

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PESARO E URBINO

C O P I A

INTEGRAZIONE CRITERI DETERMINAZIONE INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI	Nr. Progr.	21
	Data	16/04/2008
	Seduta Nr.	2

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 16/04/2008 alle ore 21:20 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Bravi Settimio	PRESIDENTE	Presente	
Grassi Ottaviano	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Maroncelli Massimo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lapilli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Garulli Terenzio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Litti Luca	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Aloigi Matteo	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Dini Massimiliano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Boinega Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Spina Cinzia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Passeri Iris	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Corsini Mariella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Totale Presenti	13	Totale Assenti	4

Assenti giustificati i signori:

GRASSI OTTAVIANO; LITTI LUCA; ALOIGI MATTEO; FEDERICI ALFIO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: GARULLI TEREZIO, BOINEGA GIORGIO, PASSERI IRIS

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Paolini Eugenio

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

INTEGRAZIONE CRITERI DETERMINAZIONE INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

Si da atto che durante il punto n. 3 (verbale n. 16) è entrato in aula il cons. Matteo Aloigi che partecipa alla discussione e votazione del presente argomento. **I consiglieri presenti sono n. 14.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(art. 42, comma 2, lett. c. del TUEL n. 267/2000)

Su iniziativa del Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

VISTO che la Regione Marche con il Regolamento n. 6 del 23.03.1977 ha stabilito i parametri in base ai quali i Comuni hanno provveduto alla determinazione degli oneri di urbanizzazione.

VISTA la delibera della G.C. n. 1 del 14.01.1978, avente per oggetto: Legge 28.01.1977, n. 10 – determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione - esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. – Sezione Speciale di Pesaro nella seduta del 22.02.1978 , prot. n. 2420;

VISTA la delibera del C.C. n. 18 del 31.03.1978, avente per oggetto: Ratifica deliberazione G.M. n. 1 del 14.01.1978: Legge 28.01.1977, n. 10 - determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione - esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. – Sezione Speciale di Pesaro nella seduta del 27.04.1978 , prot. n. 10439;

VISTA la delibera del C.C. n. 10 del 27.03.1982, avente per oggetto: Legge 10/1977 – Riduzione oneri di urbanizzazione secondaria;

VISTE le successive delibere del C.C. e della G.C. relative all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in base alle normative vigenti;

VISTO che il Regolamento Regionale n. 6/77 e di conseguenza anche la delibera della G.C. n. 1 del 14.01.1978, ratificata con delibera del C.C. n. 18 del 31.03.1978, sopra richiamate, hanno mostrato nel tempo numerose lacune che hanno spesso posto gli uffici nella necessità di interpretare e trovare analogie con casi espressamente normati, per risolvere problemi connessi all'imposizione del contributo di urbanizzazione;

VISTO che per quanto riguarda gli interventi sul patrimonio edilizio esistente il Regolamento Regionale n. 6/77 prevede solo i seguenti casi:

1. Interventi di ristrutturazione previsti dall'art. 9, lett. b), Legge 10/1977 (interventi su edifici a destinazione residenziale in cui il proprietario è disponibile a convenzionare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi).
2. Interventi di ristrutturazione con mutamento delle destinazione d'uso o aumento delle superfici utili di calpestio.
3. Ristrutturazione di edifici unifamiliari con ampliamento maggiore del 20%;
4. Demolizione e ricostruzione senza aumento di volume;

CONSIDERATO che le casistiche riportate nel Regolamento Regionale n. 6/77 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente sono carenti e non vengono contemplati i seguenti casi:

- interventi di ristrutturazione residenziali non convenzionata;
- interventi di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia di edifici o loro parti a destinazione commerciale – direzionale - turistica;
- interventi di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione di edifici o loro parti a destinazione industriale - artigianale;

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

CONSIDERATO che per i casi sopra menzionati il Comune, con delibera del C.C. n. 62 del 19.10.1979, esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. – Sezione Speciale di Pesaro nella seduta del 14.12.1979, prot. n. 37966, ha già stabilito l'incidenza del contributo commisurato al costo di costruzione determinato dai coefficienti di riduzione, proporzionati all'entità dell'intervento, da applicare al contributo corrispondente al caso di nuova costruzione, come da tabella di seguito riportata:

TIPOLOGIE DI INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI		COEFFICIENTI
Ristrutturazione totale di edifici (svuotamento del fabbricato) con accorpamento o partizione delle unità d'uso	con variazione di destinazione	0,80
	senza variazione di destinazione	0,50
Ristrutturazione totale di edifici (svuotamento del fabbricato) senza accorpamento o partizione delle unità d'uso	con variazione di destinazione	0,60
	senza variazione di destinazione	0,40
Ristrutturazione senza interventi sulle strutture portanti o con intervento parziale sulle strutture portanti con partizione o accorpamento delle destinazioni d'uso	con variazione di destinazione	0,50
	senza variazione di destinazione	0,40
Ristrutturazione senza interventi sulle strutture portanti o con intervento parziale sulle strutture portanti senza partizione o accorpamento delle destinazioni d'uso	con variazione di destinazione	0,30
	senza variazione di destinazione	0,20
Restauro conservativo ed igienico		0,15

INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

RITENUTO in relazione a quanto sopra indicato di seguire lo stesso criterio utilizzato per il calcolo del contributo sul costo di costruzione per gli interventi su edifici esistenti anche per il calcolo dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e cioè:

- effettuare il calcolo degli oneri di urbanizzazione come se l'intervento fosse quello di nuova costruzione, applicando le tabelle del Regolamento Regionale n. 6/77;
- ridurre gli oneri così calcolati in base ai coefficienti stabiliti dalla delibera di C.C. n. 62 del 19.10.1979, sopra richiamata ed evidenziati nel prospetto sopra riportato;

CONSIDERATO che il metodo proposto:

- è coerente con lo spirito del Regolamento Regionale n. 6/77, in quanto lo stesso regolamento prevede l'utilizzo di coefficienti correttori di un costo teorico di nuovo intervento;

- permette di perfezionare alcune pratiche che non rientrano nelle casistiche indicate nel Regolamento Regionale n. 6/77;

VISTO che il Regolamento Regionale n. 6/77 da facoltà ai Comuni di determinare gli oneri di urbanizzazione secondo le proprie esigenze, sempre però nei limiti e con i parametri dallo stesso definiti;

PROPONE

- Di apportare al Regolamento Regionale n. 6 del 23.03.1977 ed alla delibera della G.C. n. 1 del 14.01.1978, ratificata con delibera del C.C. n. 18 del 31.03.1978, le seguenti modifiche ed integrazioni alle casistiche previste per interventi su edifici esistenti, ai fini del calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di seguito riportate:
 - interventi di ristrutturazione residenziali non convenzionata;
 - interventi di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia di edifici o loro parti a destinazione commerciale – direzionale - turistica;
 - interventi di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione di edifici o loro parti a destinazione industriale - artigianale;
- Di stabilire che il calcolo degli oneri di urbanizzazione per gli interventi su edifici esistenti, non ricompresi nelle casistiche previste dal Regolamento Regionale n. 6/77, sarà così determinato:
 - effettuare il calcolo degli oneri di urbanizzazione come se l'intervento fosse quello di nuova costruzione, applicando le tabelle del Regolamento Regionale n. 6/77;
 - ridurre gli oneri così calcolati in base ai coefficienti stabiliti dalla delibera di C.C. n. 62 del 19.10.1979, sopra richiamata ed evidenziati nel prospetto sotto riportato:

TIPOLOGIE DI INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI		COEFFICIENTI
Ristrutturazione totale di edifici (svuotamento del fabbricato) con accorpamento o partizione delle unità d'uso	con variazione di destinazione	0,80
	senza variazione di destinazione	0,50
Ristrutturazione totale di edifici (svuotamento del fabbricato) senza accorpamento o partizione delle unità d'uso	con variazione di destinazione	0,60
	senza variazione di destinazione	0,40
Ristrutturazione senza interventi sulle strutture portanti o con intervento parziale sulle strutture portanti con partizione o accorpamento delle unità d'uso	con variazione di destinazione	0,50
	senza variazione di destinazione	0,40
Ristrutturazione senza interventi sulle strutture portanti o con intervento parziale sulle strutture portanti senza partizione o accorpamento delle unità d'uso	con variazione di destinazione	0,30
	senza variazione di destinazione	0,20
Restauro e risanamento conservativo		0,15

- di stabilire che il presente atto forma parte integrante e sostanziale della delibera della G.C. n. 1 del 14.01.1978, ratificata con delibera del C.C. n. 18 del 31.03.1978;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il parere favorevole espresso sulla presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000 da:

- Responsabile Settore Tecnico per la regolarità tecnica;

CON voti unanimi espressi ai sensi di legge;

D E L I B E R A

Di approvare integralmente il contenuto della sopra riportata proposta.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

In relazione all'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del TUEL 267/2000;

CON voti unanimi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

* * * * *

Essendo terminati gli argomenti iscritti all'odg, alle ore 23,00, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 21 DEL 16/04/2008

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sig. Bravi Settimio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 21/04/2008 al 06/05/2008 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 21/04/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 21/04/2008

IL Segretario Comunale

Dott. Paolini Eugenio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 01/05/2008, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 21/04/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **21**

Data Delibera **16/04/2008**

Ufficio: III Settore Tecnico

OGGETTO

INTEGRAZIONE CRITERI DETERMINAZIONE INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 14/04/2008</p> <p>IL Responsabile del Settore F.to Geom. Poggiaspalla Alberto</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 14/04/2008</p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to Lani Claudio</p>

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro _____.

Competenza _____

Impegno _____

Residui _____

Liquidazione _____

Registrato _____

Cap./Art. _____

Preno.: PREN/ _____

Storni/Variations. _____

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Data, _____

F.to Lani Claudio