

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO****PESARO E URBINO****C O P I A**

<b>PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO A.4 - VIA ROMA - APPROVAZIONE VARIANTE.</b>	Nr. Progr.	<b>16</b>
	Data	20/02/2009
	Seduta Nr.	1

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 20/02/2009 alle ore 21:20 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Bravi Settimio	PRESIDENTE	Presente
Grassi Ottaviano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Maroncelli Massimo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lapilli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Garulli Terenzio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Litti Luca	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Aloigi Matteo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Dini Massimiliano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Boinega Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Spina Cinzia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Passeri Iris	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Corsini Mariella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
<b>Totale Presenti</b>	<b>15</b>	<b>Totale Assenti</b>
		<b>2</b>

**Assenti giustificati i signori:**

LITTI LUCA; BOINEGA GIORGIO

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: GARULLI TEREZIO, CORSINI MARIELLA, SPINA CINZIA

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Paolini Eugenio

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO A.4 - VIA ROMA - APPROVAZIONE VARIANTE.

A questo punto si assentano dall'aula i consiglieri Grassi e Giannessi che non partecipano alla discussione e votazione del presente atto. **I consiglieri presenti sono n. 13.**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

**SU INIZIATIVA DEL PRESIDENTE**

**PIANO DI RECUPERO COMPARTO A.4 - VIA ROMA**

VISTA la delibera del C.C. n. 75 del 29.12.2005 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di Recupero del comparto A.4 – Via Roma, redatto dal tecnico incaricato – arch. Alberto Tomei di Sant'Angelo in Vado;

**PIANO DI RECUPERO COMPARTO A.4 - VIA ROMA – VARIANTE PROPRIETA' FERRI**

VISTA la delibera del C.C. n. 52 del 27.09.2007, con la quale è stata approvata definitivamente la variante al Piano di Recupero del comparto A.4 – Via Roma, relativa alla proprietà Ferri Gianluigi, redatta dal tecnico incaricato dalla ditta proprietaria – arch. Alberto Tomei di Sant'Angelo in Vado;

**ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO - PROPRIETA' ANTONIUCCI CHIARA**

VISTA la nota del 03.11.2008, acquisita agli atti di questo Comune in pari data, prot. n. 4937, con la quale la proprietaria – Antoniucci Chiara - ha richiesto l'approvazione di una variante al Piano di Recupero del comparto A4 di Via Roma, relativamente al solo fabbricato di sua proprietà (U.M.I. 6 – U.M.I. 8), affidando l'incarico della progettazione allo stesso tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale - arch. Tomei Alberto;

VISTA la delibera del C.C. n. 62 del 11.11.2008, con la quale è stato stabilito:

1. Di adottare la variante al Piano di Recupero del comparto A4 di Via Roma, proposta dalla ditta proprietaria – Antoniucci Chiara – soltanto per la parte che riguarda il fabbricato principale (U.M.I. 6), lasciando inalterate le previsioni del Piano di Recupero originario per quanto riguarda il rivestimento in pietra delle facciate dei due garage – Fabbricati C – (U.M.I. 8), ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., costituita dagli elaborati redatti in data 03.11.2008 dal tecnico incaricato dalla ditta richiedente - Arch. Alberto Tomei di Sant'Angelo in Vado - di seguito indicati:
  - Relazione tecnica
  - Tavola Unica/var – Piante e sezione della richiesta di variante
  - Tavola 8/var – Prospetti Principali;
2. Di dare atto che dagli elaborati costituenti la variante in argomento sopra indicati, è stata esclusa la Tavola 8a/var – Prospetti secondari – Edifici isolati – in quanto la proposta contenuta nella stessa non viene accolta, lasciando inalterate le previsioni del Piano di Recupero originario che prevede il rivestimento in pietra delle facciate dei due garage – Fabbricati C – U.M.I. 8;
3. Di dare atto che con nota prot. n. 5051 del 08.11.2008, il Comune di Sant'Angelo in Vado ha richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico, il parere sulla variante in argomento ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 20/02/2009

4. Di dare atto che la variante al Piano di Recupero in argomento non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale secondo i criteri contenuti nell'allegato II della direttiva 2001/42/CE ed è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, secondo le direttive contenute nella deliberazione della G.R. n. 561 del 14.04.2008, in quanto trattasi di Piani attuativi di cui al Capo IV della L.R. 34/92 che non comportano varianti al P.R.G. non sottoposti a V.A.S. e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza secondo la vigente normativa, come risulta dall'attestazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale – geom. Alberto Poggiaspalla – del 08.11.2008;
5. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento, con particolare riferimento alla pubblicazione del presente atto e degli elaborati tecnici del piano, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., compresa la trasmissione degli elaborati della variante alla Provincia di Pesaro e Urbino ai sensi dell'art. 30, comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i..

