

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO  
PESARO E URBINO  
C O P I A

<b>APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO.</b>	Nr. Progr.	<b>9</b>
	Data	27/04/2012
	Seduta Nr.	2

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE la sala consiliare del municipio, oggi 27/04/2012 alle ore 17:40 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Bravi Settimio	SINDACO	Presente	
Longhi Raffaella	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Bruscaglia Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Salvi Andrea	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Pompei Ubaldo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Dini Valentina	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lapilli Ilaria	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Bicchiarelli Federico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Parri Stefano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Romanini Ivana	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Sacchi Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Cacciamani Marcello	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>14</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>3</b>

**Assenti giustificati i signori:**

LONGHI RAFFAELLA; ROMANINI IVANA; CACCIAMANI MARCELLO

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: DINI VALENTINA, LAPILLI ILARIA, SACCHI GIOVANNI

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Rosalia Francesca

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO.

Consiglieri presenti: n. 14

**IL PRESIDENTE**

Illustra brevemente la proposta sulla base della documentazione inserita in cartella.

Si tratta di modificare un regolamento che a Sant'Angelo in Vado è già in vigore. Questa sera lo recepiamo, come hanno già fatto Borgo Pace e Mercatello sul Metauro perché arriveremo ad elaborare un regolamento urbanistico comune. Abbiamo già iniziato a lavorare e il primo tassello è quello di verificare con carte alla mano se le aree b – c, e quant'altro, rispettano il nuovo vincolo della legge urbanistica del 65%. A tale proposito abbiamo fatto una lettera all'ing. Primavera, che è il responsabile del procedimento della VAS per la Provincia, per chiedergli cosa ne pensa. Io ho capito che come l'altra volta, per il primo piano regolatore che fu il primo a recepire le norme dei vincoli paesaggistici, anche in questa occasione faremo da cavia. Nella lettera c'è una valutazione urbanistica, politica e tutto seguirà il procedimento.

Il Consigliere Stefano Parri: “Sulla monetizzazione dei parcheggi ci asterremo dal voto. L'applicazione della normativa va benissimo se l'applicazione del regolamento avviene nei centri storici dove effettivamente ci sono delle condizioni oggettive per cui è difficile ricavare parcheggi, non va bene se ne viene fatto un uso al solo fine di incrementare l'edificabilità”.

IL Presidente: “Scusa se ti interrompo ma lassù al centro commerciale hanno molti parcheggi”.

Il Consigliere Giovanni Sacchi dichiara il suo voto contrario.

**PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

(art. 42 del TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

SU INIZIATIVA DEL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

**REGOLAMENTO COMUNALE PER LA  
MONETIZZAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO**

VISTO l'art. 62 del Regolamento Edilizio Comunale, di seguito riportato:

*Art. 62*

*Parcheggi.*

- 1. Nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per il parcheggio privato in misura non inferiore a 1 metro quadrato ogni 10 mc. di costruzione ai sensi dell'articolo 41 sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150 così come modificato dalla legge 122/89. Deve essere garantito in ogni caso un posto macchina per ogni alloggio.*
- 2. In aggiunta alle superfici destinate a parcheggio di cui al comma 1, in sede di lottizzazione deve essere reperita un'area pari a 1 mq. ogni 40 mc. di costruzione da destinare a parcheggio pubblico.*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 9 DEL 27/04/2012

3. *Nelle zone produttive a carattere industriale o artigianale, le aree da destinare a parcheggio pubblico debbono essere almeno pari a mq. 5 ogni 100 mq. di superficie utile lorda (SUL).*
4. *Negli insediamenti a carattere commerciale o direzionale, in aggiunta alle aree di parcheggio di cui al comma 1, l'area di parcheggio pubblico deve essere pari a 40 mq. ogni 100 mq. di superficie utile lorda (SUL).*
5. *Le aree a parcheggio di cui al presente articolo debbono essere convenientemente piantumate con almeno un albero ad alto fusto di essenza tipica del luogo ogni 25 mq. di superficie.*
6. *Prima del rilascio della concessione edilizia, le aree destinate a parcheggi pubblici, nei casi di intervento edilizio diretto, debbono essere cedute al comune a spese del cedente.*

