - VIA A. MANZONI.</b>	Nr. Progr.	<b>34</b>
	Data	28/04/2009
	Seduta Nr.	3

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 28/04/2009 alle ore 21:20 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>
Bravi Settimio	PRESIDENTE	Presente
Grassi Ottaviano	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Maroncelli Massimo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lapilli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Garulli Terenzio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Litti Luca	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Aloigi Matteo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Dini Massimiliano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Boinega Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Spina Cinzia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Passeri Iris	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Corsini Mariella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
<b>Totale Presenti</b>	<b>15</b>	<b>Totale Assenti</b>
		<b>2</b>

**Assenti giustificati i signori:**

GRASSI OTTAVIANO; BOINEGA GIORGIO

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: GARULLI TEREZIO, LITTI LUCA, CORSINI MARIELLA

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Paolini Eugenio

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**  
**ACQUISIZIONE GRATUITA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA'**  
**DEI SIG.RI CECCARINI ALESSANDRA E CECCARINI CESARE ADIBITA A**  
**STRADA - VIA A. MANZONI.**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

SU INIZIATIVA DEL SINDACO

VISTA la nota del 29.05.2003 inoltrata dai sig.ri Ceccarini Alessandra e Ceccarini Cesare, acquisita agli atti di questo Comune in data 29.05.2003, prot. n. 3554, con la quale comunicano di essere interessati a cedere gratuitamente a questo Comune, senza sostenere alcuna spesa tecnica e notarile, l'area di loro proprietà, adibita a strada – Via A. Manzoni - distinta al Catasto Terreni al Foglio 47 – Particella 55 di mq. 128, evidenziata in giallo nella planimetria catastale allegata;

CONSIDERATO che allo scopo di definire la situazione sopra citata, è stato chiesto un preventivo per le spese notarili e fiscali per il trasferimento dell'area sopra descritta, al notaio Mancini Giuseppe di Urbania in data 17.04.2009 – preventivo n. 36 – dell'importo complessivo di € 1.201,36;

RITENUTO necessario regolarizzare tale situazione;

VISTO il vigente regolamento per l'alienazione degli immobili;

**P R O P O N E**

1. Di accettare la cessione gratuita dell'area di proprietà dei sig.ri Ceccarini Alessandra e Ceccarini Cesare, adibita a strada – Via A. Manzoni - distinta al Catasto Terreni al Foglio 47 – Particella 55 di mq. 128, evidenziata in giallo nella planimetria catastale allegata, senza sostenere alcuna spesa tecnica e notarile da parte dei proprietari;
2. Di stabilire che ai fini fiscali il valore del bene da trasferire in argomento è pari ad € 100,00;
3. Di stabilire che tutte le spese necessarie per il perfezionamento dell'atto di cessione in argomento, nessuna esclusa, sono a totale carico del Comune;
4. Di prendere atto che il costo a carico del Comune per il trasferimento dell'area in argomento ammonta ad € 1.201,36, come risulta dal preventivo n. 36 del 17.04.2009 del notaio Giuseppe Mancini di Urbania;
5. Di dare atto che nel Bilancio di Previsione 2009 risulta disponibile per tale scopo la somma di € 1.201,36, come di seguito indicato:

IMPORTO	T	F	S	I	CAP	ART	OGGETTO	RESIDUI	BILANCIO
€ 1.201,36	1	1	6	10300	1635	198	Incarichi legali e notarili. Liti arbitraggi e consulenze tecniche	2002	2008

6. Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica - Geom. Daniel Luis Bartolucci - la firma dell'atto di trasferimento, da rogare a magistero di Notaio, accordandogli la facoltà di inserire nell'atto pubblico di trasferimento, tutte le integrazioni o precisazioni, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente atto, che si rendessero necessarie ed utile a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via

esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile oggetto di trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile, nonché nell'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, precisare superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale ed includere clausole di rito o di uso;

7. Di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei RR.II. di Urbino da ogni responsabilità al riguardo;
8. Di dare atto, ai sensi dell'art. 38 – comma 5 – del TUEL n. 267/2000 che l'adozione del presente provvedimento è urgente e improrogabile, in relazione alla necessità di definire quanto prima il trasferimento della proprietà in argomento, trattandosi di area effettivamente destinata a sede stradale.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42;

PRESO ATTO della proposta in argomento e che sulla stessa hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del suddetto T.U.E.L. n. 267/2000:

- Il Responsabile del Settore Urbanistica, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Settore Contabile, per quanto concerne la regolarità contabile;

CON votazione unanime, espressa ai sensi di legge;

### **D E L I B E R A**

di approvare integralmente la proposta sopra indicata.

Successivamente,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

CON votazione unanime, espressa ai sensi di legge;

ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL n. 267/00;

#### **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 34 DEL 28/04/2009**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

*F.to Sig. Bravi Settimio*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Paolini Eugenio*

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.***

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 30/04/2009 al 15/05/2009 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 30/04/2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Paolini Eugenio*

---

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 30/04/2009

**IL Segretario Comunale**

*Dott. Paolini Eugenio*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 10/05/2009, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 30/04/2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Paolini Eugenio*



# COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **34**

Data Delibera **28/04/2009**

Ufficio: III Settore Urbanistica

### OGGETTO

ACQUISIZIONE GRATUITA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' DEI SIG.RI CECCARINI ALESSANDRA E CECCARINI CESARE ADIBITA A STRADA - VIA A. MANZONI.

### PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b> <hr/> Data 27/04/2009  IL Responsabile del Settore F.to Bartolucci Luis Daniel
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b> <hr/> Data 27/04/2009  F.to Lani Claudio

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro \_\_\_\_\_.

Competenza \_\_\_\_\_

Impegno \_\_\_\_\_

Residui \_\_\_\_\_

Liquidazione \_\_\_\_\_

Registrato \_\_\_\_\_

Cap./Art. \_\_\_\_\_

Preno.: PREN/ \_\_\_\_\_

Storni/Variations. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

F.to Lani Claudio