

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO****PESARO E URBINO****C O P I A**

| | | |
|---|------------|------------|
| PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTUAZIONE ZONA DI COMPLETAMENTO B.8 - AREA ARCHEOLOGICA - PROGETTO NORMA P.N. 2 - ADOZIONE. | Nr. Progr. | 20 |
| | Data | 16/04/2008 |
| | Seduta Nr. | 2 |

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 16/04/2008 alle ore 21:20 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| Cognome e Nome | Qualifica | Presenza |
|------------------------|----------------------|-----------------------|
| Bravi Settimio | PRESIDENTE | Presente |
| Grassi Ottaviano | CONSIGLIERE COMUNALE | Assente |
| Maroncelli Massimo | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| Lazzarini Severino | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| Gostoli Fabio | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| Lapilli Giovanni | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| Garulli Terenzio | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| Litti Luca | CONSIGLIERE COMUNALE | Assente |
| Aloigi Matteo | CONSIGLIERE COMUNALE | Assente |
| Dini Massimiliano | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| Boinega Giorgio | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| Spina Cinzia | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| Passeri Iris | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| Gostoli Giovanni | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| Giannessi Adamo | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| Federici Alfio | CONSIGLIERE COMUNALE | Assente |
| Corsini Mariella | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| Totale Presenti | 13 | Totale Assenti |
| | | 4 |

Assenti giustificati i signori:

GRASSI OTTAVIANO; LITTI LUCA; ALOIGI MATTEO; FEDERICI ALFIO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: GARULLI TEREZIO, BOINEGA GIORGIO, PASSERI IRIS

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Paolini Eugenio

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTUAZIONE ZONA DI COMPLETAMENTO B.8 - AREA ARCHEOLOGICA - PROGETTO NORMA P.N. 2 - ADOZIONE.

Si da atto che durante il punto n. 3 (verbale n. 16) è entrato in aula il cons. Matteo Aloigi che partecipa alla discussione e votazione del presente argomento. **I consiglieri presenti sono n. 14.**

IL PRESIDENTE

cede la parola al capogruppo di Minoranza Giovanni Gostoli il quale preannuncia il voto di astensione riportandosi alle motivazioni già espresse in passato per i Contratti di Quartiere.

Al termine;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

Su iniziativa del Presidente

ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. ZONA DI COMPLETAMENTO B.8 - AREA ARCHEOLOGICA - PROGETTO NORMA P.N. 2.

VISTA la delibera del C.C. n. 65 del 21.12.2007, con la quale si decideva:

1. Di adottare, per tutte le motivazioni sopra riportate, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., la variante al P.R.G., relativa alla zona di completamento B.8 - Area Archeologica - Progetto Norma P.N. 2, costituita dagli elaborati redatti dall'ing. Giuseppe M. Leopardi e ing. Filippo M. Leopardi di Urbania e dall'U.T.C. - Servizio Urbanistica in data 14.11.2007, di seguenti indicati:
 - Tavola 1 - Relazione tecnica;
 - Tavola 2 - P.R.G. vigente e di variante;
 - Tavola 3 - Progetto Norma P.N. 2 - Area Archeologica - vigente e di variante;
2. Di dare atto che la variante al P.R.G. in argomento:
 - non incide sul dimensionamento globale del P.R.G., per la sua modesta entità;
 - comporta modeste modifiche delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
 - migliora la distribuzione dei carichi insediativi e delle dotazioni degli standards;
 - non è soggetta, per la sua modesta entità, a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. 12.06.2007, n. 6;
3. Di dare atto che la Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche di Ancona, con nota del 01.12.2007, prot. n. 13941, acquisita agli atti di questo Comune in data 06.12.2007, prot. n. 5942, ha autorizzato, per quanto di competenza, le opere previste nella variante al P.R.G. in argomento, rimanendo in attesa della comunicazione con congruo anticipo della data d'inizio delle medesime (almeno quindici giorni prima);
4. Di dare atto che la Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio Strade - di Pesaro, con nota del 17.12.2007, prot. n. 80749/07, acquisita agli atti di questo Comune in data 18.12.2007, prot. n. 6106, ha espresso parere favorevole, per quanto di competenza, sulla realizzazione dell'incrocio-rotatoria previsto nella variante al P.R.G. in argomento, alle condizioni di carattere attuativo riportate nella nota stessa;