VISTA la delibera della G.C. n. 223 del 22/12/2009 avente per oggetto “Monetizzazione delle aree a parcheggio previste dall’art. 62 del Regolamento Edilizio Comunale – Indirizzi e direttive”;

VISTA la proposta del 23/02/2012 del Responsabile Ufficio Tecnico Associato – Settore Urbanistica, di regolamentazione della materia in modo uniforme nell’ambito del territorio, coordinandola in modo unitario nei comuni facenti parte dell’ufficio tecnico associato, definendo gli ambiti di applicazione, i valori di monetizzazione, i metodi di corresponsione e di aggiornamento;

VISTO che l’art. 2, comma 4 del T.U.Ed. di cui al D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. dispone che i Comuni, nell’ambito della propria autonomia statutaria e normativa, disciplinano l’attività edilizia;

VISTO lo schema di “regolamento di monetizzazione delle aree destinate a parcheggio” predisposto dal Responsabile Settore Urbanistica- Geom. Daniel Luis Bartolucci, allegato alla presente proposta;

DATO ATTO che tale Regolamento costituisce parte integrante del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

PRESO ATTO che le modifiche ed integrazioni al regolamento comunale per la monetizzazione delle aree a parcheggio, ai sensi dell’art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i. non rientrano nelle fattispecie di cui al comma 12, circa le competenze della Giunta Provinciale, in quanto non modificano i parametri urbanistico-edilizi previsti dal P.R.G. e dall’art. 13 del Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.P.G.R. n. 23 del 14/09/1989 e s.m.i.;

VISTA la Legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il TUEL 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

### **PROPONE**

1. di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai fini della motivazione di cui all’art.3, comma 1 della L. 241/1990 e s.m.i.;

2. di approvare il “regolamento comunale di monetizzazione delle aree a parcheggio”, composto di n. 5 articoli, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, predisposto dal Responsabile Settore Urbanistica- Geom. Daniel Luis Bartolucci, affinché costituisca parte integrante del Regolamento Edilizio Comunale vigente;
3. dato atto che le modifiche ed integrazioni al regolamento comunale per la monetizzazione delle aree a parcheggio, ai sensi dell’art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i. non rientrano nelle fattispecie di cui al comma 12, circa le competenze della Giunta Provinciale, in quanto non modificano i parametri urbanistico-edilizi previsti dal P.R.G. e dall’art. 13 del Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.P.G.R. n. 23 del 14/09/1989 e s.m.i.;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il T.U.E.D. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l’art. 42;

PRESO ATTO della proposta in argomento e che sulla stessa hanno espresso parere favorevole ai sensi dell’art. 49 del TUEL 267/2000:

- Il Responsabile del Settore Urbanistica, per quanto concerne la regolarità tecnica;

CON n. 11 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Parri, Gostoli G; Sacchi) su n. 14 consiglieri presenti e n. 11 votanti;

## **DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta sopra indicata.

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ritenuta l’urgenza di provvedere in merito;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Parri, Gostoli G; Sacchi) su n. 14 consiglieri presenti e n. 11 votanti;

Ai sensi del comma 4 dell’art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

### **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 9 DEL 27/04/2012**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

*F.to Sig. Bravi Settimio*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa Rosalia Francesca*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 09/05/2012 al 24/05/2012 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 09/05/2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa Rosalia Francesca*

---

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 09/05/2012

**IL Segretario Comunale**

*Dott.ssa Rosalia Francesca*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 19/05/2012, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addi, 09/05/2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa Rosalia Francesca*



# COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **9** Data Delibera **27/04/2012** Ufficio: III Settore Urbanistica

### OGGETTO

APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO.

### PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b> <hr/> Data 18/04/2012  IL Responsabile del Settore F.to Bartolucci Daniel Luis
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <hr/> Data

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro \_\_\_\_\_.

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Competenza _____   | <input type="checkbox"/> Impegno _____         |
| <input type="checkbox"/> Residui _____      | <input type="checkbox"/> Liquidazione _____    |
| <input type="checkbox"/> Registrato _____   | <input type="checkbox"/> Cap./Art. _____       |
| <input type="checkbox"/> Pren.: PREN/ _____ | <input type="checkbox"/> Storni/Variatz. _____ |

Data, \_\_\_\_\_

# COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

## Regolamento di monetizzazione delle aree destinate a parcheggio

Documento redatto dall'Ufficio Tecnico Associato "Massa Trabaria" – Settore Urbanistica  
Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ... del .....

C:\Documents and Settings\lapoggiaspalla\Desktop\Consiglio Comunale 01.08.2008\Regolamento monetizzazione parcheggi.doc



Comune di BORGHO PACE  
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGHO PACE (PU)  
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49  
E-mail - [utc@comune.borgo-pace.ps.it](mailto:utc@comune.borgo-pace.ps.it)  
Codice fiscale 00360660419  
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO  
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)  
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393  
E-mail - [utc.bartolucci@comune.mercatello.sulmetauro.pu.it](mailto:utc.bartolucci@comune.mercatello.sulmetauro.pu.it)  
Codice fiscale 82002010419  
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO  
Piazza Umberto I; 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (P U)  
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20  
E-mail - [urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it](mailto:urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it)  
Codice Fiscale 82000490415  
P.ta I.V.A. 00352820419



**UFFICIO TECNICO ASSOCIATO**  
**“MASSA TRABARIA”**

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant’Angelo in Vado  
Provincia di Pesaro ed Urbino

**URBANISTICA**

## **INDICE**

Art. 1 Oggetto

Art. 2 Ambito di applicazione

Art. 3 Definizione dei valori di monetizzazione.

Art. 4 Corresponsione dei corrispettivi di monetizzazione.

Art. 5 Aggiornamento dei corrispettivi di monetizzazione.

C:\Documents and Settings\apoggiaspalla\Desktop\Consiglio Comunale 01.08.2008\Regolamento monetizzazione parcheggi.doc



**Comune di BORGO PACE**  
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)  
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49  
E-mail - [utc@comune.borgo-pace.ps.it](mailto:utc@comune.borgo-pace.ps.it)  
Codice fiscale 00360660419  
P.ta I.V.A. 00360660419



**Comune di MERCATELLO SUL METAURO**  
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)  
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393  
E-mail - [utc.bartolucci@comune.mercatello.sul.metauro.pu.it](mailto:utc.bartolucci@comune.mercatello.sul.metauro.pu.it)  
Codice fiscale 82002010419  
P.ta I.V.A. 00376880415



**Comune di SANT'ANGELO IN VADO**  
Piazza Umberto I; 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (P U)  
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20  
E-mail - [urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it](mailto:urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it)  
Codice Fiscale 82000490415  
P.ta I.V.A. 00352820419

### ART. 1 - Oggetto

1. Il presente Regolamento ha per oggetto la disciplina della monetizzazione delle aree destinate a parcheggi privati e a parcheggi privati di uso pubblico secondo le prescrizioni del P.R.G.

### ART. 2 - Ambito di applicazione

1. La monetizzazione è ammessa nei seguenti casi:
  - a) Interventi ricadenti all'interno delle zone omogenee A di cui al D.M. 1444/1968, che comportano il frazionamento di appartamenti esistenti, qualora sia impossibile dimostrare la dotazione necessaria di parcheggi secondo i parametri previsti dalle N.T.A. del P.R.G.;
  - b) Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, che comportano cambi di destinazione d'uso, con o senza opere, fatta eccezione di quelli comportanti un decremento di standard a parcheggio, qualora sia impossibile dimostrare la dotazione necessaria di parcheggi secondo i parametri previsti dalle N.T.A. del P.R.G.