### **PUBBLICAZIONE VARIANTE PIANO DI RECUPERO**

VISTO che la deliberazione del C.C. n. 62 del 11.11.2008 sopra citata, unitamente agli elaborati della variante, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 20.11.2008, con avviso in pari data, per la durata di 30 giorni consecutivi, registrato nell'apposito registro delle pubblicazioni al n. 230/2008 in data 20.11.2008;

VISTO che tale avviso è stato affisso sotto forma di piccoli manifesti negli appositi spazi di affissione del Comune;

### **OSSERVAZIONI SULLA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO**

VISTO che nel periodo di pubblicazione, nei successivi 30 giorni e fino alla data del 16.02.2009, è pervenuta n. 1 osservazione alla variante al Piano di Recupero in argomento, come risulta dal certificato del Segretario Comunale del 16.02.2009, di seguito indicata:

<b>N.</b>	<b>Data di presentazione</b>	<b>Prot. n.</b>	<b>Soggetti che hanno presentato le osservazioni</b>	<b>Termini delle richieste</b>
1	16.01.2009	237	Antoniucci Chiara di Sant'Angelo in Vado	Arretramento del muro al 1° Piano del fabbricato di proprietà della scrivente per rispetto della distanza di mt. 3,00 dalla finestra della proprietà confinante (diritto di veduta), con conseguente adeguamento delle aperture del 1° Piano del fabbricato, come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati all'osservazione, redatti dall'arch. Alberto Tomei in data 16.01.2009.

### **PARERE GEOMORFOLOGICO - SERVIZIO 4.4 PROVINCIA -ART. 89 - D.P.R. 380/2001 E S.M.I.**

VISTA la nota del 08.11.2008, prot. n. 5051, con la quale il Comune di Sant'Angelo in Vado ha richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico, il parere sulla variante al Piano di Recupero in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 20/02/2009

VISTO il parere n. 2619/09, prot. n. 9093 del 10.02.2009, acquisito agli atti di questo Comune in data 19.02.2009, prot. n. 940, con il quale il Servizio 4.4. – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro e Urbino, ha espresso sulla variante al piano particolareggiato in argomento, parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 06.06.2001 n.380;

### **TRASMISSIONE VARIANTE AL SERVIZIO URBANISTICA DELLA PROVINCIA - ART.30 L.R. 34/92 E S.M.I. E ART. 24 C.2 LEGGE 47/85**

VISTA la nota prot. n. 5290 del 21.11.2008, con la quale è stato trasmesso al Servizio Urbanistica della Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art.30 della L.R. 34/92 e s.m.i. e dell'art.24, comma 2, della Legge 28.02.1985 n. 47, gli elaborati progettuali costituenti la variante al Piano di Recupero sopra indicato, allo scopo di consentire la formulazione delle eventuali osservazioni di competenza;

PRESO ATTO che la nota sopra indicata con i relativi elaborati tecnici è stata ricevuta dalla Provincia di Pesaro e Urbino in data 29.11.2008, come risulta dalla nota di avvio del procedimento trasmessa dal citato ente prot. n. 79481 in data 04.12.2008;

VISTA la nota del 17.01.2009, prot. n. 2658 con la quale il Servizio Urbanistica della Provincia di Pesaro e Urbino ha comunicato che la Giunta Provinciale, nella seduta del 16.01.2009, ha preso atto della proposta formulata dallo stesso Servizio circa la mancanza di osservazioni in merito alla variante al Piano di Recupero in argomento, ai sensi dell'art.30, comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i., e che conseguentemente ha espresso parere favorevole all'approvazione definitiva della variante stessa;

### **ESAME DELLE OSSERVAZIONI**

VISTO l'elaborato "Analisi dell'osservazione alla variante al Piano di Recupero del comparto A4 – Via Roma – U.M.I. 6", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica - in data 19.02.2009, dal quale risulta quanto segue:

*Osservazione n. 1 – Antoniucci Chiara di Sant'Angelo in Vado:*

Si ritiene di condividere la richiesta riportata nell'osservazione presentata;

PRESO ATTO dell'accettazione dell'osservazione presentata, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica - sopra riportata;

RITENUTO di condividere l'accettazione dell'osservazione presentata;

### **APPROVAZIONE VARIANTE PIANO DI RECUPERO**

RITENUTO quindi di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 05.08.1992, n.34 e s.m.i., la variante al Piano di Recupero del comparto A4 di Via Roma - U.M.I. 6 - relativamente al solo fabbricato di proprietà della sig.ra Antoniucci Chiara, accogliendo l'osservazione presentata dalla stessa richiedente;

VISTI il vigente Regolamento Edilizio ed il Piano Regolatore Generale Comunale;

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150;

VISTA la Legge 28.01.1977, n. 10;

VISTA la L.R. 05.08.1992, n. 34 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