5. Di dare atto che con nota del 20.12.2007, prot.n. 6163 è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico di Pesaro, la conferma e/o l'adeguamento dei pareri già espressi sull'area relativa alla variante al P.R.G. in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
6. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere all'adozione di tutti gli atti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento, alla pubblicazione del presente atto e dei relativi elaborati, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i.;

| |
|--|
| ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G. ZONA DI COMPLETAMENTO B.8 – AREA ARCHEOLOGICA – PROGETTO NORMA P.N. 2. |
|--|

Visto che al precedente punto all'ordine del giorno del presente Consiglio Comunale è stato trattato l'argomento relativo all'adozione definitiva della variante al P.R.G. della Zona di completamento B.8 – Zona Archeologica – Progetto Norma 2, che prevede quanto segue:

1. Di ribadire e prendere atto, come già indicato nella delibera del C.C. n. 65 del 21.12.2008:
 - che la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 15.11.2007 – verbale n. 12 – argomento n. 6 – ha espresso parere favorevole sul Piano Particolareggiato in argomento in variante al P.R.G.;
 - che la Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche di Ancona, con nota del 01.12.2007, prot. n. 13941, acquisita agli atti di questo Comune in data 06.12.2007, prot. n. 5942, ha autorizzato, per quanto di competenza, le opere previste nella variante al P.R.G. in argomento, rimanendo in attesa della comunicazione con congruo anticipo della data d'inizio delle medesime (almeno quindici giorni prima);
 - che la Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio Strade - di Pesaro, con nota del 17.12.2007, prot. n. 80749/07, acquisita agli atti di questo Comune in data 18.12.2007, prot. n. 6106, ha espresso parere favorevole, per quanto di competenza, sulla realizzazione dell'incrocio-rotatoria previsto nella variante al P.R.G. in argomento, alle condizioni di carattere attuativo riportate nella nota stessa;
2. Di prendere atto che il Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro e Urbino, con nota prot. n. 21960 del 21.03.2008 – parere n.2504/08, ha espresso parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche della variante in argomento con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, riconfermando le prescrizioni riportate nel parere n. 2225/06 del 30.06.2006;
3. Di prendere atto che in data 22.01.2008, è stato pubblicato all'Albo Pretorio - Registro delle pubblicazioni n. 17/2008 - per 60 giorni consecutivi, fino al 23.03.2008, l'avviso del 22.01.2008 relativo alla pubblicazione della deliberazione del C.C. n. 65 del 21.12.2007 sopra citata, con i relativi allegati, costituenti la variante al P.R.G. - zona di completamento B.8 - Area Archeologica – Progetto Norma P.N. 2 - al fine di consentire a chiunque di prenderne visione e presentare proprie osservazioni ed opposizioni;
4. Di prendere atto che l'avviso di cui al precedente punto 3. è stato anche pubblicato sul

quotidiano “Corriere Adriatico - Edizione Regionale” del 08.02.2008 ed affisso sotto forma di manifesti negli appositi spazi di affissione del Comune;