### ART. 3 - Definizione dei valori della monetizzazione

1. La monetizzazione delle aree di parcheggio consiste nella corresponsione all'Amministrazione Comunale dell'importo costituito dalla somma del valore delle opere corrispondente al costo di realizzazione (Prezzario Regione Marche 2011) e del valore delle aree, secondo le seguenti tabelle:



**URBANISTICA**

a) VALORE DELLE OPERE:

n.	Codice Prezzi Regionali	Indicazione lavori	U.M.	quantità	Prezzo unitario R.M. 2011	importo
1	19.01.001.001	Scavo a sezione obbligata – profondità h. 0,40 m	mc	0,40	€. 15,94	€. 6,38
2	19.13.001.001	Formazione ossatura di sottofondo con inerti 0-25 – spessore cm 10	mc	0,10	€. 39,61	€. 3,96
3	19.13.001.002	Formazione ossatura di sottofondo con inerti 0-70 – spessore cm 30	mc	0,30	€. 37,59	€. 11,28
4	19.13.004.002	Conglomerato bituminoso tipo bynder chiuso – spessore compresso cm 7	mqucm	7,00	€. 1,92	€. 13,44
5	19.13.005.002	Conglomerato bituminoso tipo tappetino – spessore compresso cm 3	mqucm	3,00	€. 2,08	€. 6,24
		Importo lavorazioni a mq di parcheggio				€. 41,30
		IVA 10%				€. 4,13
		Totale complessivo				€. 45,43
		<b>TOTALE in arrotondamento</b>				<b>€. 45,00</b>

b) VALORE DELLE AREE:

Il valore delle aree sarà desunto, opportunamente parametrato e rapportato, ai valori delle aree delle varie zone omogenee, già stabiliti ai fini della determinazione dell'I.C.I./I.M.U., determinando il valore per le zone A uguale al massimo valore delle zone B.

2. Gli importi di cui alle suddette Tabelle sono da considerarsi sostitutivi dell’obbligo di reperimento delle aree a parcheggio privato o privato di uso pubblico secondo le N.T.A. del vigente P.R.G. vigente.

**ART. 4 - Corresponsione dei corrispettivi di monetizzazione**

1. Il corrispettivo previsto per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio di cui all’Art. 1 del presente Regolamento, potrà essere



**URBANISTICA**

corrisposto in unica soluzione oppure, per somme superiori ad €. 1.000,00 (mille/00) in forma rateale in sede di ritiro del titolo abilitativo edilizio.

2. Nel caso di versamento in forma rateale per ciò che concerne modalità, garanzie e sanzioni per il mancato o tardivo pagamento delle rate, si farà riferimento a quanto già previsto per il versamento del contributo di costruzione di cui all'art.16 del DPR 06/06/2001, n.380.
3. A dimostrazione dell'avvenuto versamento dovrà essere esibita la quietanza rilasciata dalla Tesoreria Comunale.
4. I proventi introitati dall'Amministrazione Comunale della monetizzazione, potranno essere indistintamente utilizzati, sia per l'acquisizione o esproprio delle aree, sia per la realizzazione dei relativi parcheggi pubblici, anche qualora le aree siano già di proprietà dell'Amministrazione Comunale.
5. Si precisa che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria tabellari eventualmente dovuti andranno comunque versati all'Amministrazione Comunale.

**ART. 5 - Aggiornamento dei corrispettivi di monetizzazione**

1. I corrispettivi di monetizzazione così come stabiliti nelle suddette tabelle dell'articolo 3 saranno aggiornati mediante apposito atto amministrativo.
2. I costi unitari della tabella di cui all'art. 3, lettera a) saranno annualmente adeguati ai prezzi unitari stabiliti dalla Regione Marche.
3. Il valore delle aree della tabella di cui all'art.3, lettera b) sarà adeguato annualmente al costo della vita secondo l'indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