**PROPONE**

1. Di prendere atto che in data 20.11.2008, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune - reg. n. 230/2008 - per 30 giorni consecutivi, l'avviso di deposito della delibera del C.C. n. 62 del 11.11.2008, relativa all'adozione della variante al Piano di Recupero del comparto A4 di Via Roma - U.M.I. 6 – proposta dalla ditta proprietaria – Antoniucci Chiara - insieme agli elaborati costituenti la variante al Piano stesso, al fine di consentire a chiunque di presentare, entro i successivi 30 giorni, opposizioni ed osservazioni;
2. Di prendere atto che nel periodo di pubblicazione, nei successivi 30 giorni e fino alla data del 16.02.2009, è pervenuta n. 1 osservazione alla variante al Piano di Recupero in argomento, come risulta dal certificato del Segretario Comunale del 16.02.2009, di seguito indicata:

N.	Data di presentazione	Prot. n.	Soggetti che hanno presentato le osservazioni	Termini delle richieste
1	16.01.2009	237	Antoniucci Chiara di Sant'Angelo in Vado	Arretramento del muro al 1° Piano del fabbricato di proprietà della scrivente per rispetto della distanza di mt. 3,00 dalla finestra della proprietà confinante (diritto di veduta), con conseguente adeguamento delle aperture del 1° Piano del fabbricato, come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati all'osservazione, redatti dall'arch. Alberto Tomei in data 16.01.2009.

3. Di prendere atto dell'elaborato "Analisi dell'osservazione alla variante al Piano di Recupero del comparto A4 – Via Roma – U.M.I. 6", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica - in data 19.02.2009, come meglio indicato nelle premesse;
4. Di condividere l'accettazione dell'osservazione presentata, come indicato dall'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica – nell'elaborato del 19.02.2009 di cui al precedente punto 3. e quindi di accogliere l'osservazione presentata;
5. Di prendere atto della nota del 17.01.2009, prot. n. 2658 con la quale il Servizio Urbanistica della Provincia di Pesaro e Urbino ha comunicato che la Giunta Provinciale, nella seduta del 16.01.2009, ha preso atto della proposta formulata dallo stesso Servizio circa la mancanza di osservazioni in merito alla variante al Piano di Recupero in argomento, ai sensi dell'art.30, comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i., e che conseguentemente ha espresso parere favorevole all'approvazione definitiva della variante stessa;
6. Di prendere atto del parere n. 2619/09, prot. n. 9093 del 10.02.2009, acquisito agli atti di questo Comune in data 19.02.2009, prot. n. 940, con il quale il Servizio 4.4. – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro e Urbino, ha espresso sulla variante al Piano di Recupero in argomento, parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 06.06.2001 n.380;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 20/02/2009

7. Di approvare in via definitiva, per le motivazioni citate in premessa, la variante al Piano di Recupero del comparto A4 di Via Roma - U.M.I. 6 – proposta dalla ditta proprietaria Antonucci Chiara, ai sensi dell'art.30, comma 1, della L.R. n.34 del 05.08.1992, come modificata dalla L.R. n.19/01, accogliendo l'osservazione presentata dalla stessa ditta richiedente, come meglio sopra indicato;
8. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento, con particolare riferimento:
  - all'adeguamento degli elaborati progettuali della variante al Piano di Recupero in argomento, in base all'approvazione di cui al precedente punto 7.;
  - alla trasmissione del presente provvedimento alla Provincia di Pesaro e Urbino, unitamente agli elaborati tecnici adeguati.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso sul presente atto dal Responsabile del Settore Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON n. 9 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Passeri, Gostoli G; Federici e Corsini) su n. 13 consiglieri presenti e n. 9 votanti;

### DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta sopra indicata.

Successivamente

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

In relazione all'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del TUEL 267/2000;

CON n. 9 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Passeri, Gostoli G; Federici e Corsini) su n. 13 consiglieri presenti e n. 9 votanti;

#### DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

\* \* \* \* \*

Essendo terminati gli argomenti iscritti all'odg, alle ore 23,55 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 20/02/2009**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

*F.to Sig. Bravi Settimio*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Paolini Eugenio*

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.***

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 24/02/2009 al 11/03/2009 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 24/02/2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Paolini Eugenio*

---

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 24/02/2009

**IL Segretario Comunale**

*Dott. Paolini Eugenio*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 06/03/2009, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 24/02/2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Paolini Eugenio*



# COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **16**

Data Delibera **20/02/2009**

Ufficio: Servizio Urbanistica

### OGGETTO

PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO A.4 - VIA ROMA - APPROVAZIONE VARIANTE.

### PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b> _____ Data 20/02/2009 IL Responsabile del Settore F.to Geom. Poggiaspalla Alberto
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : _____ Data

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro \_\_\_\_\_.

Competenza \_\_\_\_\_

Impegno \_\_\_\_\_

Residui \_\_\_\_\_

Liquidazione \_\_\_\_\_

Registrato \_\_\_\_\_

Cap./Art. \_\_\_\_\_

Preno.: PREN/ \_\_\_\_\_

Storni/Variations. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_