5. Di prendere atto che nei sessanta giorni di pubblicazione dell’avviso sopra citato, è pervenuta n. 1 osservazione alla Variante al P.R.G. in argomento, come risulta dal certificato del Segretario Comunale del 14.04.2008, di seguito elencata:

| N. | Data di presentazione | Protocollo | Soggetti che hanno presentato le osservazioni | Termini delle richieste |
|----|-----------------------|------------|---|--|
| 1 | 14.03.2008 | 1215 | EDILDUEMILA s.r.l. di Sant’Angelo in Vado | 1) Aumento dell’altezza massima da ml. 13,00 a ml. 13,50, in quanto la realizzazione dei solai intermedi e di copertura con maggiori spessori per isolamento termoacustico, sui 4 piani previsti (2 commerciali e 2 residenziali), comporta un’altezza massima compresa entro ml. 13,50, ma superiore a mt. 13,00; 2) Variazione del cambio di destinazione d’uso da residenziale a direzionale di una parte del 1° piano del fabbricato parallelo alla strada provinciale; 3) Adeguamento delle N.T.A. in relazione alle variazioni sopra indicate, nonché dei parametri dimensionali dei comparti e degli standards. |

6. Di prendere atto dell’elaborato “Analisi della osservazione alla Variante al P.R.G. relativa alla zona di completamento B.8 - Area Archeologica – Progetto Norma P.N. 2”, redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica - in data 14.04.2008, in base al quale risultano condivisibili le indicazioni riportate nell’osservazione presentata.
7. Di condividere la proposta di accoglimento dell’osservazione presentata, come indicato dall’Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica in data 14.04.2008 di cui al precedente punto 6. e quindi di accogliere l’osservazione presentata;
8. Di recepire e far propri gli elaborati redatti in data 14.04.2008 dall’Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Urbanistica - in collaborazione con l’ing. Giuseppe M. Leonardi e l’ing. Filippo M. Leonardi di Urbani, relativi alla variante del P.R.G. in argomento, opportunamente corretti in relazione all’accoglimento dell’osservazione presentata, di seguenti indicati:
- Tavola 1 – Relazione tecnica;
 - Tavola 2 – P.R.G. vigente e di variante;
 - Tavola 3 – Progetto Norma P.N. 2 – Area Archeologica – vigente e di variante
9. Di adottare in via definitiva, ai sensi dell’art. 26 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., la Variante al P.R.G. relativa alla zona di completamento B.8 - Area Archeologica – Progetto Norma P.N. 2, con le prescrizioni formulate dal Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro e Urbino con nota prot. n. 21960 del 21.03.2008 –

parere n.2504/08, accogliendo l'osservazione presentata e quindi secondo gli elaborati redatti in data 14.04.2008 dall'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Urbanistica - in collaborazione con l'ing. Giuseppe M. Leonardi e l'ing. Filippo M. Leonardi di Urbania, opportunamente corretti rispetto a quelli adottati con delibera del C.C. n. 65 del 21.12.2007, in relazione all'accoglimento dell'osservazione presentata, che prevede l'attuazione del comparto B.8 - Zona Archeologica - Progetto Norma P.N. 2;

10. Di dare atto che la variante al P.R.G. in argomento:

- non incide sul dimensionamento globale del P.R.G., per la sua modesta entità;
- comporta modeste modifiche delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
- migliora la distribuzione dei carichi insediativi e delle dotazioni degli standards;
- è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, come risulta dall'attestazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale - geom. Alberto Poggiaspalla - del 14.04.2008, in quanto non ha effetti significativi sull'ambiente secondo i criteri contenuti nell'allegato II della direttiva 2001/42/CE;

11. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento;

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA ARCHEOLOGICA - PROGETTO NORMA P.N.2

VISTO che il Piano Particolareggiato in argomento in variante al P.R.G., redatto in data 14.11.2007, è stato esaminato con parere favorevole dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 15.11.2007 - verbale n. 12 - argomento n. 6, come già indicato nella delibera del C.C. n. 65 del 21.12.2008;

VISTA la domanda inoltrata dalla ditta EDILDUEMILA s.r.l. di Sant'Angelo in Vado in data 15.04.2008, acquisita agli atti di questo Comune in data 15.04.2008, prot. n. 1697, con la quale è stato trasmesso il Piano Particolareggiato relativo alla Zona Archeologica - Progetto Norma P.N. 2, redatto in data 15.04.2008 dai tecnici incaricati - ing. Giuseppe M. Leonardi e l'ing. Filippo M. Leonardi di Urbania - in conformità con l'osservazione presentata, esaminata favorevolmente dall'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Urbanistica - in data 14.04.2008;

