

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO****PESARO E URBINO****C O P I A**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - APPROVAZIONE	Nr. Progr.	17
	Data	31/03/2011
	Seduta Nr.	3

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE la sala consiliare del municipio, oggi 31/03/2011 alle ore 21:15 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Bravi Settimio	SINDACO	Presente
Longhi Raffaella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Bruscaglia Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Salvi Andrea	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Pompei Ubaldo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Dini Valentina	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lapilli Ilaria	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Bicchiarelli Federico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Parri Stefano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Romanini Ivana	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Sacchi Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Cacciamani Marcello	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Totale Presenti	16	Totale Assenti
		1

Assenti giustificati i signori:

CACCIAMANI MARCELLO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: DINI VALENTINA, SACCHI GIOVANNI, BICCHIARELLI FEDERICO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Paolini Eugenio

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI -
APPROVAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

SU INIZIATIVA DEL PRESIDENTE

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133;

ELENCO E PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2009

VISTA la delibera della G.C. n. 16 del 03.02.2009, con la quale è stato approvato l'Elenco degli immobili comunali, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e di dismissione, come di seguito indicato:

N.	BENE	CATASTO TERRENI			VARIAZIONE URBANISTICA	VALORE
		Foglio	Particelle	Mq.		
1	Ex scuola rurale di San Martino in Selvanera	7	257-265-266-267	1.232	NO	€ 64.000,00
2	Capannone comunale in Via Beato G. Ranuzzi	47	328/p-472/p-628/p	1.570	SI	€ 240.000,00
TOTALE						€ 304.000,00

VISTA la delibera del C.C. n. 9 del 20.02.2009, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2009 - degli immobili comunali da alienare per la somma complessiva di € 304.000,00, indicati nella tabella sopra riportata;

SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale del 16-30 dicembre 2009, n. 340, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità del comma 2 dell'art. 58 in argomento, esclusa la proposizione iniziale: "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

ELENCO E PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2010

VISTA la delibera della G.C. n. 53 del 02.03.2010, con la quale è stato approvato l'Elenco degli immobili comunali, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e di dismissione, come di seguito indicato:

N.	BENE	CATASTO TERRENI			VALORE
		Foglio	Particelle	Mq.	
1	Ex scuola rurale di San Martino in Selvanera	7	257-265-266-267	1.232	€ 70.000,00
2	Capannone comunale in Via Beato G. Ranuzzi	47	328/p-472/p-628/p	1.570	€ 240.000,00
3	Ex essiccatoio in località Cà Casuccio	34	116	209	€ 26.000,00

		41	115		
4	Terreno in Zona Produttiva di completamento D.1 in via Salvo D'Acquisto	41	113/p	800	€ 48.000,00
TOTALE					€ 384.000,00

VISTA la delibera del C.C. n. 18 del 12/03/2010, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2010 - degli immobili comunali da alienare per la somma complessiva di € 384.000,00, indicati nella tabella sopra riportata;

ELENCO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2011

VISTA la delibera della G.C. n. 59 del 24.03.2011, con la quale è stato approvato l'Elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e di dismissione per l'anno 2011, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, sotto riportato:

N.	BENE	CATASTO TERRENI			VALORE
		Foglio	Particelle	Mq.	
1	Ex scuola rurale di San Martino in Selvanera	7	257-265-266-267	1.232	€ 70.000,00
2	Capannone comunale in Via Beato G. Ranuzzi	47	328/p-472/p-628/p	1.570	€ 240.000,00
3	Ex essiccatoio in località Cà Casuccio	34	116	209	€ 26.000,00
		41	115		
4	Terreno in Zona Produttiva di completamento D.1 in via Salvo D'Acquisto	41	113/p	800	€ 48.000,00
TOTALE					€ 384.000,00

proponendo che gli immobili sopra indicati siano inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, ai sensi dello stesso articolo 58 sopra citato, con azioni da attivare nell'anno 2011;

PRESO ATTO che con il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del 2011 viene confermato quello dell'anno 2010;

