

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PESARO E URBINO

C O P I A

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO - CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO UMI 3.3.	Nr. Progr.	30
	Data	29/04/2010
	Seduta Nr.	3

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE la sala consiliare del municipio, oggi 29/04/2010 alle ore 21:15 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Bravi Settimio	SINDACO	Presente	
Longhi Raffaella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Bruscaglia Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Salvi Andrea	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Pompei Ubaldo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Dini Valentina	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lapilli Ilaria	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Bicchiarelli Federico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Parri Stefano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Romanini Ivana	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Sacchi Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Cacciamani Marcello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Totale Presenti	16	Totale Assenti	1

Assenti giustificati i signori:

BRUSCAGLIA SILVIO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: DINI VALENTINA, LAPILLI ILARIA, ROMANINI IVANA

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO - CAMBIAMENTO DI
DESTINAZIONE D'USO UMI 3.3.**

IL PRESIDENTE

Illustra brevemente la proposta sulla base della documentazione inserita in cartella;

SACCHI: a nome del gruppo di Minoranza preannuncio il nostro voto favorevole;

Al termine;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

SU INIZIATIVA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

VISTA la delibera del C.C. n. 39 dell'11.07.2005, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Particolareggiato del Centro Storico (P.P.C.S.);

RICHIESTA CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO – U.M.I. 3.3

VISTA la richiesta del 21.12.2009, acquisita agli atti di questo Comune in data 21.12.2009, prot. n. 6003, con la quale la sig.ra Cantarelli Silvana, nata a Palagonia (CT) e residente a Sant'Angelo in Vado (PU) in Via Parco Rimembranze, 22, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Sant'Angelo in Vado (PU) in Via Parco Rimembranze, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 87 – particella 228 – sub 31-49 con la quale, considerato che:

- l'immobile in argomento è compreso nella U.M.I. 3.3 del vigente P.P.C.S. (tav. 4.1);
- il P.P.C.S. prevede per i locali al P.T. della U.M.I. 3.3 la destinazione ad uso residenziale (R) – (art. 5.3.1. delle N.T.A.), mentre per il locali al 1° P. della stessa U.M.I. prevede la destinazione ad uso residenziale misto (M) – (art. 5.3.4. delle N.T.A.);
- la volontà della richiedente è quella di adibire i locali al P.T. in argomento a piccolo laboratorio artigiano da sarta;

chiede per detti locali al P.T. della U.M.I. 3.3, la modifica della destinazione da uso residenziale (R) a uso residenziale misto (M);

VISTE le N.T.A. del P.P.C.S. ed in particolare:

- Art. 5.3.1. - Uso residenziale (R): L'uso residenziale riguarda l'attività abitativa in senso propriamente detto;
- Art. 5.3.4. – Uso misto (M): L'uso misto riguarda la compresenza, nella stessa U.M.I., degli usi (o di alcuni di essi) di cui al presente art. 5.3., nonché degli usi produttivi di cui al successivo art. 5.4., limitatamente all'artigianato artistico ed all'artigianato di servizio volto alla cura della persona e l'uso civico come definito al punto 5.2.1.;

CONSIDERATO che l'art. 5.3. - Uso Urbano – delle N.T.A. del P.P.C.S. prevede che gli immobili con tale destinazione soddisfano i fabbisogni legati all'attività abitativa e commerciale in genere e si articola come segue:

5.3.1. – Uso residenziale (R)

5.3.2. – Uso terziario-commerciale (TC)

- 5.3.3. – Uso terziario-servizi (TS)
- 5.3.4. – Uso misto (M)
- 5.3.5. – Uso autorimessa e deposito (D)
- 5.3.6. – Uso accessorio (A);

CONSIDERATO che l'art. 5.6 delle N.T.A. del P.P.C.S. – Cambiamento di destinazione d'uso – prevede che *“per esigenze particolari, ferma restando la compatibilità di eventuali trasformazioni con le categorie di intervento consentite, è possibile, con apposita delibera del C.C. modificare le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto, senza che ciò costituisca variante al presente strumento urbanistico”*;

RITENUTO, in considerazione del fatto che la richiesta in argomento riguarda soltanto una parte della U.M.I. 3.3, di estendere a tutta la U.M.I. 3.3 la modifica della destinazione d'uso richiesta per il P.T.;

RITENUTO che la modifica richiesta della destinazione d'uso del P.T. della U.M.I. 3.3 in argomento da residenziale a uso misto (già prevista dal P.P.C.S. per il 1° P. della stessa U.M.I.), consente:

- una più elastica attuazione del Piano, più adatta alle esigenze e necessità legate allo sviluppo socio-economico della città;
- di risolvere una piccola anomalia del Piano Particolareggiato del Centro Storico, dato che solitamente sono i piani terra ad avere una più concreta capacità e potenzialità di destinazioni diverse dal residenziale, mentre la destinazione residenziale è preferibilmente riservata ai piani superiori;

RITENUTO pertanto di proporre al Consiglio Comunale la modifica della destinazione d'uso prevista dal P.P.C.S. per il P.T. della U.M.I. 3.3 in argomento da uso residenziale (R) ad uso misto (M);

VISTI gli elaborati del Piano Particolareggiato del Centro Storico;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, art. 42, co. 2, lett. b);

PROPONE

1. Di modificare, secondo quanto indicato dall'art. 5.6. delle N.T.A. del P.P.C.S., la destinazione d'uso prevista dal P.P.C.S. per il P.T. del fabbricato ubicato in Via Parco Rimembranze - U.M.I. 3.3 - da uso residenziale (R) ad uso Misto (M);
2. Di stabilire, in relazione a quanto sopra indicato, che le tavole del P.P.C.S. relative alla U.M.I. 3.3 devono intendersi corrette con la destinazione d'uso come di seguito indicato:

U.M.I.	PIANO	TAV.	P.P.C.S.		MODIFICA	
3.3	Terra	4.2	R	Uso residenziale	M	Uso misto
	Superiori	4.3	M	Uso misto	M	Uso misto (invariata)

5. Di dare atto che la modifica sopra indicata non costituisce variante al P.P.C.S., così come stabilito dall'art. 5.6 delle N.T.A, dello stesso P.P.C.S.;
6. Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica a provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42;

PRESO ATTO della proposta in argomento e che sulla stessa ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del suddetto T.U.E.L. n. 267/2000, il Responsabile del Settore Urbanistica – geom. Bartolucci Daniel Luis - per quanto concerne la regolarità tecnica;

CON votazione unanime, espressa ai sensi di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta sopra indicata.

Infine, **il Consiglio Comunale**

In relazione all'urgenza e visto l'art. 134, comma 4, del TUEL 267/00;

CON votazione unanime;

DELIBERA di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 30 DEL 29/04/2010

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sig. Bravi Settimio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 07/05/2010 al 22/05/2010 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 07/05/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 07/05/2010

IL Segretario Comunale

Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 17/05/2010, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 07/05/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **30**

Data Delibera **29/04/2010**

Ufficio: III Settore Urbanistica

OGGETTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO - CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO UMI 3.3.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> Data 20/04/2010 IL Responsabile del Settore F.to Bartolucci Luis Daniel
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <hr/> Data

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro _____.

Competenza _____

Impegno _____

Residui _____

Liquidazione _____

Registrato _____

Cap./Art. _____

Preno.: PREN/ _____

Storni/Variations. _____

Data, _____