CONSIDERATO che il Piano Particolareggiato in argomento, redatto in data 15.04.2008:

- è stato elaborato in conformità alla variante al P.R.G. adottata definitivamente con il precedente punto all'ordine del giorno del presente Consiglio Comunale;
- è praticamente identico a quello precedente del 14.11.2007, già approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 15.11.2007, in quanto differisce soltanto per aspetti di dettaglio, legati alla variante al P.R.G. ed alle osservazioni presentate ed accolte con la precedente discussione da parte del Consiglio Comunale;

RICHIESTA PARERE PROVINCIA, AI SENSI DELL' ART. 89, D.P.R. 380/01

VISTO che con nota prot. n. 1698 del 15.04.2008 è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4 - Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico di Pesaro, il prescritto parere sul Piano Particolareggiato in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO

VISTI gli elaborati redatti dai tecnici incaricati ing. Giuseppe M. Leonardi e ing. Filippo M. Leonardi di Urbania in data 15.04.2008, relativi al Piano Particolareggiato del Progetto Norma P.N. 2 – Zona Archeologica - Zona di completamento B.8 (P.N. 2.a) INTERVENTO PRIVATO e Zona a verde pubblico attrezzato (P.N. 2.b) – INTERVENTO PUBBLICO – di seguito indicati:

- Tavola 1 Relazione tecnica e Quadro economico
 - Tavola 2 Schema di convenzione
 - Tavola 3 Documentazione fotografica
 - Tavola 4 Estratto P.R.G. – Mappa catastale – C.T.R.
 - Tavola 5 Planimetria di progetto
 - Tavola 6 Mappatura reperti archeologici
 - Tavola 7 Parametri urbanistici e delimitazione aree pubbliche
 - Tavola 8 Delimitazione area da urbanizzare
 - Tavola 9 Rilievo planoaltimetrico
 - Tavola 10 Profili
 - Tavola 11 Opere di urbanizzazione primaria: Rete stradale
 - Tavola 12 Opere di urbanizzazione primaria: Particolari stradali
 - Tavola 13 Opere di urbanizzazione primaria: Particolari rotatoria
 - Tavola 14 Opere di urbanizzazione primaria: Rete fognaria
 - Tavola 15 Opere di urbanizzazione primaria: Profili rete fognaria
 - Tavola 16 Opere di urbanizzazione primaria: Rete idrica e gas metano
 - Tavola 17 Opere di urbanizzazione primaria: Rete elettrica
 - Tavola 18 Opere di urbanizzazione primaria: Rete telefonica
 - Tavola 19 Opere di urbanizzazione primaria: Rete pubblica illuminazione
 - Tavola 20 Opere di urbanizzazione primaria: Verde pubblico attrezzato
 - Tavola 21 Computo metrico opere di urbanizzazione primarie
- Rapporto geologico – geotecnica

REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

PRESO ATTO che per l'attuazione del Piano Particolareggiato in argomento - Progetto Norma P.N. 2 - Zona Archeologica - è stabilito dalle N.T.A. del P.R.G. che tutte le opere di urbanizzazione primaria previste nel sottosistema P.N. 2.b –Intervento Pubblico – Verde Pubblico Attrezzato - siano realizzate dalla Ditta attuatrice, contestualmente all'Interveto Privato – P.N. 2.a – Zona di completamento B.8;

VISTO lo schema di convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato in argomento, nel quale sono riportati tutti gli oneri e gli obblighi della Ditta Attuatrice - EDILDUEMILA s.r.l. di Sant'Angelo in Vado - e del Comune, nonché i tempi di realizzazione previsti in 5 anni, a decorrere dalla data di stipula della convenzione stessa;