VISTO che i beni di questo Comune da includere nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dai commi 1 e 2 dell'articolo art. 58 D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008 n. 133, possono essere:

- venduti e/o permutati;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

PRESO ATTO che l'inclusione dei beni nel suddetto Piano comporta, ai sensi del 3° comma del più volte richiamato art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del C.C.;

CONSIDERATO che con l'approvazione del Piano in argomento si prevede un'entrata per il Bilancio Comunale pari ad Euro **384.000,00** come risulta dal prospetto sopra riportato;

PRESO ATTO che il presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, costituisce allegato fondamentale al Bilancio di Previsione dell'esercizio 2011/2013, ai sensi dell'articolo 58 - comma 1 - del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale del 16-30 dicembre 2009, n. 340, relativa alla costituzionalità dell'art. 58, sopra richiamata;

P R O P O N E

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, previsto dall'articolo art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008 n. 133, nel quale risultano gli immobili comunali da alienare per la somma complessiva di **€ 384.000,00**, riportati nel prospetto seguente:

N.	BENE	CATASTO TERRENI			VALORE
		Foglio	Particelle	Mq.	
1	Ex scuola rurale di San Martino in Selvanera	7	257-265-266-267	1.232	€ 70.000,00
2	Capannone comunale in Via Beato G. Ranuzzi	47	328/p-472/p-628/p	1.570	€ 240.000,00
3	Ex essiccatoio in località Cà Casuccio	34	116	209	€ 26.000,00
		41	115		
4	Terreno in Zona Produttiva di completamento D.1 in via Salvo D'Acquisto	41	113/p	800	€ 48.000,00
TOTALE					€ 384.000,00

2. Di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato fondamentale al Bilancio di Previsione dell'esercizio 2011/2013, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e che le entrate derivanti dall'attuazione del piano, trovano iscrizione nel Bilancio medesimo;
3. Di riservarsi successive integrazioni o modificazioni ove necessarie;
4. Di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, unitamente alla presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio ed un apposito avviso all'Albo Pretorio e nel sito web del Comune, nel quale si rende noto che chiunque ne abbia interesse potrà proporre ricorso amministrativo nei sessanta giorni successivi all'ultimo di pubblicazione.

5. Di dare atto che il Responsabile del Settore Urbanistica provvederà agli adempimenti connessi all'attuazione del presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42;

PRESO ATTO della proposta in argomento e che sulla stessa hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del suddetto T.U.E.L. n. 267/2000:

- Il Responsabile del Settore Urbanistica, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Settore Contabile, per quanto concerne la regolarità contabile;

CON n. 12 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Parri, Gostoli G; Romanini e Sacchi) su n. 16 consiglieri presenti e n. 12 votanti;

D E L I B E R A

Di approvare integralmente la proposta sopra indicata.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

CON n. 12 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Parri, Gostoli G; Romanini e Sacchi) su n. 16 consiglieri presenti e n. 12 votanti;

Ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL n. 267/00;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sig. Bravi Settimio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 04/04/2011 al 19/04/2011 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 04/04/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 04/04/2011

IL Segretario Comunale

Dott. Paolini Eugenio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

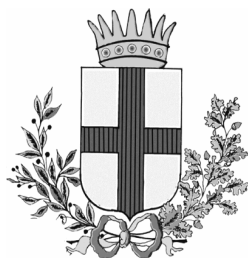
che la presente deliberazione:

- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- ☐ Diviene esecutiva il 14/04/2011, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 04/04/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **17**

Data Delibera **31/03/2011**

Ufficio: III Settore Urbanistica

OGGETTO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - APPROVAZIONE

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE Data 29/03/2011 IL Responsabile del Settore F.to Bartolucci Daniel Luis
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE Data 29/03/2011 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to Lani Claudio

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro _____.

☐ Competenza _____

☐ Impegno _____

☐ Residui _____

☐ Liquidazione _____

☐ Registrato _____

☐ Cap./Art. _____

☐ Preno.: PREN/ _____

☐ Storni/Variations. _____

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Data, _____

F.to Lani Claudio