CONSIDERATO che la Ditta attuatrice - EDILDUEMILA s.r.l. di Sant'Angelo in Vado – con la sottoscrizione dello schema di convenzione sopra indicato, provvederà:

- a realizzare le opere di urbanizzazione primaria previste nel sottosistema P.N. 2.b – INTERVENTO PUBBLICO – Verde Pubblico Attrezzato - a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione del complesso edilizio previsto nel sottosistema P.N. 2.a – INTERVENTO PRIVATO – Zona di Completamento B.8 - del Piano Particolareggiato P.N. 2 in

argomento, secondo le disposizioni previste dall'art. 122 – comma 8 - del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163;

- ad assumersi tutti gli impegni contenuti nello schema di convenzione ed a realizzare le opere di urbanizzazione primarie previste per l'attuazione dell'intervento in argomento, secondo quanto disposto dal D.P.R. 25.01.2000 n. 34 ai fini della qualificazione prevista dal Codice dei Contratti per l'esecuzione di Lavori Pubblici per la categoria delle opere in oggetto (OG 3 – classifica II), anche avvalendosi dell'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice dei contratti;
- a cedere gratuitamente al COMUNE tutte le aree di sua proprietà ricomprese all'interno del sottosistema P.N. 2.b e la relativa strada da costruire lungo il confine Ovest del comparto, senza alcuna spesa per il COMUNE;

CONSIDERATO che il COMUNE provvederà:

- a cedere alla DITTA ATTUATRICE le aree di proprietà comunale necessarie per il completamento della proprietà del sottosistema P.N. 2.a – Intervento Privato;
- a mettere a disposizione i terreni di proprietà comunale necessari per la realizzazione della strada lungo il confine Ovest del comparto e la rotatoria, fatti salvi gli oneri per la realizzazione dei lavori (demolizione e ricostruzione di recinzioni esistenti, scavi e riporti di terreno, ecc.) e quelli di adeguamento della situazione catastale (frazionamenti, variazioni catastali, ecc.) che saranno a carico esclusivo della DITTA ATTUATRICE;
- a definire, a propria cura e spese, nel caso in cui la realizzazione della rotatoria comporti l'occupazione di terreni di proprietà privata, ubicati fuori del comparto P.N. 2 in argomento, lungo la Strada Provinciale 90 Graticcioli, l'acquisto di detti terreni di proprietà privata, senza alcun onere per la DITTA ATTUATRICE;

PRESO ATTO:

- che la spesa, risultante dal Quadro Economico del Piano Particolareggiato in argomento, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste nel sottosistema P.N. 2.b – INTERVENTO PUBBLICO – Verde Pubblico Attrezzato, compresa la strada e la rotatoria, ammonta complessivamente ad € 331.510,00, IVA e competenze tecniche comprese, di gran lunga superiore agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione del complesso edilizio previsto nel sottosistema P.N. 2.a – INTERVENTO PRIVATO – Zona di Completamento B.8;
- che il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio residenziale, commerciale e direzionale, previsto nel comparto P.N. 2.a – Zona di completamento B.8 - INTERVENTO PRIVATO - ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i., sarà subordinato alla corresponsione del solo contributo sul costo di costruzione, oltre agli eventuali altri oneri e diritti stabiliti da apposite delibere comunali.

CONSIDERATO inoltre che l'attuazione del Piano Particolareggiato in argomento determina:

- la sistemazione di un'area importante nel cuore del paese;
- un incremento di aree verdi e parcheggi in un'area strategica per il centro storico e per le vicine strutture comunali (complesso scolastico – casa di riposo – zona archeologica)
- una valorizzazione per l'intera città;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di dover adottare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 05.08.1992, n. 34 e s.m.i., il Piano Particolareggiato in argomento;

VISTI il R.E.C., il P.R.G. vigente e la variante al P.R.G. adottata;

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150;

VISTA la Legge 28.01.1977, n. 10;

VISTA la L.R. 05.08.1992, n. 34 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.;

PROPONE

- 1) Di prendere atto che al precedente punto della presente seduta consiliare è stata discussa la variante al P.R.G. relativa al Piano Particolareggiato in argomento;
- 2) Di adottare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 05.08.1992, n. 34 e s.m.i., in relazione alla precedente delibera del C.C. n. 19 in data odierna, con la quale è stata adottata la variante al P.R.G. relativa al Piano Particolareggiato in argomento e quindi in conformità al P.R.G. adottato definitivamente, il Piano Particolareggiato del Progetto Norma P.N. 2 – Zona Archeologica - Zona di completamento B.8 (P.N. 2.a) - INTERVENTO PRIVATO e Zona a verde pubblico attrezzato (P.N. 2.b) – INTERVENTO PUBBLICO - redatto dai tecnici incaricati ing. Giuseppe Leonardi e ing. Filippo Leonardi di Urbania in data 15.04.2008, costituito da:
 - Tavola 1 Relazione tecnica e Quadro economico
 - Tavola 2 Schema di convenzione
 - Tavola 3 Documentazione fotografica
 - Tavola 4 Estratto P.R.G. – Mappa catastale – C.T.R.
 - Tavola 5 Planimetria di progetto
 - Tavola 6 Mappatura reperti archeologici
 - Tavola 7 Parametri urbanistici e delimitazione aree pubbliche
 - Tavola 8 Delimitazione area da urbanizzare
 - Tavola 9 Rilievo planoaltimetrico
 - Tavola 10 Profili
 - Tavola 11 Opere di urbanizzazione primaria: Rete stradale
 - Tavola 12 Opere di urbanizzazione primaria: Particolari stradali
 - Tavola 13 Opere di urbanizzazione primaria: Particolari rotatoria
 - Tavola 14 Opere di urbanizzazione primaria: Rete fognaria
 - Tavola 15 Opere di urbanizzazione primaria: Profili rete fognaria
 - Tavola 16 Opere di urbanizzazione primaria: Rete idrica e gas metano
 - Tavola 17 Opere di urbanizzazione primaria: Rete elettrica
 - Tavola 18 Opere di urbanizzazione primaria: Rete telefonica
 - Tavola 19 Opere di urbanizzazione primaria: Rete pubblica illuminazione
 - Tavola 20 Opere di urbanizzazione primaria: Verde pubblico attrezzato
 - Tavola 21 Computo metrico opere di urbanizzazione primarie
 - Rapporto geologico – geotecnica
- 3) Di approvare lo schema di convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato in argomento, nel quale sono riportati tutti gli oneri e gli obblighi della Ditta Attuatrice - EDILDUEMILA s.r.l. di Sant'Angelo in Vado - e del Comune, nonché i tempi di realizzazione previsti in 5 anni, a decorrere dalla data di stipula della convenzione stessa;

- 4) Di prendere atto che la Ditta attuatrice - EDILDUEMILA s.r.l. di Sant'Angelo in Vado – con la sottoscrizione dello schema di convenzione sopra indicato, provvederà:
- a realizzare le opere di urbanizzazione primaria previste nel sottosistema P.N. 2.b – INTERVENTO PUBBLICO – Verde Pubblico Attrezzato - a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione del complesso edilizio previsto nel sottosistema P.N. 2.a – INTERVENTO PRIVATO – Zona di Completamento B.8 - del Piano Particolareggiato P.N. 2 in argomento, secondo le disposizioni previste dall'art. 122 – comma 8 - del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163;
 - ad assumersi tutti gli impegni contenuti nello schema di convenzione ed a realizzare le opere di urbanizzazione primarie previste per l'attuazione dell'intervento in argomento, secondo quanto disposto dal D.P.R. 25.01.2000 n. 34 ai fini della qualificazione prevista dal Codice dei Contratti per l'esecuzione di Lavori Pubblici per la categoria delle opere in oggetto (OG 3 – classifica II), anche avvalendosi dell'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice dei contratti;
 - a cedere gratuitamente al COMUNE tutte le aree di sua proprietà ricomprese all'interno del sottosistema P.N. 2.b e la relativa strada da costruire lungo il confine Ovest del comparto, senza alcuna spesa per il COMUNE;
- 5) Di stabilire che il COMUNE provvederà:
- a cedere alla DITTA ATTUATRICE le aree di proprietà comunale necessarie per il completamento della proprietà del sottosistema P.N. 2.a – Intervento Privato;
 - a mettere a disposizione i terreni di proprietà comunale necessari per la realizzazione della strada lungo il confine Ovest del comparto e la rotatoria, fatti salvi gli oneri per la realizzazione dei lavori (demolizione e ricostruzione di recinzioni esistenti, scavi e riporti di terreno, ecc.) e quelli di adeguamento della situazione catastale (frazionamenti, variazioni catastali, ecc.) che saranno a carico esclusivo della DITTA ATTUATRICE;
 - a definire, a propria cura e spese, nel caso in cui la realizzazione della rotatoria comporti l'occupazione di terreni di proprietà privata, ubicati fuori del comparto P.N. 2 in argomento, lungo la Strada Provinciale 90 Graticcioli, l'acquisto di detti terreni di proprietà privata, senza alcun onere per la DITTA ATTUATRICE;
- 6) Di prendere atto:
- che la spesa, risultante dal Quadro Economico del Piano Particolareggiato in argomento, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste nel sottosistema P.N. 2.b – INTERVENTO PUBBLICO – Verde Pubblico Attrezzato, compresa la strada e la rotatoria, ammonta complessivamente ad € 331.510,00, IVA e competenze tecniche comprese, di gran lunga superiore agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione del complesso edilizio previsto nel sottosistema P.N. 2.a – INTERVENTO PRIVATO – Zona di Completamento B.8;
 - che il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio residenziale, commerciale e direzionale, previsto nel comparto P.N. 2.a – Zona di completamento B.8 - INTERVENTO PRIVATO - ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i., sarà subordinato alla corresponsione del solo contributo sul costo di costruzione, oltre agli eventuali altri oneri e diritti stabiliti da apposite delibere comunali.
- 5) Di prendere atto che con nota prot. n. 1698 del 15.04.2008, è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico di Pesaro, il prescritto parere sul Piano Planivolumetrico in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e s.m.i.;

- 6) Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento, con particolare riferimento alla pubblicazione del presente atto e degli elaborati tecnici del piano, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34 del 05.08.1992, come modificata dalla L.R. n.19/01.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000 da:

- Responsabile Settore Tecnico per la regolarità tecnica;

CON n. 11 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Gostoli G; Passeri e Corsini) su n. 14 consiglieri presenti e n. 11 votanti;

D E L I B E R A

Di approvare integralmente la proposta sopra indicata.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

CON n. 11 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Gostoli G; Passeri e Corsini) su n. 14 consiglieri presenti e n. 11 votanti; ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL n. 267/00;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 20 DEL 16/04/2008

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sig. Bravi Settimio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 21/04/2008 al 06/05/2008 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 21/04/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 21/04/2008

IL Segretario Comunale

Dott. Paolini Eugenio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 01/05/2008, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 21/04/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **20**

Data Delibera **16/04/2008**

Ufficio: III Settore Tecnico

OGGETTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTUAZIONE ZONA DI COMPLETAMENTO B.8 - AREA ARCHEOLOGICA - PROGETTO NORMA P.N. 2 - ADOZIONE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

| | |
|--|--|
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO | Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> Data 15/04/2008 IL Responsabile del Settore F.to Geom. Poggiaspalla Alberto |
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO | Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> Data 15/04/2008 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to Lani Claudio |

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro _____.

Competenza _____

Impegno _____

Residui _____

Liquidazione _____

Registrato _____

Cap./Art. _____

Preno.: PREN/ _____

Storni/Variations. _____

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Data, _____

F.to Lani Claudio